



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 124 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 670 099	2 848 750
Sum inntekter		2 670 099	2 848 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-64 695	-62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 361 939	-1 612 887
Sum kostnader		-2 426 633	-1 675 641
Driftsresultat		243 466	1 173 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		419	292
Sum finanskostnader		-211 115	-227 622
Netto finans		-210 696	-227 330
Ordinært resultat før skattekostnad		32 770	945 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 770	945 779
Årsresultat	14,17	32 770	945 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 770	945 779
Sum overføringer og disponeringer		32 770	945 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	215 770	118 851
Andre fordringer	12	2 256	291
Sum fordringer		218 026	119 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	620 776	812 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 801	932 024
Sum omløpsmidler		838 802	932 025
SUM EIENDELER		838 801	932 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 466 606	-4 499 376
Sum opptjent egenkapital		-4 466 606	-4 499 376
Sum egenkapital		-4 466 606	-4 499 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 047 218	5 280 531
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 218	5 280 531
Sum langsiktig gjeld		5 047 218	5 280 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 659	37 436
Annen kortsiktig gjeld		19 531	113 433
Sum kortsiktig gjeld		258 190	150 869
Sum gjeld		5 305 408	5 431 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 801	932 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 047 218	5 280 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294570

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 124 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 982 124 913
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 670 099	2 848 750
Sum inntekter		2 670 099	2 848 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-64 695	-62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 361 939	-1 612 887
Sum kostnader		-2 426 633	-1 675 641
Driftsresultat		243 466	1 173 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		419	292
Sum finanskostnader		-211 115	-227 622
Netto finans		-210 696	-227 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 770	945 779
Årsresultat	14,17	32 770	945 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 770	945 779
Sum overføringer og disponeringer		32 770	945 779



Organisasjonsnr: 982 124 913
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	215 770	118 851
Andre fordringer	12	2 256	291
Sum fordringer		218 026	119 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	620 776	812 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 801	932 024
Sum omløpsmidler		838 802	932 025
SUM EIENDELER		838 801	932 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 466 606	-4 499 376
Sum opptjent egenkapital		-4 466 606	-4 499 376
Sum egenkapital		-4 466 606	-4 499 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 047 218	5 280 531
Sum annen langsiktig gjeld		5 047 218	5 280 531
Sum langsiktig gjeld		5 047 218	5 280 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 659	37 436



Annen kortsiktig gjeld		19 531	113 433
Sum kortsiktig gjeld		258 190	150 869
Sum gjeld		5 305 408	5 431 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 801	932 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 047 218	5 280 531



Organisasjonsnr: 982 124 913
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 095 396	1 095 384	1 095 384	1 128 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 000	92 700	92 800	92 800
Andre tillegg	1	181 704	158 376	180 100	180 100
Andre driftsinntekter	2	1 299 999	1 502 290	0	0
Sum driftsinntekter		2 670 099	2 848 750	1 368 284	1 401 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 995	-7 755	-8 000	-8 178
Styre honorar	4	-56 700	-55 000	-56 700	-58 000
Forretningsfører honorar		-75 026	-72 840	-75 000	-77 700
Eksterne honorar	5	-8 956	-11 838	-10 300	-10 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-209 002	-177 434	-231 900	-220 700
Løpende vedlikehold	7	-65 165	-36 148	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 663 183	-1 009 229	-50 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 048	-90 096	-92 800	-92 800
Forsikring	9	-145 392	-161 547	-171 400	-188 400
Energi, felles	10	-30 300	-23 878	-26 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-74 867	-29 877	-43 700	-44 400
Sum driftskostnader		-2 426 633	-1 675 641	-795 800	-880 878
DRIFTSRESULTAT		243 466	1 173 109	572 484	520 222
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		419	292	1 300	1 000
Finanskostnader		-211 115	-227 622	-235 097	-225 000
Netto finansposter		-210 696	-227 330	-233 797	-224 000
Ordinært resultat før skatt		32 770	945 779	338 687	296 222
Ordinært resultat etter skatt		32 770	945 779	338 687	296 222
ÅRSRESULTAT	14, 17	32 770	945 779	338 687	296 222
Disponering av totalresultat:		32 770	945 779	338 687	296 222
Reduksjon av udekket tap		32 770	945 779	0	0

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		202 280	7 504
Kundefordringer	12	13 490	111 347
Mellomregning BBL Finans	12	1 837	0
Opptjente renter	12	419	291
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	620 776	812 883
Sum omløpsmidler		838 801	932 024
SUM EIENDELER		838 801	932 024

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 466 606	-4 499 376
Sum egenkapital		-4 466 606	-4 499 376
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 047 218	5 280 531
Sum langsiktig gjeld		5 047 218	5 280 531
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	95 167
Forskudd kunder		15 277	16 139
Leverandørgjeld		238 659	37 436
Påløpte kostnader		3 404	2 127
Annen kortsiktig gjeld		850	0
Sum kortsiktig gjeld		258 190	150 869
Sum gjeld		5 305 408	5 431 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 801	932 024
Pantstillelser	15	5 047 218	5 280 531

Sted: _____, dato: _____

Endre Brekke
Leder

Frank Helstad
Styremedlem

Marie Sjøe Bye
Styremedlem

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Heisanlegg	43 320	43 320
Tillegg Vasking	104 544	81 216
Dugnad	32 400	32 400
Andre tillegg	1 440	1 440
Sum andre tillegg	181 704	158 376

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	1 299 999	1 203 948
Viderefakturering	0	296 142
Viderefakturering adm.kost	0	2 200
Sum andre inntekter	1 299 999	1 502 290

Ekstrainnbetalingene gjelder innbetalte beløp fra seksjonseierne grunnet de store vedlikeholdsarbeidene på taket.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 995	7 755
Sum personalkostnader	7 995	7 755

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	56 700	55 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	2 081	2 275
Sum eksterne honorarer	8 956	11 838

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder utgifter i forbindelse med befaring og rapport fra byggingeniør ved vannlekkasje fra tak.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	17 240	16 704
Andre administrasjonsavtaler	2 880	2 880
Avtale om vaktmestertjenester	37 600	21 000
Avtale om renholdstjenester	85 469	86 590
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 666	15 084
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 539	9 353
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 425	6 331
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 185	19 492
Sum drifts- og serviceavtaler	209 002	177 434

Andre administrasjonsavtaler gjelder flere kategorier felleskostnader og styreepost.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	6 389	6 483
Dør og vinduer	0	4 135
Heisanlegg	13 650	11 895
Egenandeler, differanser skader	30 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 876	0
Renholdartikler/renhold	4 643	286
Frakt av driftsmateriell	5 048	0
Nøkler, lås	0	3 350
Byggesaksgebyr	3 560	0
Sum vedlikehold	65 165	36 148

Org.nr: 982 124 913 - 693



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	59 455	0
Fasade	0	700 525
Prosjektvedlikehold	1 603 728	283 726
Sum periodisk vedlikehold	1 663 183	1 009 229

Prosjektvedlikehold gjelder kostnadene ved det nødvendige vedlikeholdet av taket.

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	145 392	161 547

På grunn av endring i hovedforfallet til lf Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 300	23 878
Sum energikostnader	30 300	23 878

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	2 957	2 047
Andre gebyrer	3 167	3 939
Tilskudd bomiljø	3 875	3 875
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 338	6 663
Julebord/ styresamling	0	3 153
Erstatning	52 904	0
Refusjon dugnad	0	10 200
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	74 867	29 877

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	620 765	812 872
Sum bankinnskudd	620 776	812 883

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 499 376	-5 445 155
Annen egenkapital 01.01	-4 499 376	-5 445 155
Årets resultat	32 770	945 779
Annen egenkapital 31.12	-4 466 606	-4 499 376
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 466 606	-4 499 376

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Restgjeld 31.12	5 047 218

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517257809
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 280 531
Avdrag i perioden:	233 313
Lånesaldo 31.12:	5 047 218
Saldo 5 år frem i tid:	3 762 104

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257809	1	449 062	449 062
	1	400 941	400 941
	1	326 519	326 519
	1	300 219	300 219
	1	273 723	273 723
	2	269 047	538 094
	1	240 019	240 019
	2	230 473	460 946
	2	211 186	422 372
	1	170 468	170 468
	1	153 713	153 713
	1	143 972	143 972
	1	134 426	134 426
	3	132 088	396 264
	1	127 218	127 218
	1	100 917	100 917
	1	93 709	93 709
	2	67 213	134 426
	1	64 875	64 875
	2	57 667	115 334



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	781 155	48 386
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 770	945 779
Avdrag lån	-233 313	-213 010
Årets endring i disponible midler	-200 543	732 769
Disponible midler i periodens slutt	580 612	781 155
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	580 612	781 155

Org.nr: 982 124 913 - 693



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34

Styreleder	Endre Brekke (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Marie Sjue Bye (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Frank Helstad (sign.)	09.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A08N0-Y2G05-U7TEH-IPASS-ZDZ1C-4T2T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A08N0-Y2G05-U7TEH-IPASS-ZDZ1C-4T2T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>