



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 703 548	12 538 936
Sum inntekter		12 703 548	12 538 936
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 020 321	7 020 321
Annen driftskostnad	4	960 728	1 206 356
Sum kostnader		7 981 049	8 226 677
Driftsresultat		4 722 499	4 312 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 205	
Annen renteinntekt		1 275	2 324
Sum finansinntekter		2 480	2 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		56 162
Annen rentekostnad		5 814 000	5 814 000
Annen finanskostnad		21 240	23 074
Sum finanskostnader		5 835 240	5 893 236
Netto finans		-5 832 760	-5 890 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 110 261	-1 578 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 261	-1 578 653
Årsresultat		-1 110 261	-1 578 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	221 292 569	228 300 669
Sum varige driftsmidler		221 292 569	228 300 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	501 205	1 502 193
Sum finansielle anleggsmidler		501 205	1 502 193
Sum anleggsmidler		221 793 774	229 802 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		511 880	320 775
Sum fordringer		511 880	320 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 413	233 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 413	233 413
Sum omløpsmidler		723 293	554 188
SUM EIENDELER		222 517 067	230 357 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	75 497 806	81 945 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		75 527 806	81 975 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 448 754	5 338 493
Sum opptjent egenkapital		-6 448 754	-5 338 493
Sum egenkapital		69 079 052	76 636 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Sum langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 064	542 893
Annen kortsiktig gjeld		231 951	177 650
Sum kortsiktig gjeld		438 015	720 543
Sum gjeld		153 438 015	153 720 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 517 067	230 357 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449667

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 703 548	12 538 936
Sum inntekter		12 703 548	12 538 936
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 020 321	7 020 321
Annen driftskostnad	4	960 728	1 206 356
Sum kostnader		7 981 049	8 226 677
Driftsresultat		4 722 499	4 312 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 205	
Annen renteinntekt		1 275	2 324
Sum finansinntekter		2 480	2 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		56 162
Annen rentekostnad		5 814 000	5 814 000
Annen finanskostnad		21 240	23 074
Sum finanskostnader		5 835 240	5 893 236
Netto finans		-5 832 760	-5 890 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 110 261	-1 578 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 261	-1 578 653
Årsresultat		-1 110 261	-1 578 653



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	221 292 569	228 300 669
Sum varige driftsmidler		221 292 569	228 300 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	501 205	1 502 193
Sum finansielle anleggsmidler		501 205	1 502 193

Sum anleggsmidler		221 793 774	229 802 862
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		511 880	320 775
Sum fordringer		511 880	320 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 413	233 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 413	233 413

Sum omløpsmidler		723 293	554 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		222 517 067	230 357 050
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	75 497 806	81 945 000
Sum innskutt egenkapital		75 527 806	81 975 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 448 754	5 338 493
Sum opptjent egenkapital		-6 448 754	-5 338 493



Sum egenkapital	69 079 052	76 636 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	153 000 000	153 000 000
Sum langsiktig gjeld	153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 064	542 893
Annen kortsiktig gjeld	231 951	177 650
Sum kortsiktig gjeld	438 015	720 543
Sum gjeld	153 438 015	153 720 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 517 067	230 357 050



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig bygg hamar AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vangsveien 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har gjennomført Vangsveien 155 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 110 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G6P/AX-2XPIY-8VC5A-H68BP-5ZEHT-0EPZ4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vangsvæien 155 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 29. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Perinno Dokumentnøkkel: GQ7AX-2KPY-8VCSA-H68BP-5ZEHT-0EPZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 06:45:22Z



Penneo Dokumentnrøkkef. CQPAX-2KPY-8VC5A-H68BP-5ZEH7-0EPZ4

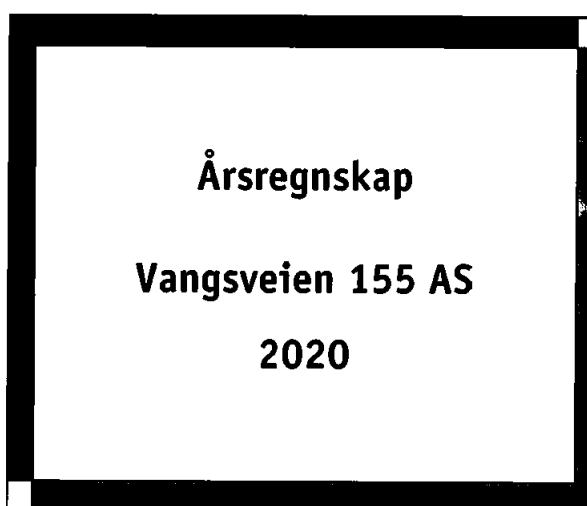
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 rkVRqaRUu-S11o05aAl

10/20

**Resultatregnskap****Vangsveien 155 AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		<u>12 703 548</u>	<u>12 538 936</u>
Sum driftsinntekter		<u>12 703 548</u>	<u>12 538 936</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	7 020 321	7 020 321
Annen driftskostnad	4	<u>960 728</u>	<u>1 206 356</u>
Sum driftskostnader		<u>7 981 049</u>	<u>8 226 677</u>
Driftsresultat		<u>4 722 499</u>	<u>4 312 259</u>
Finansposter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		1 205	0
Renteinntekter		1 275	2 324
Rentekostnad konsern	5	0	56 162
Rentekostnader		5 814 000	5 814 000
Annen finanskostnad		<u>21 240</u>	<u>23 074</u>
Sum finansposter		<u>-5 832 761</u>	<u>-5 890 911</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 110 261</u>	<u>-1 578 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsoverskudd		<u>-1 110 261</u>	<u>-1 578 653</u>
Overføring:			
Overført til/fra udekket tap		<u>-1 110 261</u>	<u>-1 578 653</u>
Sum disponert		<u>-1 110 261</u>	<u>-1 578 653</u>



Balanse

Vangsveien 155 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, tomt/bygning	2	<u>221 292 569</u>	<u>228 300 669</u>
Sum varige driftsmidler		<u>221 292 569</u>	<u>228 300 669</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>501 205</u>	<u>1 502 194</u>
Sum finansielle driftmidler		<u>501 205</u>	<u>1 502 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>221 793 774</u>	<u>229 802 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>511 881</u>	<u>320 775</u>
Sum fordringer		<u>511 881</u>	<u>320 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>211 413</u>	<u>233 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>723 293</u>	<u>554 188</u>
SUM EIENDELER		<u>222 517 067</u>	<u>230 357 051</u>



Balanse

Vangsveien 155 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	75 497 806	81 945 000
Sum innskutt egenkapital		75 527 806	81 975 000
Opptjent egekapital			
Udekket tap	7	-6 448 754	-5 338 493
Som opptjent egenkapital		-6 448 754	-5 338 493
Sum egenkapital		69 079 052	76 636 507
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 064	542 893
Påløpne rentekostnader	8	177 650	177 650
Sum kortsiktig gjeld		438 015	720 543
Sum gjeld		153 438 015	153 720 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 517 067	230 357 051

Oslo, 21.04.2021
Styret for Vangsveien 155 AS

Arve Bakke
Styrets leder

Lars Tvete
Styremedlem

Terje Mathisen
Styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
Styremedlem

Thomas Ødegård
Daglig leder



Noter til regnskapet

Vangsveien 155 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2: Spesifikasjon av varige driftsmidler:

Regnskapsmessig	Tomter	Bygninger	Fast tekn. Inst.	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 297 267	144 663 408	41 600 701	2 303 054	235 534 254
Tilgang i året	0	0	93 522	12 221	93 522
Avgang i året	0	0	-423 698		423 698
Anskaffelseskost 31.12	47 297 267	144 663 408	41 270 525	2 315 275	235 546 475
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	- 2 981 160	-4 252 425		-7 233 585
Årets avskrivninger	0	-2 893 268	-4 127 053		-7 020 321
Årets nedskrivninger	0	0			0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	- 5 874 428	- 8 379 478	0	- 14 253 906
Bokført verdi 31.12	47 297 267	138 788 980	32 891 048	2 315 275	221 292 569

Bygg avskrives over 50 år.

Tekniske installasjoner avskrives over 10 år

**Noter til regnskapet****Vangsveien 155 AS**

Note 3:

Skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 110 261	-1 578 653
Permanente forskjeller		
Endringer midlertidige forskjeller	902 139	474 335
Anvendelse av Fremførbart underskudd	0	-10 624 037
Mottatt /(mottatt) konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-208 122	-11 728 355
Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt på betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	221 292 569	228 300 669
Skattemessig verdi driftsmidler	215 805 822	211 911 783
Sum	5 486 747	6 388 886
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 936 477	-11 728 355
Sum midlertidige forskjeller	-6 449 730	-5 339 469
Utsatt skattefordel	-1 418 941	-1 174 683

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

Grunnlag utsatt skatt	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 486 747	6 388 886	902 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 936 477	-11 728 355	208 122
Sum midlertidige forskjeller	-6 449 730	-5 339 469	1 110 261
Utsatt skattefordel	-1 418 941	-1 174 683	244 258

**Noter til regnskapet****Vangsveien 155 AS****Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr. 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført NOK 25 000 i honorar til revisor pr. 31.12, hvorav NOK 25 000 gjelder ordinær revisjon.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2020
Div. driftskostnader	30 450
Eiendomsskatt	202 142
Forsikring	37 122
Forvaltningshonorar	190 063
Juridisk bistand	49 725
Revisjonshonorar	25 000
Nordic Trustee – Administrasjon av obligasjonslånet	137 712
Reparasjon og vedlikehold	288 514
Sum driftskostnader	960 728

Note 5: Fordring / gjeld til selskap i samme konsern:

Vangsveien 155 AS har følgende fordring til selskap i samme konsern pr. 31.12.2020:

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020
Offentlig Bygg Hamar AS	501 205
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	501 205

Mellomværende rente beregnes med 3,90% og påløpte renter utgjør kr. 1 205 pr. 31.12.2020.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 1000 aksjer pålydende NOK 30.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000
Aksjene eies av:			
Offentlig Bygg Hamar AS	1.000	100,00%	100,00%

Note 7: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	30 000	81 945 000	-5 338 493	76 636 507
Nedskrivelse av overkurs	0	- 6 447 194		- 6 447 194
Årets resultat	0	0	-1 110 261	-1 110 261
Pr. 31.12.2020	30 000	75 497 806	-6 448 754	69 079 052



Noter til regnskapet
Vangsveien 155 AS

Note 8: Pantstillelser og garantier:

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Obligasjonslån	153 000 000	153 000 000
Sum	153 000 000	153 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	173 995 302	181 003 402
Grunnarealer/tomter	47 297 267	47 270 525
Sum	218 977 294	225 997 615

Obligasjonslånet har en opprinnelig løpetid på 5 år med forfallsdato den 21. desember 2023, og med en rente på 3,8% pr. år. Det er stilt pant i selskapets leiekontrakter, aksjer og eiendeler som sikkerhet for låneavtalen.

Note 9: Usikkerhet om fortsatt drift:

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



Verification

Transaction ID	rkVRqaRUu-S1lo05aAI_
Document	Vangsveien 155 AS_Årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Arve Bakke	arve.bakke@pactum.no	Action: Sign	Method: Email
Terje Mathisen	tm@eckfos.no	Action: Sign	Method: Email
Bent Christian Wilhelmsen	bcw@octillioninvest.ch	Action: Sign	Method: Email
Lars Tvete	lars.tvete@euroskilt.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to tm@eckfos.no
2021-04-22 12:10:16 CEST,

E-mail invitation sent to lars.tvete@euroskilt.no
2021-04-22 12:10:16 CEST,

E-mail invitation sent to arve.bakke@pactum.no
2021-04-22 12:10:16 CEST,

E-mail invitation sent to bcw@octillioninvest.ch
2021-04-22 12:10:16 CEST,

Clicked invitation link Arve Bakke
Amazon CloudFront,2021-04-22 12:41:11 109

Document signed by Arve Bakke
2021-04-22 12:41:57 CEST, arve.bakke@pactum.no

Clicked invitation link Lars Tvete
Amazon CloudFront,2021-04-22 13:17:12 CEST,IP: 2

Document signed by Lars Tvete
2021-04-22 13:18:14 CEST, lars.tvete@euroskilt.no

Clicked invitation link Terje Mathisen
Amazon CloudFront,2021-04-22 20:50:02 CEST,

Document signed by Terje Mathisen
2021-04-22 20:51:28 CEST, tm@eckfos.no

Clicked invitation link Bent Christian Wilhelmsen
Amazon CloudFront,2021-04-23 07:22:32 CEST,IP:

E-mail invitation sent to arve.bakke@pactum.no
2021-04-23 07:24:39 CEST,

