



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	2 812 048	775 000
Sum inntekter		2 812 048	775 000
Kostnader			
Fremmedytelser			6 231
Lønnskostnad	2	1 136 074	1 423 836
Avskrivning på varige driftsmidler			21 573
Driftskostnader		59 540	202 548
Sum kostnader		1 195 614	1 654 189
Driftsresultat		1 616 434	-879 189
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-34 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 354	49 367
Annen finanskostnad		54 683	
Sum finanskostnader		71 037	83 367
Netto finans		-71 037	-83 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 397	-962 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 537	-202 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 860	-759 817
Årsresultat		1 200 860	-759 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 860	-759 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 106 793	-759 817
Overføringer annen egenkapital		94 067	
Sum overføringer og disponeringer		1 200 860	-759 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		202 739
Sum immaterielle eiendeler			202 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			76 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 691 498	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 691 498	1 479 000
Sum anleggsmidler		1 691 498	1 681 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	6 477
Sum fordringer		2 235	6 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 208 695	486 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 695	486 627
Sum omløpsmidler		2 210 930	493 104
SUM EIENDELER		3 902 427	2 174 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 067	
Udekket tap	5		1 106 793
Sum opptjent egenkapital		94 067	-1 106 793
Sum egenkapital		188 497	-1 012 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 034	139 596
Betalbar skatt		141 798	
Skyldig offentlige avgifter		897 573	53 945
Kortsiktig konserngjeld	6	2 568 070	2 517 715
Annen kortsiktig gjeld		91 456	475 949
Sum kortsiktig gjeld		3 713 931	3 187 206
Sum gjeld		3 713 931	3 187 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 427	2 174 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334660

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	2 812 048	775 000
Sum inntekter		2 812 048	775 000
Kostnader			
Fremmedytelser			6 231
Lønnskostnad	2	1 136 074	1 423 836
Avskrivning på varige driftsmidler			21 573
Driftskostnader		59 540	202 548
Sum kostnader		1 195 614	1 654 189
Driftsresultat		1 616 434	-879 189
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-34 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 354	49 367
Annen finanskostnad		54 683	
Sum finanskostnader		71 037	83 367
Netto finans		-71 037	-83 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 397	-962 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 537	-202 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 860	-759 817
Årsresultat		1 200 860	-759 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 860	-759 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 106 793	-759 817
Overføringer annen egenkapital		94 067	
Sum overføringer og disponeringer		1 200 860	-759 817



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		202 739
Sum immaterielle eiendeler			202 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			76 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 691 498	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 691 498	1 479 000
Sum anleggsmidler		1 691 498	1 681 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	6 477
Sum fordringer		2 235	6 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 208 695	486 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 695	486 627
Sum omløpsmidler		2 210 930	493 104
SUM EIENDELER		3 902 427	2 174 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 067	
Udekket tap	5		1 106 793
Sum opptjent egenkapital		94 067	-1 106 793



Sum egenkapital	188 497	-1 012 363
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 034	139 596
Betalbar skatt	141 798	
Skyldig offentlige avgifter	897 573	53 945
Kortsiktig konserngjeld 6	2 568 070	2 517 715
Annen kortsiktig gjeld	91 456	475 949
Sum kortsiktig gjeld	3 713 931	3 187 206
Sum gjeld	3 713 931	3 187 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 902 427	2 174 843



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital Hotell AS**

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	2 812 048	775 000
Sum driftsinntekter		2 812 048	775 000
Driftskostnader			
Fremmedytelser		0	6 231
Lønnskostnad	2	1 136 074	1 423 836
Avskrivning på varige driftsmidler		0	21 573
Driftskostnader		59 540	202 548
Sum driftskostnader		1 195 614	1 654 189
DRIFTSRESULTAT		1 616 434	-879 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-34 000	34 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern		50 354	49 367
Annen finanskostnad		54 683	0
Sum finanskostnader		71 037	83 367
NETTO FINANSPOSTER		-71 037	-83 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 545 397	-962 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 537	-202 739
ORDINÆRT RESULTAT		1 200 860	-759 817
ÅRSRESULTAT		1 200 860	-759 817
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 067	0
Fremføring av udekket tap		1 106 793	-759 817
Sum overføringer		1 200 860	-759 817



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	202 739
Sum immaterielle eiendeler		0	202 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	76 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 691 498	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 691 498	1 479 000
Sum anleggsmidler		1 691 498	1 681 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	6 477
Sum fordringer		2 235	6 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 208 695	486 627
Sum omløpsmidler		2 210 930	493 104
SUM EIENDELER		3 902 427	2 174 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 067	0
Udekket tap	5	0	-1 106 793
Sum opptjent egenkapital		94 067	-1 106 793
Sum egenkapital		188 497	-1 012 363
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 034	139 596
Betalbar skatt		141 798	0
Skyldig offentlige avgifter		897 573	53 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 568 070	2 517 715
Annen kortsiktig gjeld		91 456	475 949
Sum kortsiktig gjeld		3 713 931	3 187 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 427	2 174 843

OSLO den 27.02.2023

Anders Brustad-Nilsen
Styrets lederEmil Neumann Tingulstad
Styremedlem



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester Norge	2 812 048	775 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	862 712	1 113 540
Arbeidsgiveravgift	176 844	167 661
Pensjonskostnader	51 676	72 549
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 842	70 086
Totalt	1 136 074	1 423 836

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	1	1
Antall årsverk	0,4	1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 545 397
Permanente og andre forskjeller	20 683
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 566 080
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	921 545
Skattepliktig inntekt	644 535

Betalbar skatt	141 798
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	202 739
Skattekostnad på ordinært resultat	344 537



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	921 545
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	921 545
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-921 545
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	202 739

Note 4 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter per 31.12.2022 er kr 283 150 skattetrekk og bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	- 1 106 793	-1 012 363
Årets resultat			1 200 860	1 200 860
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	- 5 570	94 067	188 497

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr	Aksjeklasse	Antall aksjer
RK Investor AS	982 672 686	A-aksjer	51 000
Midas Invest AS	916 966 814	A-aksjer	35 000
Midas Invest AS	916 966 814	B-aksjer	14 000
Totalt			100 000

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2022	12.12.2021
RK Investor AS	2 568 070	2 517 715



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Noter for Realkapital Hotell AS

Organisasjonsnr. 923575898



Til generalforsamlingen i
Realkapital Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Hotell AS som viser et overskudd på kr 1 200 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 6. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0KF-Q3EL-DKW2V-HHCC0-WWWT8-GTLK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-06 18:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH0KF-Q3EL-DKW2V-HHCC0-WYWT8-GTLK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital Hotell AS**

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Resultatregnskap

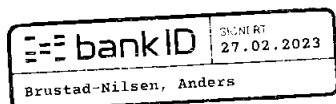
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	2 812 048	775 000
Sum driftsinntekter		2 812 048	775 000
Driftskostnader			
Fremmedytelser		0	6 231
Lønnskostnad	2	1 136 074	1 423 836
Avskrivning på varige driftsmidler		0	21 573
Driftskostnader		59 540	202 548
Sum driftskostnader		1 195 614	1 654 189
DRIFTSRESULTAT		1 616 434	-879 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-34 000	34 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern		50 354	49 367
Annen finanskostnad		54 683	0
Sum finanskostnader		71 037	83 367
NETTO FINANSPOSTER		-71 037	-83 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 545 397	-962 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	344 537	-202 739
ORDINÆRT RESULTAT		1 200 860	-759 817
ÅRSRESULTAT		1 200 860	-759 817
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 067	0
Fremføring av udekket tap		1 106 793	-759 817
Sum overføringer		1 200 860	-759 817



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	202 739
Sum immaterielle eiendeler		0	202 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	76 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 691 498	1 402 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 691 498	1 479 000
Sum anleggsmidler		1 691 498	1 681 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	6 477
Sum fordringer		2 235	6 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 208 695	486 627
Sum omløpsmidler		2 210 930	493 104
SUM EIENDELER		3 902 427	2 174 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 067	0
Udekket tap	5	0	-1 106 793
Sum opptjent egenkapital		94 067	-1 106 793
Sum egenkapital		188 497	-1 012 363
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 034	139 596
Betalbar skatt		141 798	0
Skyldig offentlige avgifter		897 573	53 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 568 070	2 517 715
Annen kortsiktig gjeld		91 456	475 949
Sum kortsiktig gjeld		3 713 931	3 187 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 427	2 174 843

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

OSLO den 27.02.2023

Emil Neumann Tingulstad
Styremedlem



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester Norge	2 812 048	775 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	862 712	1 113 540
Arbeidsgiveravgift	176 844	167 661
Pensjonskostnader	51 676	72 549
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 842	70 086
Totalt	1 136 074	1 423 836

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	1	1
Antall årsverk	0,4	1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 545 397
Permanente og andre forskjeller	20 683
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 566 080
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	921 545
Skattepliktig inntekt	644 535

Betalbar skatt	141 798
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	202 739
Skattekostnad på ordinært resultat	344 537



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	921 545
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	921 545
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-921 545
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	202 739

Note 4 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter per 31.12.2022 er kr 283 150 skattetrekk og bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	- 1 106 793	-1 012 363
Årets resultat			1 200 860	1 200 860
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	- 5 570	94 067	188 497

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr	Aksjeklasse	Antall aksjer
RK Investor AS	982 672 686	A-aksjer	51 000
Midas Invest AS	916 966 814	A-aksjer	35 000
Midas Invest AS	916 966 814	B-aksjer	14 000
Totalt			100 000



Realkapital Hotell AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2022	12.12.2021
RK Investor AS	2 568 070	2 517 715