



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 751 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sagafossveien 32 3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	62 000	68 000
Annen driftskostnad	2	46 707	40 882
Sum kostnader		108 707	108 882
Driftsresultat		191 293	191 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 094
Sum finansinntekter			3 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-425 008	-600 000
Annen finanskostnad		114 895	103 445
Sum finanskostnader		-310 113	-496 555
Netto finans		310 113	499 649
Ordinært resultat før skattekostnad	6	501 406	690 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 751	6 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 655	684 307
Årsresultat		477 655	684 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	477 655	684 307
Sum overføringer og disponeringer		477 655	684 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	416 000	478 000
Sum varige driftsmidler		416 000	478 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 025 008	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	624 526	608 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 649 534	1 208 835
Sum anleggsmidler		2 065 534	1 686 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	15 269
Sum omløpsmidler		8 174	15 269
SUM EIENDELER		2 073 708	1 702 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-61 414	-539 068
Sum opptjent egenkapital		-61 414	-539 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	138 586	-339 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 884 292	2 007 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 292	2 007 390
Sum langsiktig gjeld		1 884 292	2 007 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Betalbar skatt	6	23 751	6 460
Skyldige offentlige avgifter		11 454	11 697
Sum kortsiktig gjeld		50 830	33 782
Sum gjeld		1 935 122	2 041 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 708	1 702 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339778

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagafossveien 32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	62 000	68 000
Annen driftskostnad	2	46 707	40 882
Sum kostnader		108 707	108 882
Driftsresultat		191 293	191 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 094
Sum finansinntekter			3 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-425 008	-600 000
Annen finanskostnad		114 895	103 445
Sum finanskostnader		-310 113	-496 555
Netto finans		310 113	499 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	501 406	690 767
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	23 751	6 460
Årsresultat		477 655	684 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	477 655	684 307
Sum overføringer og disponeringer		477 655	684 307



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	416 000	478 000
Sum varige driftsmidler		416 000	478 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	1 025 008	600 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	624 526	608 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 649 534	1 208 835
Sum anleggsmidler		2 065 534	1 686 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 174	15 269
Sum omløpsmidler		8 174	15 269
SUM EIENDELER		2 073 708	1 702 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	-61 414	-539 068
Sum opptjent egenkapital		-61 414	-539 068
Sum egenkapital	9	138 586	-339 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	1 884 292	2 007 390



Sum annen langsiktig gjeld	1 884 292	2 007 390
Sum langsiktig gjeld	1 884 292	2 007 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 625	15 625
Betalbar skatt	23 751	6 460
Skyldige offentlige avgifter	11 454	11 697
Sum kortsiktig gjeld	50 830	33 782
Sum gjeld	1 935 122	2 041 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 073 708	1 702 104



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgen Arne	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Notodden Glass & Aluminium AS	100.00%	100.00%	850447.00	242258.00

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-. Tidligere nedskrivninger på investeringen er reversert i sin helhet med bakgrunn i selskapets positive utvikling. Fordring på datterselskap utgjør kr. 624.526,-
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostander til revisor.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon				Sum
	Bygninger	bygninger	Tomt	Asfaltering	
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12	-690 900	-125 102	0	-247 440	-1 063 442
Balansført pr. 31.12.	80 000	0	110 000	226 000	416 000
Årets avskrivninger	31 000	7 000	0	24 000	62 000
Økonomisk levetid	25	10		20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	10%	0%	5%	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	242 258	850 447

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-. Tidligere nedskrivninger på investeringen er reversert i sin helhet med bakgrunn i selskapets positive utvikling.

Fordring på datterselskap utgjør kr. 624.526,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 268 798	1 388 310
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter , bygniger	416 000	478 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Hjartdal og gransherad Sparebank	1 884 292	2 007 390

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	23 751	6 460
Årets totale skattekostnad	<u>23 751</u>	<u>6 460</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	501 405	690 767
Permanente forskjeller	15	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-425 000	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller	31 537	35 572
Alminnelig inntekt	<u>107 957</u>	<u>126 339</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-96 974
Årets skattegrunnlag	<u>107 957</u>	<u>29 365</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 751	6 460
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-274 837	-243 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-274 837</u>	<u>-243 300</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-274 837	-243 300
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	15	0
Sum permanente forskjeller	<u>15</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	31 537	35 572
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>31 537</u>	<u>35 572</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-539 068	-339 068
Årsresultat	0	477 654	477 654
Egenkapital 31.12.	200 000	-61 414	138 586

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er positiv utvikling og forbedring i egen kapital ved årets slutt.

I tillegg er det av styrets oppfatning antatt at det finnes merverdier i eiendom som overstiger bokført egenkapital og låneforpliktelse.

Styret jobber kontinuerlig med at det skal genereres tilstrekkelig kontantstrøm til å dekke selskapets løpende forpliktelser.