



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnlivegen 28  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ESPEN KONST SKARPENES

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 000	108 000
Annen driftsinntekt		240 000	388 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 084
Lønnskostnad		6 500	6 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 700	254 700
Annen driftskostnad	3	139 988	110 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 188</b>	<b>370 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 188</b>	<b>125 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		387 916	280 398
Annen finanskostnad		1 075 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 916</b>	<b>280 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 912</b>	<b>-280 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 496 099</b>	<b>-155 162</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 983	-34 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-121 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-121 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 514 083	-121 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			17 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 946 214	7 204 514
Maskiner og anlegg	2	7 499	10 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 953 713</b>	<b>7 214 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 713</b>	<b>7 232 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			163 435
Andre kortsiktige fordringer		91 052	1 166 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 052</b>	<b>1 329 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 813	59 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 813</b>	<b>59 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 865</b>	<b>1 389 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 578</b>	<b>8 621 927</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 794	1 938 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 794</b>	<b>1 938 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 794</b>	<b>2 038 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 223 888	5 279 581
Øvrig langsiktig gjeld		985 104	985 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 992</b>	<b>6 264 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 992</b>	<b>6 264 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 621	6 154
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-8 093	-694
Annen kortsiktig gjeld		388 507	312 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 793</b>	<b>318 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 586 785</b>	<b>6 583 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 578</b>	<b>8 621 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmedalen 2F  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ESPEN KONST SKARPENES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 401 375  
SKARPENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 000	108 000
Annen driftsinntekt		240 000	388 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 084
Lønnskostnad		6 500	6 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 700	254 700
Annen driftskostnad	3	139 988	110 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 188</b>	<b>370 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 188</b>	<b>125 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		387 916	280 398
Annen finanskostnad		1 075 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 916</b>	<b>280 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 912</b>	<b>-280 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	17 983	-34 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-121 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-121 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 514 083	-121 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>



Organisasjonsnr: 980 401 375  
SKARPENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			17 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 983</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 946 214	7 204 514
Maskiner og anlegg	2	7 499	10 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 953 713</b>	<b>7 214 913</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 713</b>	<b>7 232 896</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 052	1 166 052
------------------------------	--	--------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>91 052</b>	<b>1 329 487</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 813	59 544
---	--	--------	--------

		36 813	59 544
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 865</b>	<b>1 389 031</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 578</b>	<b>8 621 927</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Opptjent egenkapital</b>			
-----------------------------	--	--	--



Annen egenkapital	424 794	1 938 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>424 794</b>	<b>1 938 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>524 794</b>	<b>2 038 876</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 223 888	5 279 581
Øvrig langsiktig gjeld	985 104	985 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 208 992</b>	<b>6 264 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 208 992</b>	<b>6 264 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 621	6 154
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	-8 093	-694
Annen kortsiktig gjeld	388 507	312 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>377 793</b>	<b>318 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 586 785</b>	<b>6 583 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 111 578</b>	<b>8 621 927</b>



Organisasjonsnr: 980 401 375  
SKARPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skarpenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 401 375



### Resultatregnskap

Skarpenes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		128 000	108 000
Annen driftsinntekt		240 000	388 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>496 000</b>
Varekostnad		0	-1 084
Lønnskostnad		6 500	6 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 700	254 700
Annen driftskostnad	3	139 988	110 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 188</b>	<b>370 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 188</b>	<b>125 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		0	41
Annen rentekostnad		387 916	280 398
Annen finanskostnad		1 075 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 462 912</b>	<b>-280 357</b>
Resultat før skattekostnad		-1 496 099	-155 162
Skattekostnad på resultat	4	17 983	-34 145
<b>Resultat</b>		<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 514 083	121 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 514 083</b>	<b>-121 017</b>



### Balanse

Skarpenes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 946 214	7 204 514
Maskiner og anlegg	2	7 499	10 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 953 713</b>	<b>7 214 913</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 713</b>	<b>7 232 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	163 435
Andre kortsiktige fordringer		91 052	1 166 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 052</b>	<b>1 329 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 813	59 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 865</b>	<b>1 389 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 111 578</b>	<b>8 621 927</b>



### Balanse

Skarpenes Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 794	1 938 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 794</b>	<b>1 938 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 794</b>	<b>2 038 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 223 888	5 279 581
Øvrig langsiktig gjeld		985 104	985 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 208 992</b>	<b>6 264 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 621	6 154
Skyldig offentlige avgifter		-8 093	-694
Annen kortsiktig gjeld		388 507	312 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 793</b>	<b>318 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 586 785</b>	<b>6 583 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 111 578</b>	<b>8 621 927</b>

Askøy, 25.05.2024

Styret i Skarpenes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Espen Konst Skarpenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
KNUT SKARPENES  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Asgjerd Konst Skarpenes  
styremedlem



Skarpenes Eiendom AS

980 401 375

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 792 180	29 999	11 822 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>11 792 180</b>	<b>29 999</b>	<b>11 822 179</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 845 966	22 500	4 868 466
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 946 214</b>	<b>7 499</b>	<b>6 953 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 300	2 900	261 200
Økonomisk levetid	33 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		

Skarpenes Eiendom AS

Side 5



Skarpenes Eiendom AS	980 401 375
----------------------	-------------

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Skarpenes Eiendom AS	Side 6
----------------------	--------



Skarpenes Eiendom AS	980 401 375
----------------------	-------------

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 983	-34 145
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 983</b>	<b>-34 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 496 099	-155 162
Permanente forskjeller	1 075 000	-41
Endring i midlertidige forskjeller	132 357	125 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-288 742</b>	<b>-29 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-225 305	-103 075	122 229
Gevinst – og tapskonto	40 511	50 639	10 128
<b>Sum</b>	<b>-184 794</b>	<b>-52 437</b>	<b>132 357</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 046	-29 304	288 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 840	0	-502 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-81 741</b>	<b>-81 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-17 983</b>	<b>-17 983</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -1 514 083 etter skatt, mot kr. -121 017 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets eiendommer har merverdier. I 2024 har selskapet solgt et datterselskap hvor en av selskapets eiendommer er utfisjonert. Dette vil bringe likviditet og styrket egenkapital til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Skarpenes Eiendom AS	Side 7
----------------------	--------



Skarpenes Eiendom AS	980 401 375
----------------------	-------------

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>					
Holmedalen 6a AS	ASKØY	100,0%	100,0%	30 000	24 530
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>24 530</b>

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter regnskapslovens § 3-2. Selskapet vil bli fusjonert med Skarpenes Eiendom 2 AS i 2024 og deretter solgt. En av selskapets eiendommer vil bli utfisjonert i løpet av 2024 og som danner basis for salget av selskapet. Transaksjonen var ved årsskiftet ikke gjennomført i påvente av fisjon/fusjon gjennomføring.

Skarpenes Eiendom AS	Side 8
----------------------	--------