



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS
Forretningsadresse: Nettet
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 953 | 15 673 |
| Sum kostnader | | 15 953 | 15 673 |
| Driftsresultat | | -15 953 | -15 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | | 90 000 |
| Annen rentekostnad | | 159 873 | 135 171 |
| Sum finanskostnader | | 159 873 | 135 171 |
| Netto finans | | -159 873 | -45 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 826 | -60 844 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 681 | -13 387 |
| Årsresultat | 2 | -137 145 | -47 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 145 | -47 457 |
| Totalresultat | | -137 145 | -47 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -137 145 | -47 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 145 | -47 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 128 177 | 89 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 177 | 89 496 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 120 475 | 1 120 475 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 120 475 | 4 120 475 |
| Sum anleggsmidler | | 4 248 652 | 4 209 971 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 028 | 21 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 028 | 21 077 |
| Sum omløpsmidler | | 41 028 | 21 077 |
| SUM EIENDELER | | 4 289 680 | 4 231 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -800 000 | -800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | -698 000 | -698 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum egenkapital | 2 | 712 378 | 849 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 757 889 | 1 826 432 |
| Langsiktig konserngjeld | | 475 | 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 758 364 | 1 826 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 758 364 | 1 826 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 806 879 | 1 542 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 059 | 12 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 818 938 | 1 554 618 |
| Sum gjeld | | 3 577 302 | 3 381 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 289 680 | 4 231 048 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501177

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS
Forretningsadresse: Nettet
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 984 158 696
LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 953 | 15 673 |
| Sum kostnader | | 15 953 | 15 673 |
| Driftsresultat | | -15 953 | -15 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 90 000 |
| Sum finansinntekter | | | 90 000 |
| Annen rentekostnad | | 159 873 | 135 171 |
| Sum finanskostnader | | 159 873 | 135 171 |
| Netto finans | | -159 873 | -45 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 826 | -60 844 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 681 | -13 387 |
| Årsresultat | 2 | -137 145 | -47 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 145 | -47 457 |
| Totalresultat | | -137 145 | -47 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -137 145 | -47 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 145 | -47 457 |



Organisasjonsnr: 984 158 696
LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 128 177 | 89 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | 128 177 | 89 496 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 3 | 1 120 475 | 1 120 475 |
| Investering i annet foretak i samme konsern 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 120 475 | 4 120 475 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 4 248 652 | 4 209 971 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | |
|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3 | | |
|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 41 028 | 21 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 41 028 | 21 077 |

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | 41 028 | 21 077 |
|-------------------------|---------------|---------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 4 289 680 | 4 231 048 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital 4 | 102 000 | 102 000 |
| Beholdning av egne aksjer | -800 000 | -800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | -698 000 | -698 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 410 378 | 1 547 524 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 712 378 | 849 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 757 889 | 1 826 432 |
| Langsiktig konserngjeld | | 475 | 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 758 364 | 1 826 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 758 364 | 1 826 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 806 879 | 1 542 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 059 | 12 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 818 938 | 1 554 618 |
| Sum gjeld | | 3 577 302 | 3 381 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 289 680 | 4 231 048 |



Organisasjonsnr: 984 158 696
LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 15 953 | 15 673 |
| Sum driftskostnader | | 15 953 | 15 673 |
| Driftsresultat | | -15 953 | -15 673 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 90 000 |
| Annen rentekostnad | | 159 873 | 135 171 |
| Resultat av finansposter | | -159 873 | -45 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 826 | -60 844 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 681 | -13 387 |
| Årsresultat | 2 | -137 145 | -47 457 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -137 145 | -47 457 |
| Sum overføringer | | -137 145 | -47 457 |



BALANSE

LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 128 177 | 89 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 177 | 89 496 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 120 475 | 1 120 475 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 120 475 | 4 120 475 |
| Sum anleggsmidler | | 4 248 652 | 4 209 971 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 028 | 21 077 |
| Sum omløpsmidler | | 41 028 | 21 077 |
| Sum eiendeler | | 4 289 680 | 4 231 048 |



BALANSE

LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Egne aksjer | | -800 000 | -800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | -698 000 | -698 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum egenkapital | 2 | 712 378 | 849 524 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 757 889 | 1 826 432 |
| Langsiktig konserngjeld | | 475 | 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 758 364 | 1 826 907 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 1 806 879 | 1 542 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 059 | 12 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 818 938 | 1 554 618 |
| Sum gjeld | | 3 577 302 | 3 381 525 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 289 680 | 4 231 048 |

Lavangen
Styret i Lavangen Byggeindustri Holding AS

Lars Petter Sortvik Nilssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 102 000 | -800 000 | 1 547 524 | 849 524 |
| Pr. 01.01.2024 | 102 000 | -800 000 | 1 547 524 | 849 524 |
| Årets underskudd | | | -137 145 | -137 145 |
| Pr. 31.12.2024 | 102 000 | -800 000 | 1 410 378 | 712 378 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Bardu Byggeindustri AS | BARDU | 95,0 % | 475 | 475 |
| Dyrøy Byggeindustri AS | DYRØY | 90,0 % | 90 000 | 90 000 |
| Habil Eiendom AS | BARDU | 50,0 % | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Lavangen Byggeindustri AS | LAVANGEN | 100,0 % | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Lifjell Eiendommer AS | LAVANGEN | 100,0 % | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | 4 120 475 | 4 120 475 |
| Sum verdipapirer | | | 4 120 475 | 4 120 475 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 102 | 1 000,0 | 102 000 |
| Sum | 102 | | 102 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Arve Borch | 51 | 50,00 | 62,20 |
| Lars Petter Nilssen | 31 | 30,39 | 37,80 |
| Lavangen Byggeindustri Holding AS | 20 | 19,61 | 0,00 |
| Totalt antall aksjer | 102 | 100,00 | 100,00 |



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Lavangen Byggeindustri Holding AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lavangen Byggeindustri Holding AS som viser et underskudd på kr 137 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

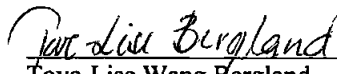


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. mai 2025
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 15 953 | 15 673 |
| Sum driftskostnader | | 15 953 | 15 673 |
| Driftsresultat | | -15 953 | -15 673 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 90 000 |
| Annen rentekostnad | | 159 873 | 135 171 |
| Resultat av finansposter | | -159 873 | -45 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -175 826 | -60 844 |
| Skattekostnad på resultat | | -38 681 | -13 387 |
| Årsresultat | 2 | -137 145 | -47 457 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -137 145 | -47 457 |
| Sum overføringer | | -137 145 | -47 457 |



BALANSE

LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 128 177 | 89 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 128 177 | 89 496 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 120 475 | 1 120 475 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 120 475 | 4 120 475 |
| Sum anleggsmidler | | 4 248 652 | 4 209 971 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 028 | 21 077 |
| Sum omløpsmidler | | 41 028 | 21 077 |
| Sum eiendeler | | 4 289 680 | 4 231 048 |



BALANSE

LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Egne aksjer | | -800 000 | -800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | -698 000 | -698 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 410 378 | 1 547 524 |
| Sum egenkapital | 2 | 712 378 | 849 524 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 757 889 | 1 826 432 |
| Langsiktig konserngjeld | | 475 | 475 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 758 364 | 1 826 907 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 1 806 879 | 1 542 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 059 | 12 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 818 938 | 1 554 618 |
| Sum gjeld | | 3 577 302 | 3 381 525 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 289 680 | 4 231 048 |

Lavangen
Styret i Lavangen Byggeindustri Holding AS

Lars Petter Sortvik Nilssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------|
| Pr. 31.12.2023 | 102 000 | -800 000 | 1 547 524 | 849 524 |
| Pr. 01.01.2024 | 102 000 | -800 000 | 1 547 524 | 849 524 |
| Årets underskudd | | | -137 145 | -137 145 |
| Pr. 31.12.2024 | 102 000 | -800 000 | 1 410 378 | 712 378 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|---------------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Bardu Byggeindustri AS | BARDU | 95,0 % | 475 | 475 |
| Dyrøy Byggeindustri AS | DYRØY | 90,0 % | 90 000 | 90 000 |
| Habil Eiendom AS | BARDU | 50,0 % | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Lavangen Byggeindustri AS | LAVANGEN | 100,0 % | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Lifjell Eiendommer AS | LAVANGEN | 100,0 % | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | 4 120 475 | 4 120 475 |
| Sum verdipapirer | | | 4 120 475 | 4 120 475 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAVANGEN BYGGEINDUSTRI HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 102 | 1 000,0 | 102 000 |
| Sum | 102 | | 102 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Arve Borch | 51 | 50,00 | 62,20 |
| Lars Petter Nilssen | 31 | 30,39 | 37,80 |
| Lavangen Byggeindustri Holding AS | 20 | 19,61 | 0,00 |
| Totalt antall aksjer | 102 | 100,00 | 100,00 |