



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 642	32 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 642</b>	<b>32 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 642</b>	<b>-32 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			203
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>203</b>
<b>Netto finans</b>			<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 642</b>	<b>-32 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 154	54 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 488	-86 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 943	310 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 943	190 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 943</b>	<b>190 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 915 019 536  
RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 642	32 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 642</b>	<b>32 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 642</b>	<b>-32 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			203
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>203</b>
<b>Netto finans</b>			<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 642</b>	<b>-32 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 154	54 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 488	-86 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>



Organisasjonsnr: 915 019 536  
RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 943	310 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 943	190 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 943</b>	<b>190 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>



Organisasjonsnr: 915 019 536  
RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Rødhettestien Utbygging AS**

Org.nr.:915 019 536



## RESULTATREGNSKAP

### RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	20 642	32 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 642</b>	<b>32 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 642</b>	<b>-32 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>203</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 642	-32 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 154	54 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 488	86 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 488</b>	<b>-86 790</b>



**BALANSE**

**RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 943	310 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>



## BALANSE

### RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		176 943	190 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 943</b>	<b>190 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>296 943</b>	<b>310 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 943</b>	<b>310 431</b>

Tromsø, 31.01.2022  
Styret i Rødhettestien Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bård Brevik Harila  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Arne Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Petter Robertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynjar Elde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Arne Worum  
Daglig leder



## Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 1 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Daglig leder funksjonen ivaretas av Barlindhaug Eiendom AS. Honorar til revisor er inkl. mva kostnadsført med kr. 5 000 for revisjon og kr. 7 500 for øvrig bistand. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk pensjonsforsikring og har ikke opprettet slik ordning.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 154	0
Endring i utsatt skattefordel	0	54 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 154</b>	<b>54 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 642	-32 520
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 642</b>	<b>-32 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 321	-246 679	20 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 321	246 679	-20 642
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Negativ skattekostnad (inntekt) skyldes koronatiltak i 2020, der underskudd i 2020 ble motregnet overskudd i 2018.



## Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	300,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	200	50,0	50,0
Bedriftsutvikling AS	88	22,0	22,0
Harila Gruppen Eiendom AS	88	22,0	22,0
Harila Holding AS	24	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 31.12.2021	120 000	190 431	310 431
Årsresultat		-13 488	-13 488
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>176 943</b>	<b>296 943</b>



JEK Revisjon AS

---

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødhettestien Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Rødhettestien Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap  
Ervjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 9. februar 2022  
JEK Revisjon AS

  
Jan Erik Kjeser  
Statsautorisert revisor

---

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap  
Ejerveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: [jan@jekrevisjon.no](mailto:jan@jekrevisjon.no) - NO 926 756 524 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening