



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 420 222	544 065
Sum inntekter		3 420 222	544 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	2	1 630
Sum kostnader		2	1 630
Driftsresultat		3 420 220	542 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 974 535	2 801 331
Annen rentekostnad		49 992	49 992
Sum finanskostnader		3 024 527	2 851 323
Netto finans		-3 024 527	-2 851 323
Ordinært resultat før skattekostnad		395 693	-2 308 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 053	-542 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 640	-1 766 598
Årsresultat	8	308 640	-1 766 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 640	-1 766 598
Totalresultat		308 640	-1 766 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 000 000
Annen egenkapital		308 640	233 402
Sum overføringer og disponeringer		308 640	-1 766 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	102 011 264	103 731 431
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	102 011 264	103 731 431
Sum anleggsmidler		102 011 264	103 731 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		17 700 000	2 000 000
Sum fordringer		17 700 000	2 000 000
Sum omløpsmidler		17 700 000	2 000 000
SUM EIENDELER		119 711 264	105 731 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 440	432 440
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		432 440	432 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 786	428 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		736 786	428 146
Sum egenkapital	8	1 169 226	860 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 181 239	2 094 186
Sum avsetninger for forpliktelser		2 181 239	2 094 186
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	114 952 878	101 337 692
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 653	1 419 654
Sum annen langsiktig gjeld		116 303 532	102 757 346
Sum langsiktig gjeld		118 484 771	104 851 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 267	19 314
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		57 267	19 314
Sum gjeld		118 542 038	104 870 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 711 264	105 731 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335905

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 079 956
MARIDALSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 420 222	544 065
Sum inntekter		3 420 222	544 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	2	1 630
Sum kostnader		2	1 630
Driftsresultat		3 420 220	542 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 974 535	2 801 331
Annen rentekostnad		49 992	49 992
Sum finanskostnader		3 024 527	2 851 323
Netto finans		-3 024 527	-2 851 323
Ordinært resultat før skattekostnad		395 693	-2 308 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 053	-542 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 640	-1 766 598
Årsresultat	8	308 640	-1 766 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 640	-1 766 598
Totalresultat		308 640	-1 766 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 000 000
Annen egenkapital		308 640	233 402
Sum overføringer og disponeringer		308 640	-1 766 598



Organisasjonsnr: 989 079 956
MARIDALSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	102 011 264	103 731 431
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	102 011 264	103 731 431
Sum anleggsmidler		102 011 264	103 731 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		17 700 000	2 000 000
Sum fordringer		17 700 000	2 000 000
Sum omløpsmidler		17 700 000	2 000 000
SUM EIENDELER		119 711 264	105 731 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 440	432 440
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		432 440	432 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 786	428 146
Sum opptjent egenkapital		736 786	428 146
Sum egenkapital	8	1 169 226	860 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 181 239	2 094 186



Sum avsetninger for forpliktelser		2 181 239	2 094 186
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	114 952 878	101 337 692
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 653	1 419 654
Sum annen langsiktig gjeld		116 303 532	102 757 346
Sum langsiktig gjeld		118 484 771	104 851 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 267	19 314
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		57 267	19 314
Sum gjeld		118 542 038	104 870 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 711 264	105 731 431



Organisasjonsnr: 989 079 956
MARIDALSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	432440.00	1.00	432440.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	432440.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	432440.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap

2020

Maridalsveien 9 AS

Org.nr.:989 079 956

 S1Y3IkYM_-BJShxJYfd





Resultatregnskap			
Maridalsveien 9 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 420 222	544 065
Sum driftsinntekter		3 420 222	544 065
Annen driftskostnad	4	2	1 630
Sum driftskostnader		2	1 630
Driftsresultat		3 420 220	542 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 974 535	2 801 331
Rentekostnad		49 992	49 992
Resultat av finansposter		-3 024 527	-2 851 323
Ordinært resultat før skattekostnad		395 693	-2 308 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 053	-542 289
Ordinært resultat		308 640	-1 766 598
Årsresultat	8	308 640	-1 766 598
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 000 000
Annen egenkapital		308 640	233 402
Sum overføringer		308 640	-1 766 598




Balanse			
Maridalsveien 9 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	102 011 264	103 731 431
Sum varige driftsmidler	3	<u>102 011 264</u>	<u>103 731 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 011 264</u>	<u>103 731 431</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		17 700 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>17 700 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 700 000</u>	<u>2 000 000</u>
SUM EIENDELER		<u>119 711 264</u>	<u>105 731 431</u>

Maridalsveien 9 AS, orgnr. 989 079 956 Side 3

 S1Y3IkYM_-BJShxJYfd



Balanse			
Maridalsveien 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 440	432 440
Sum innskutt egenkapital		432 440	432 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 786	428 146
Sum opptjent egenkapital		736 786	428 146
Sum egenkapital	8	1 169 226	860 586
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 181 239	2 094 186
Sum avsetning for forpliktelser		2 181 239	2 094 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	114 952 878	101 337 692
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 653	1 419 654
Sum annen langsiktig gjeld		116 303 532	102 757 346
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		57 267	19 314
Sum kortsiktig gjeld		57 267	19 314
Sum gjeld		118 542 038	104 870 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 711 264	105 731 431
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Maridalsveien 9 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Maridalsveien 9 AS, orgnr. 989 079 956		Side 4	

 S1Y3IkYM_-BJShxJYfd



Noter 2020

Maridalsveien 9 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Maridalsveien 9 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	90 174 530	90 174 530
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	11 025 518	11 025 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 340 917	-2 340 917
= Anskaffelseskost 31.12.20	98 859 131	98 859 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 143 054	4 143 054
= Bokført verdi 31.12.20	94 716 077	94 716 077

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.



Noter 2020

Maridalsveien 9 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 053	-542 289
Skattekostnad ordinært resultat	87 053	-542 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	395 693	-2 308 887
Permanente forskjeller	0	-156 063
Endring i midlertidige forskjeller	-1 455 971	-1 881 769
Skattepliktig inntekt	-1 060 277	-4 346 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 510 266	16 054 296	-1 455 971
Sum	17 510 266	16 054 296	-1 455 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 595 545	-6 535 267	1 060 277
Grunnlag for utsatt skatt	9 914 721	9 519 028	-395 693
Utsatt skatt (22 %)	2 181 239	2 094 186	-87 052



**Noter 2020**

Maridalsveien 9 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	17 700 000	0
Sum Fordring	17 700 000	2 000 000

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	114 952 878	101 337 692
Sum gjeld	114 952 878	101 337 692

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 102 011 264,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	432 440	1,0	432 440
Sum	432 440		432 440

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	432 440	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	432 440	428 146	860 586
Pr. 01.01.2020	432 440	428 146	860 586
Årets resultat		308 640	308 640
Konsernbidrag mottatt		0	0
Pr. 31.12.2020	432 440	736 786	1 169 226

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	S1Y3IkYM_-BJ5hxJYfd
Document	Maridalsveien 9 AS 18.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:23:43 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:57:59 CET,IP address: 195.0.152.26

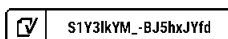
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 15:58:49 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 15:58:50 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:47:49 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:48:31 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 5C85W-0MEDW-OF7NB-NWSX3-TF3F1-W8A1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5085W-0MEDW-0F7NB-NWSX3-TF3F1-W8A1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>