



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 705 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	841 783	995 000
Sum inntekter		841 783	995 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	497 119	509 521
Annen driftskostnad		130 771	108 271
Sum kostnader		627 890	617 792
Driftsresultat		213 893	377 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Annen finansinntekt		3 715	1 304
Sum finansinntekter		3 836	1 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-60
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			40
Netto finans		3 836	1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		217 729	378 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-36 553	142 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 282	236 102
Årsresultat		254 282	236 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 282	236 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	204 282	186 102
Sum overføringer og disponeringer		254 282	236 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 242 038	3 641 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	168 879	173 804
Sum varige driftsmidler		3 410 917	3 815 175
Sum anleggsmidler		3 410 917	3 815 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 309	12 097
Sum fordringer		156 309	12 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 175	535 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 175	535 491
Sum omløpsmidler		654 484	547 588
SUM EIENDELER		4 065 400	4 362 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	193 000	193 000
Sum innskutt egenkapital		193 000	193 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 662	2 383 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 587 662	2 383 380
Sum egenkapital		2 780 662	2 576 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	54 688
Betalbar skatt	4,7	119 635	142 369
Skyldig offentlige avgifter		9 729	39 326
Utbytte	5	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		184 739	286 383
Sum gjeld		1 284 739	1 786 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 400	4 362 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340664

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 705 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 705 814
FISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	841 783	995 000
Sum inntekter		841 783	995 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	497 119	509 521
Annen driftskostnad		130 771	108 271
Sum kostnader		627 890	617 792
Driftsresultat		213 893	377 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Annen finansinntekt		3 715	1 304
Sum finansinntekter		3 836	1 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-60
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			40
Netto finans		3 836	1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		217 729	378 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-36 553	142 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 282	236 102
Årsresultat		254 282	236 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 282	236 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	204 282	186 102
Sum overføringer og disponeringer		254 282	236 102



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 375	54 688
Betalbar skatt	119 635	142 369
Skyldig offentlige avgifter	9 729	39 326
Utbytte	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	184 739	286 383
Sum gjeld	1 284 739	1 786 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 065 400	4 362 763



Organisasjonsnr: 989 705 814
FISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
FISKE EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 989705814



FISKE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	841 783	995 000
Sum driftsinntekter		841 783	995 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	497 119	509 521
Annen driftskostnad		130 771	108 271
Sum driftskostnader		627 890	617 792
DRIFTSRESULTAT		213 893	377 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	0
Annen finansinntekt		3 715	1 304
Sum finansinntekter		3 836	1 304
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	(60)
Annen rentekostnad		0	100
Sum finanskostnader		0	40
NETTO FINANSPOSTER		3 836	1 264
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 729	378 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(36 553)	142 369
ORDINÆRT RESULTAT		254 282	236 102
ÅRSRESULTAT		254 282	236 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	204 282	186 102
SUM OVERF. OG DISP.		254 282	236 102



FISKE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 242 038	3 641 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	168 879	173 804
Sum varige driftsmidler		3 410 917	3 815 175
SUM ANLEGGSMIDLER		3 410 917	3 815 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 309	12 097
Sum fordringer		156 309	12 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 175	535 491
SUM OMLØPSMIDLER		654 484	547 588
SUM EIENDELER		4 065 400	4 362 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	193 000	193 000
Sum innskutt egenkapital		193 000	193 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 662	2 383 380
Sum opptjent egenkapital		2 587 662	2 383 380
SUM EGENKAPITAL		2 780 662	2 576 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 100 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 375	54 688
Betalbar skatt	4,7	119 635	142 369
Skyldig offentlige avgifter		9 729	39 326
Utbytte	5	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 739	286 383
SUM GJELD		1 284 739	1 786 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 401	4 362 763

Surnadal 20.04.2021
For styret i Fiske Eiendom AS
Jarle Fiske
styreleder



FISKE EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og leien betales forskuddsvis i følge leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Disse omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Dette omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Finansielle anleggsmidler til kostpris. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Denne omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som eiendel i følge god regnskapsskikk for små foretak.



FISKE EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntektene består av leieinntekter på utleie av forretningsbygg.

Fiske Eiendom AS leier ut lokaler til Møbel-Fiske Surnadal As, selskapene er nærstående da de har samme eier.

Fiske Eiendom har langsiktig gjeld til Møbel-Fiske AS pålydende kr 1 100 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 689 802	437 845	10 127 647
+ Tilgang	60 901	31 960	92 861
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 750 703	469 805	10 220 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 048 432	264 042	6 312 473
+ Ordinære avskrivninger	460 233	36 886	497 119
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 508 665	300 927	6 809 592
Balanseført verdi pr 31/12	3 242 038	168 878	3 410 916
Prosentstans for ord.avskr	5-10	10-33	

Note 3 - Godtgjørelser

Godtgjørelser til ledende ansatte, styre og revisor er valgt bort:

Ar	2021
Daglig leder, styreleder Jarle Fiske	0
Styrehonorar	0
Revisor	0
Totalt	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Drifta ivaretas av daglig leder Jarle Fiske som har sin lønn i Møbel-Fiske Surnadal AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	217 729
+ Permanente og andre forskjeller	-121
+ Endring i midlertidige forskjeller	263 374



FISKE EIENDOM AS

Noter 2021

= Inntekt **480 982**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 105 816

= Sum betalbar skatt **105 816**

- For mye avsatt tidligere 142 369

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad **-36 553**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 105 816

= Betalbar skatt i balansen **105 816**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	193 000	2 383 380	2 576 380
Tilført fra årsresultat		204 282	204 282
Pr 31.12.	193 000	2 587 662	2 780 662

Ordinært utbytte kr 50 000.



FISKE EIENDOM AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

I selskapet er det 200 aksjer med en pålydende kr 965, samlet utgjør aksjekapitalen kr 193.000.- Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jarle Fiske, daglig leder og styreleder	200

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 983 939	-3 720 565	263 374
Sum	-3 983 939	-3 720 565	263 374
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			263 374