



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 069 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Barths vei 54
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 730 000
Annen driftsinntekt		0	42 480
Sum inntekter		0	9 772 480
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	9 134 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		153 084	113 887
Sum kostnader		153 084	9 247 887
Driftsresultat		-153 084	524 593
Annen rentekostnad		169 493	669 542
Sum finanskostnader		169 493	669 542
Netto finans		-169 493	-669 542
Resultat før skattekostnad		-322 577	-144 949
Årsresultat		-322 577	-144 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 577	-144 949
Sum overføringer og disponeringer		-322 577	-144 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	62 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 000	50 000
Sum anleggsmidler		62 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 567 236	3 567 236
Sum varer		3 567 236	3 567 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	135 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	135 130
Sum omløpsmidler		3 567 255	3 702 366
SUM EIENDELER		3 629 255	3 752 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		741 351	418 775
Sum opptjent egenkapital		-741 351	-418 775
Sum egenkapital		-711 351	-388 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 536 087	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 087	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 536 087	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 460	18 674
Annen kortsiktig gjeld		340 059	672 466
Sum kortsiktig gjeld		804 519	691 140
Sum gjeld		4 340 606	4 141 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 255	3 752 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469628

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 069 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Barths vei 54
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 926 069 292
BYOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 730 000
Annen driftsinntekt		0	42 480
Sum inntekter		0	9 772 480
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	9 134 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		153 084	113 887
Sum kostnader		153 084	9 247 887
Driftsresultat		-153 084	524 593
Annen rentekostnad		169 493	669 542
Sum finanskostnader		169 493	669 542
Netto finans		-169 493	-669 542
Resultat før skattekostnad		-322 577	-144 949
Årsresultat		-322 577	-144 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 577	-144 949
Sum overføringer og disponeringer		-322 577	-144 949



Organisasjonsnr: 926 069 292
BYOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 62 000 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 62 000 50 000

Sum anleggsmidler 62 000 50 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 567 236 3 567 236

Sum varer 3 567 236 3 567 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 135 130

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 135 130

Sum omløpsmidler 3 567 255 3 702 366

SUM EIENDELER 3 629 255 3 752 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 741 351 418 775

Sum opptjent egenkapital -741 351 -418 775

Sum egenkapital -711 351 -388 775

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 3 536 087 3 450 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 536 087 3 450 000



Sum langsiktig gjeld	3 536 087	3 450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	464 460	18 674
Annen kortsiktig gjeld	340 059	672 466
Sum kortsiktig gjeld	804 519	691 140
Sum gjeld	4 340 606	4 141 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 629 255	3 752 366



Organisasjonsnr: 926 069 292
BYOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Pant og garantier Garanti for reklamasjon 337 000 Pantsikret gjeld Byggelån 0 8 464 839 Pantelån 3 450 000 0 Sum pantsikret gjeld 3 450 000 Aksjonær Kjell Lykken Amundsen er kausjonist ovenfor banken for inntil kr 337 000 Note 4 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v. Hyttekompaniet Hyko AS 50 % eierandel Nuvi Montasje AS 40 % eierandel Note 5 - Fortsatt drift. Mer enn 50% av aksjekapital er tap. I den forbindelse er det gjennomført en kapitalemisjon som ble registret pr. 24.02.24. Slik at mer enn 50% av aksjekapital er intakt etter kapitalemisjonen



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i BYOB Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BYOB Eiendom AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 322 557 i regnskapsåret 2023, hvor mer enn halv parten av aksjekapitalen er tap. Som angitt i note 5, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor