



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	868 019	57 682
Sum kostnader		868 019	57 682
Driftsresultat		-868 019	-57 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 467	32 960
Sum finansinntekter		120 467	32 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 227	691 601
Annen rentekostnad		93 968	305 140
Sum finanskostnader		517 195	996 741
Netto finans		-396 728	-963 781
Resultat før skattekostnad		-1 264 747	-1 021 463
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 264 747	-1 021 463
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Udekket tap	5	-1 264 747	-136 294
Annen egenkapital		0	-885 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 747	-1 021 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 713 013	23 745 516
Sum varige driftsmidler		50 713 013	23 745 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 713 013	23 745 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum omløpsmidler		578 073	703 699
SUM EIENDELER		51 291 085	24 449 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 495 800	100 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 495 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 149 916	885 169
Sum opptjent egenkapital		-2 149 916	-885 169
Sum egenkapital		31 345 884	-785 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	400 775	209 172
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	18 868 322	17 385 095
Annen kortsiktig gjeld		676 105	7 540 117
Sum kortsiktig gjeld		19 945 202	25 234 384
Sum gjeld		19 945 202	25 234 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 291 085	24 449 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658964

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	868 019	57 682
Sum kostnader		868 019	57 682
Driftsresultat		-868 019	-57 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 467	32 960
Sum finansinntekter		120 467	32 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 227	691 601
Annen rentekostnad		93 968	305 140
Sum finanskostnader		517 195	996 741
Netto finans		-396 728	-963 781
Resultat før skattekostnad		-1 264 747	-1 021 463
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 264 747	-1 021 463
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Udekket tap	5	-1 264 747	-136 294
Annen egenkapital		0	-885 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 747	-1 021 463



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 713 013	23 745 516
Sum varige driftsmidler		50 713 013	23 745 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 713 013	23 745 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum omløpsmidler		578 073	703 699
SUM EIENDELER		51 291 085	24 449 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 495 800	100 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		33 495 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 149 916	885 169



Sum opptjent egenkapital		-2 149 916	-885 169
Sum egenkapital		31 345 884	-785 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	400 775	209 172
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	18 868 322	17 385 095
Annen kortsiktig gjeld		676 105	7 540 117
Sum kortsiktig gjeld		19 945 202	25 234 384
Sum gjeld		19 945 202	25 234 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 291 085	24 449 215



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Årsregnskapet for 2024 for Nygårdstangen Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
Anskaffelseskost 01.01.	23745516.00	0.00
Tilgang i året	26967497.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	50713013.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	50713013.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

925996645

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-868 019	-57 682
Sum driftskostnader		-868 019	-57 682
Driftsresultat		-868 019	-57 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 467	32 960
Sum finansinntekter		120 467	32 960
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-423 227	-691 601
Annen rentekostnad		-93 968	-305 140
Sum finanskostnader		-517 195	-996 741
Netto finans		-396 728	-963 781
Resultat før skattekostnad		-1 264 747	-1 021 463
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 264 747	-1 021 463
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-885 169
Udekket tap	5	-1 264 747	-136 294
Sum overføringer		-1 264 747	-1 021 463



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 713 013	23 745 516
Sum varige driftsmidler		50 713 013	23 745 516
Sum anleggsmidler		50 713 013	23 745 516
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum omløpsmidler		578 073	703 699
SUM EIENDELER		51 291 085	24 449 215



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 495 800	100 000
Sum innskutt egenkapital		33 495 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 149 916	-885 169
Sum opptjent egenkapital		-2 149 916	-885 169
Sum egenkapital		31 345 884	-785 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 532	207 985
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	1 243	1 186
Skyldige offentlige avgifter		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	18 868 322	17 385 095
Annen kortsiktig gjeld		676 105	7 540 117
Sum kortsiktig gjeld		19 945 202	25 234 384
Sum gjeld		19 945 202	25 234 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 291 085	24 449 215

OSLO, 18.03.2025

Rolf Wilhelm Markussen
styrets leder

Rolf Tore Andersen
styremedlem

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Eirik Kildal
styremedlem

Filip Rygg
daglig leder



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Årsregnskapet for 2024 for Nygårdstangen Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 349	12 713
Andre tjenester	28 770	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 119	12 713

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 264 747	-1 021 463
Skattepliktig inntekt	-1 264 747	-1 021 463



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS 925 996 645

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 185 168	-3 449 916	1 264 747
Netto forskjeller	-2 185 168	-3 449 916	1 264 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 185 168	3 449 916	-1 264 747
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-885 169	-785 169
Årsresultat	0	-1 264 747	-1 264 747
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000 000	0	10 000 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	23 395 800	0	23 395 800
Egenkapital 31.12.2024	33 495 800	-2 149 916	31 345 884

Mer om egenkapital

For å styrke selskapets egenkapital har det i 2024 blitt gjennomført en gjeldskonvertering og et kontantinnskudd på tilsammen kr. 33.395.800. Styret anser fortsatt utviklingsprosjektet som lønnsomt på lengre sikt.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 745 516
Tilgang i året	26 967 497
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 713 013
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	50 713 013



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	334 958	100	33 495 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergen Storsenter AS	170 830	51,00	Ordinære
Egd Property AS	82 064	24,50	Ordinære
Rexir Holding AS	82 064	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	334 958	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bergen Storsenter AS er pr. 2024 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 243	1 186
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	18 868 322	17 385 095



Årsregnskap for
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

925996645

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-868 019	-57 682
Sum driftskostnader		-868 019	-57 682
Driftsresultat		-868 019	-57 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 467	32 960
Sum finansinntekter		120 467	32 960
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-423 227	-691 601
Annen rentekostnad		-93 968	-305 140
Sum finanskostnader		-517 195	-996 741
Netto finans		-396 728	-963 781
Resultat før skattekostnad		-1 264 747	-1 021 463
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 264 747	-1 021 463
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-885 169
Udekket tap	5	-1 264 747	-136 294
Sum overføringer		-1 264 747	-1 021 463



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 713 013	23 745 516
Sum varige driftsmidler		50 713 013	23 745 516
Sum anleggsmidler		50 713 013	23 745 516
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 073	703 699
Sum omløpsmidler		578 073	703 699
SUM EIENDELER		51 291 085	24 449 215



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 495 800	100 000
Sum innskutt egenkapital		33 495 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 149 916	-885 169
Sum opptjent egenkapital		-2 149 916	-885 169
Sum egenkapital		31 345 884	-785 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 532	207 985
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	1 243	1 186
Skyldige offentlige avgifter		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	18 868 322	17 385 095
Annen kortsiktig gjeld		676 105	7 540 117
Sum kortsiktig gjeld		19 945 202	25 234 384
Sum gjeld		19 945 202	25 234 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 291 085	24 449 215

OSLO, 18.03.2025

Rolf Wilhelm Markussen
styrets leder

Rolf Tore Andersen
styremedlem

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Eirik Kildal
styremedlem

Filip Rygg
daglig leder



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Årsregnskapet for 2024 for Nygårdstangen Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 349	12 713
Andre tjenester	28 770	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 119	12 713

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 264 747	-1 021 463
Skattepliktig inntekt	-1 264 747	-1 021 463



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS 925 996 645

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 185 168	-3 449 916	1 264 747
Netto forskjeller	-2 185 168	-3 449 916	1 264 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 185 168	3 449 916	-1 264 747
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-885 169	-785 169
Årsresultat	0	-1 264 747	-1 264 747
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000 000	0	10 000 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	23 395 800	0	23 395 800
Egenkapital 31.12.2024	33 495 800	-2 149 916	31 345 884

Mer om egenkapital

For å styrke selskapets egenkapital har det i 2024 blitt gjennomført en gjeldskonvertering og et kontantinnskudd på tilsammen kr. 33.395.800. Styret anser fortsatt utviklingsprosjektet som lønnsomt på lengre sikt.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 745 516
Tilgang i året	26 967 497
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 713 013
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	50 713 013



NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
925 996 645

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	334 958	100	33 495 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergen Storsenter AS	170 830	51,00	Ordinære
Egd Property AS	82 064	24,50	Ordinære
Rexir Holding AS	82 064	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	334 958	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bergen Storsenter AS er pr. 2024 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 243	1 186
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	18 868 322	17 385 095

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD Property

8dc558ba-2b63-4ee2-a277-c54b0749fec8 - 2025-03-18 12:52:00 UTC +02:00

BankID - 1d901bcb-869b-4095-8572-075498f25638 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eirik Kildal

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

5db94d76-0e4d-4530-9417-c3c2b6c397bf - 2025-03-18 13:20:25 UTC +02:00

BankID - 596dd501-e47c-4815-bb2e-aaebaa5a60fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Filip Rygg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nygårdstangen Utvikling AS

66b6d1bb-7c55-47a7-96e5-23f4bfcdc2e8 - 2025-03-25 08:05:48 UTC +02:00

BankID - 5273a699-b639-4ce7-b5ac-3c90d7383fe5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ROLF WILHELM MARKUSSEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: CLP

734eb938-ed7a-495c-94eb-042d02d10565 - 2025-04-01 08:02:19 UTC +03:00

BankID - ccb47dc6-3821-4fd7-993e-cd16eca165c8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rolf Tore Andersen

Rexir Holding AS, NO918763082MVA, Snekkerplassen 30, 5106 , Øvre Ervik

186a41d9-90a8-409a-98a9-d1ffdeb8c66 - 2025-04-01 08:47:46 UTC +03:00

BankID - 64c2ce2f-38f3-4e49-8434-dd947115f223 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmaproxy

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/6df50292-7725-4b2d-8978-d3bb0af844b5>

visma sign

www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdstangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdstangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnr: 81.QZ3-1.Q8SV-TIFQZ-21XYO-LOHHJ-FTLGS



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81.QZ3-1.Q8SV-TIFQZ-21XYO-LOHHL-FTLGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 16:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81QZ3-1Q8SV-TIFQZ-21XYO-LOHHJ-FTLGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.