



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJH INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 703	32 361
Sum kostnader		33 703	32 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 703</b>	<b>-32 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 000 000	5 285 721
Annen renteinntekt		97 176	86 450
Sum finansinntekter		6 097 176	5 372 171
Annen rentekostnad		1 024	309
Annen finanskostnad		388	30
Sum finanskostnader		1 412	339
<b>Netto finans</b>		<b>6 095 764</b>	<b>5 371 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 062 061	-339 471
Sum overføringer og disponeringer		-6 062 061	-5 339 471



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 442 714	35 442 714
Sum finansielle anleggsmidler		35 442 714	35 442 714
Sum anleggsmidler		35 442 714	35 442 714
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 719 545	6 081 471
Sum fordringer		2 719 545	6 081 471
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 967	1 337 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 967	1 337 620
Sum omløpsmidler		2 861 512	7 419 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 304 226</b>	<b>42 861 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		37 950 000	37 950 000
Annen innskutt egenkapital			184 632
Sum innskutt egenkapital		38 150 000	38 334 632



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 690	4 449 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 690</b>	<b>4 449 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 225 690</b>	<b>42 784 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	78 536	77 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 536</b>	<b>77 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 536</b>	<b>77 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 536</b>	<b>77 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 304 226</b>	<b>42 861 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJH INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 238 558  
JH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 703	32 361
Sum kostnader		33 703	32 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 703</b>	<b>-32 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt		6 000 000	5 285 721
Sum finansinntekter		6 097 176	5 372 171
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen finanskostnad		1 024	309
Sum finanskostnader		388	30
		1 412	339
<b>Netto finans</b>		<b>6 095 764</b>	<b>5 371 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	6 062 061	5 339 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Tilleggsutbytte</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 000 000	-5 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 062 061	-339 471
		-6 062 061	-5 339 471



Organisasjonsnr: 989 238 558  
JJH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 442 714	35 442 714
Sum finansielle anleggsmidler		35 442 714	35 442 714
Sum anleggsmidler		35 442 714	35 442 714
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 719 545	6 081 471
Sum fordringer		2 719 545	6 081 471
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 967	1 337 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 967	1 337 620
Sum omløpsmidler		2 861 512	7 419 091
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 304 226</b>	<b>42 861 805</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		37 950 000	37 950 000
Annen innskutt egenkapital			184 632
Sum innskutt egenkapital		38 150 000	38 334 632
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 690	4 449 661
Sum opptjent egenkapital		75 690	4 449 661
Sum egenkapital		38 225 690	42 784 293
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	78 536	77 512
	78 536	77 512
Sum langsiktig gjeld		
	78 536	77 512
Sum gjeld		
	78 536	77 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 304 226	42 861 805



Organisasjonsnr: 989 238 558  
JXH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JXH INVEST HOLDING AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



JJH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2022 NOK	2021 NOK
<b><u>Driftsinntekter/-kostnader</u></b>			
Administrasjonskostnader	2	-33 703	-32 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 703</b>	<b>-32 361</b>
<b><u>Finansinntekter/-kostnader</u></b>			
Renteinntekter		97 176	86 450
Utbytte		6 000 000	5 285 721
Rentekostnader		-1 024	-309
Andre finanskostnader		-388	-30
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 095 764</b>	<b>5 371 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
Skattekostnad	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 062 061</b>	<b>5 339 471</b>
<b><u>Overføringer og disposisjoner</u></b>			
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Overført -til/fra annen egenkapital		-1 062 061	-339 471
		<b>-6 062 061</b>	<b>-5 339 471</b>



JJH INVEST AS

## BALANSE, 31 DESEMBER

EIENDELER	Note	2022 NOK	2021 NOK
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	35 442 714	35 442 714
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>35 442 714</u>	<u>35 442 714</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre fordringer	6	2 719 545	6 081 471
Bankinnskudd		141 967	1 337 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 861 512</u>	<u>7 419 091</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>38 304 226</u>	<u>42 861 805</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (1 aksje á NOK 200.000)	4	200 000	200 000
Overkurs		37 950 000	37 950 000
Innskutt annen egenkapital		0	184 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>38 150 000</u>	<u>38 334 632</u>
<b><u>Opptjent egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	75 690	4 449 661
<b>Sum egenkapital</b>		<u>38 225 690</u>	<u>42 784 293</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Gjeld til nærstående parter	6	78 536	77 512
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>78 536</u>	<u>77 512</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>38 304 226</u>	<u>42 861 805</u>

Oslo, 30. mai 2023

  
Jørgen G. Heje  
Styrets leder



JJH Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Investering i tilknyttet selskaper**

Investering i tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### **Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettelige er vurdert som en portefølje til balansedagens verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2. Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførerhonorar	16 312	16 312
Revisjonshonorar	16 500	15 250
Andre administrasjonskostnader	891	799
Sum administrasjonskostnader	<u>33 703</u>	<u>32 361</u>
Revisjonshonorar, inkl mva	16 500	15 250
Revisjon, bistand, inkl mva	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>16 500</u>	<u>15 250</u>



### Note 3. Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttet selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Dacapo Holding AS	186 027	35 442 714	35 442 714

JJH Invest AS eier 27,96% i Dacapo Holding AS. Regnskapet til Dacapo Holding AS for 2022 viser et resultat før skatt på 44,6 mill og en egenkapital på 310,4 mill.

### Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	An.innb. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	200 000	37 950 000	184 632	4 449 661	42 784 293
Konsernbidrag	0	0	0	-5 620 664	-5 620 664
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Periodens resultat	0	0	-184 632	6 246 693	6 062 061
Egenkapital 31.12	200 000	37 950 000	0	75 690	38 225 690

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende NOK 200 000 og eies av JJH Invest Holding AS.

### Note 5. Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er utbetalt til revisor NOK 16 500 for revisjon og bistand, inkl mva.

### Note 6. Nærstående parter

	2022	2021
Fordring på samarbeidende selskap	2 719 545	6 081 471
Gjeld til aksjonær	78 536	77 512
Gjeld til andre nærstående	0	0

*Alle mellomværende er renteberegnet.*

### Note 7. Konsernbidrag

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5 620 664	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
	<u>5 620 664</u>	<u>0</u>



## Note 8. Skatter

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	6 062 061	5 339 471
Utbytte	-6 000 000	-5 285 721
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	180 000	158 572
Fremførbart underskudd (-benyttet)	-242 061	-212 322
Periodens skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Utsatt skatt**

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	<u>-333 527</u>	<u>-575 588</u>	<u>-242 061</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-73 376</u>	<u>-126 629</u>	<u>53 253</u>

Skattefordelen er ikke balanseført

### **Skattekostnad**

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i JHH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JHH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.062.061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2023  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor