



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 840	0
Annen driftskostnad		479 066	4 098
Sum kostnader		727 906	4 098
Driftsresultat		-723 906	-4 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Annen rentekostnad		318 973	21 839
Sum finanskostnader		318 973	21 839
Netto finans		-318 933	-21 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 042 840	-25 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 042 839	-25 937
Årsresultat		-1 042 840	-25 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 840	-25 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 840	-25 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 704 830	9 953 670
Sum varige driftsmidler		9 704 830	9 953 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 704 830	9 953 670
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Storgata 132		294 257	60 000
Sum varer		294 257	60 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 686	0
Sum fordringer		8 686	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 822	266 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 822	266 073
Sum omløpsmidler		396 765	326 073
SUM EIENDELER		10 101 595	10 279 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 068 776	25 937
Sum opptjent egenkapital		-1 068 776	-25 937
Sum egenkapital		-1 046 846	-4 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 003	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 003	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 200 003	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 522	61 910
Kortsiktig konserngjeld		2 675 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 916	2 021 839
Sum kortsiktig gjeld		2 948 438	2 083 749
Sum gjeld		11 148 441	10 283 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 595	10 279 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504515

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD NORDRE PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 624
ERSGAARD NORDRE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum inntekter		4 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 840	0
Annen driftskostnad		479 066	4 098
Sum kostnader		727 906	4 098
Driftsresultat		-723 906	-4 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Annen rentekostnad		318 973	21 839
Sum finanskostnader		318 973	21 839
Netto finans		-318 933	-21 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 042 840	-25 937
Årsresultat		-1 042 840	-25 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 840	-25 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 840	-25 937



Organisasjonsnr: 928 054 624
ERSGAARD NORDRE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 704 830 9 953 670

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle 1 0 0

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 704 830 9 953 670

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader
Storgata 132

Sum varer 294 257 60 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 1 8 686 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 93 822 266 073

kontanter og lignende 93 822 266 073

Sum omløpsmidler 396 765 326 073

SUM EIENDELER 10 101 595 10 279 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 070 -8 070

Sum innskutt egenkapital 21 930 21 930



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 068 776	25 937
Sum opptjent egenkapital	-1 068 776	-25 937
Sum egenkapital	-1 046 846	-4 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 200 003	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 200 003	8 200 000
Sum langsiktig gjeld	8 200 003	8 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 522	61 910
Kortsiktig konserngjeld	2 675 000	0
Annen kortsiktig gjeld	39 916	2 021 839
Sum kortsiktig gjeld	2 948 438	2 083 749
Sum gjeld	11 148 441	10 283 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 101 595	10 279 742



Organisasjonsnr: 928 054 624
ERSGAARD NORDRE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Resultatregnskap

	Note	2022	23.09.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum driftsinntekter		4 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-248 840	0
Annen driftskostnad		-479 066	-4 098
Sum driftskostnader		-727 906	-4 098
Driftsresultat		-723 906	-4 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 973	-21 839
Sum finanskostnader		-318 973	-21 839
Netto finans		-318 933	-21 839
Resultat før skattekostnad		-1 042 840	-25 937
Årsresultat		-1 042 840	-25 937
Overføringer			
Udekket tap		-1 042 840	-25 937
Sum overføringer		-1 042 840	-25 937



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 704 830	9 953 670
Sum varige driftsmidler		9 704 830	9 953 670
Sum anleggsmidler		9 704 830	9 953 670
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader Storgata 132		294 257	60 000
Sum varer		294 257	60 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 686	0
Sum fordringer		8 686	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 822	266 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 822	266 073
Sum omløpsmidler		396 765	326 073
SUM EIENDELER		10 101 595	10 279 743



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 068 776	-25 937
Sum opptjent egenkapital		-1 068 776	-25 937
Sum egenkapital		-1 046 846	-4 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 003	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 003	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 522	61 910
Kortsiktig konserngjeld		2 675 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 916	2 021 839
Sum kortsiktig gjeld		2 948 438	2 083 749
Sum gjeld		11 148 441	10 283 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 595	10 279 742

Lillehammer, 29.05.2023

Werner Forr Nystuen
styrets leder

Knut Kristian Strandenes
styremedlem / daglig leder

Jan Erik Åseng Dufseth
styremedlem



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ERSGAARD NORDRE PARK AS
928 054 624

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.