Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 951 229
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Teigen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 068 698	3 161 919
Sum inntekter		**2 781 138**	**2 922 814**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	133 577
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10,11	846 364	823 566
Sum kostnader		**937 644**	**957 143**
Driftsresultat		**2 131 054**	**2 204 776**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	2 534
Sum finansinntekter		**792**	**2 534**
Annen rentekostnad		169 522	344 525
Sum finanskostnader		**169 522**	**344 525**
Netto finans		**168 730**	**341 991**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 962 324**	**1 862 785**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 962 324**	**1 862 785**
Årsresultat		**1 962 324**	**1 862 785**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 962 324	1 862 785
Sum overføringer og disponeringer		**1 962 324**	**1 862 785**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 701 489	47 701 489
Sum varige driftsmidler		**47 701 489**	**47 701 489**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	178 201	177 491
Sum finansielle anleggsmidler		**178 201**	**177 491**
Sum anleggsmidler		**47 879 690**	**47 878 980**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 688	131 021
Andre fordringer		25 627	23 986
Sum fordringer		**134 315**	**155 007**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	389 663	0
Sum investeringer		**389 663**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 508	829 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**801 508**	**829 054**
Sum omløpsmidler		**1 325 486**	**984 061**
SUM EIENDELER		**49 205 176**	**48 863 042**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 800**	**2 800**
Opptjent egenkapital			
Fond	17	178 201	177 491
Annen egenkapital		11 070 728	9 109 114
Sum opptjent egenkapital		**11 246 129**	**9 283 805**
Sum egenkapital	13	**11 248 929**	**9 286 605**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 220 609	19 643 726
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 276 311	19 562 864
Sum annen langsiktig gjeld		**37 496 920**	**39 206 590**
Sum langsiktig gjeld		**37 496 920**	**39 206 589**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 275	117 558
Skyldige offentlige avgifter		0	19 897
Annen kortsiktig gjeld	15,16	411 051	232 392
Sum kortsiktig gjeld		**459 327**	**369 847**
Sum gjeld		**37 956 247**	**39 576 436**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**49 205 176**	**48 863 042**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	37 496 920	39 206 589

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 325827

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 951 229
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Teigen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 068 698	3 161 919
Sum inntekter		**2 781 138**	**2 922 814**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	133 577
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	846 364	823 566
Sum kostnader		**937 644**	**957 143**
Driftsresultat		**2 131 054**	**2 204 776**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	2 534
Sum finansinntekter		**792**	**2 534**
Annen rentekostnad		169 522	344 525
Sum finanskostnader		**169 522**	**344 525**
Netto finans		**168 730**	**341 991**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 962 324**	**1 862 785**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 962 324**	**1 862 785**
Årsresultat		**1 962 324**	**1 862 785**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 962 324	1 862 785
Sum overføringer og disponeringer		**1 962 324**	**1 862 785**

Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 701 489	47 701 489
Sum varige driftsmidler		**47 701 489**	**47 701 489**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	178 201	177 491
Sum finansielle anleggsmidler		**178 201**	**177 491**
Sum anleggsmidler		**47 879 690**	**47 878 980**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 688	131 021
Andre fordringer		25 627	23 986
Sum fordringer		**134 315**	**155 007**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	389 663	0
Sum investeringer		**389 663**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 508	829 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**801 508**	**829 054**
Sum omløpsmidler		**1 325 486**	**984 061**
SUM EIENDELER		**49 205 176**	**48 863 042**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 800**	**2 800**
Opptjent egenkapital			

Fond	17	178 201	177 491
Annen egenkapital		11 070 728	9 109 114
Sum opptjent egenkapital		**11 246 129**	**9 283 805**
Sum egenkapital	**13**	**11 248 929**	**9 286 605**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 220 609	19 643 726
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 276 311	19 562 864
Sum annen langsiktig gjeld		**37 496 920**	**39 206 590**
Sum langsiktig gjeld		**37 496 920**	**39 206 589**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 275	117 558
Skyldige offentlige avgifter		0	19 897
Annen kortsiktig gjeld	15,16	411 051	232 392
Sum kortsiktig gjeld		**459 327**	**369 847**
Sum gjeld		**37 956 247**	**39 576 436**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**49 205 176**	**48 863 042**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	37 496 920	39 206 589

Organisasjonsnr: 986 951 229
VESTLIA HOVTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**614 215**	**374 111**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 962 324	1 862 785
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 423 117	-2 078 034
Endringer i andre langsiktige poster	-287 263	455 353
B. Årets endring disponible midler	**251 945**	**240 104**
C. Disponible midler	**866 159**	**614 215**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 325 486	984 061
Kortsiktig gjeld	-459 327	-369 847
C. Disponible midler	**866 159**	**614 215**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

288 Vestlia Hovtun Borettslag Org. nr 986951229

Resultatregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 781 138	2 922 814	2 792 282	2 831 219
Sum leieinntekt		**2 781 138**	**2 922 814**	**2 792 282**	**2 831 219**
Sum inntekt		**2 781 138**	**2 922 814**	**2 792 282**	**2 831 219**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	53 577	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	-1 397	51 158	25 000	0
Kostnad eiendom/lokale	5	40 546	46 031	57 000	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	232 369	265 187	289 000	275 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	27 163	29 958	20 000	20 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 559	11 241	15 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	186 206	72 808	408 000	524 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 750	76 385	64 000	66 000
Andre honorar	10	33 481	31 075	32 000	27 000
Kontorkostnad		504	0	0	0
TV/bredbånd		134 064	131 250	120 000	139 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		339	0	0	0
Kontingent og gaver		9 400	9 002	8 000	9 000
Forsikring		99 001	93 473	99 000	105 500
Andre kostnader	11	5 492	1 223	15 500	9 001
Sum kostnad		**937 644**	**957 143**	**1 248 780**	**1 326 782**
Driftsresultat før IN		**1 843 494**	**1 965 672**	**1 543 502**	**1 504 437**
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		287 560	239 105	0	0
Driftsresultat etter IN		**2 131 054**	**2 204 776**	**1 543 502**	**1 504 437**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		792	2 534	2 000	2 000
Rentekostnad		169 522	344 525	195 904	145 576
Netto finansposter		**168 730**	**341 991**	**193 904**	**143 576**
Årsresultat		**1 962 324**	**1 862 785**	**1 349 598**	**1 360 861**
Overført til/fra annen egenkapital		1 961 614	1 861 437	0	0
Andre overføringer		710	1 348	0	0
SUM OVERFØRINGER		**1 962 324**	**1 862 785**	**0**	**0**

288 Vestlia Hovtun Borettslag Org. nr 986951229

Balanse 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 628 552	8 628 552
Bygninger	3	39 072 937	39 072 937
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	178 201	177 491
Sum anleggsmidler		**47 879 690**	**47 878 980**
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	389 663	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		108 688	131 021
Forskuddsbetalte kostnader		25 627	23 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		801 508	829 054
Sum omløpsmidler		**1 325 486**	**984 061**
SUM EIENDELER		**49 205 176**	**48 863 042**

288 Vestlia Hovtun Borettslag Org. nr 986951229

Balanse 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		**2 800**	**2 800**
Opptjent egenkapital			
Fond	17	178 201	177 491
Annen egenkapital		11 067 928	9 106 314
Sum opptjent egenkapital		**11 246 129**	**9 283 805**
Sum egenkapital	**13**	**11 248 929**	**9 286 605**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	18 220 609	19 643 726
Borettsinnskudd		15 760 000	15 760 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	3 516 311	3 802 864
Sum langsiktig gjeld		**37 496 920**	**39 206 589**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	19 763
Leverandørgjeld		48 275	117 558
Skyldig off. myndigheter		0	19 897
Påløpne renter		203	0
Kostnader til avregning	15	202 316	77 032
Annen kortsiktig gjeld	16	208 532	135 597
Sum kortsiktig gjeld		**459 327**	**369 847**
Sum gjeld		**37 956 247**	**39 576 436**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**49 205 176**	**48 863 042**
Pantstillelser	18	37 496 920	39 206 589

Sted:_____ Dato:_____

Lene Teigen Dybvik
Styreleder

Trine Kjølstad
Styremedlem

Morten L Clason
Styremedlem

Arnfinn Isaksen
Styremedlem

288 Vestlia Hovtun Borettslag Org. nr 986951229

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.
Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.
Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,
og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 189 152	1 189 152
3618 Leietillegg strøm	400	1 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 456	377 456
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 437 131	1 354 607
Sum	**2 781 138**	**2 922 814**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønnssystemet	0	39 875
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	13 702
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	80 000	80 000
Sum	**91 280**	**133 577**

Personalkostnader omfatter styrehonorar og dugnadsutbetaling samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt - tilleggsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 072 937	8 576 986	51 566
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 072 937	8 576 986	51 566
Anskaffelsesår :	2008	2008	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 28 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 209 b.nr 510 i Asker kommune. Eiertomt på 11 160 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP560961.

288 Vestlia Hovtun Borettslag Org. nr. 986951229

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	-1 397	51 158
Sum	**-1 397**	**51 158**

Konto 6200 viser negativ saldo fra 2020, avregning for 2021 gjøres i begynnelsen av 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	250	9 607
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 625	34 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	671	2 049
Sum	**40 546**	**46 031**

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	232 369	265 187
Sum	**232 369**	**265 187**

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	7 288	9 087
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	19 875	20 871
Sum	**27 163**	**29 958**

Konto 6400 Drammen Liftutleie.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 635	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	240	1 817
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	510
6552 Driftsmateriell	3 685	8 914
Sum	**10 559**	**11 241**

Konto 6500 Gressklipper, gress og buskrydder.
Konto 6552 Batteri 36V, div.

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	53 336	0
6602 Vedlikehold VVS	3 068	0
6603 Vedlikehold elektro	35 000	12 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 860
6619 Dugnadsutbetaling	21 600	6 800
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 553	17 060
6642 Snekkerarbeid	0	11 563
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 816	0
6648 Vedlikehold dører og porter	58 833	3 875
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	19 150
Sum	**186 206**	**72 808**

Konto 6601 byttet dør, demot. montering nytt tak,div. snekkerarbeid.
Konto 6602 reparert utekran.
Konto 6603 el.sjekk i leilighet.
Konto 6641 div.malerutstyr.
KOnto 6645 byttet ut takstein og vindskier.
Konto 6648 byttet inngangsdører, balkongdør, service garasjeport.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	33 481	31 075
Sum	**33 481**	**31 075**

Konto 6714 gjelder tilleggsavtalene målingsbaserte tjenester og IN-ordning, utbetaling for dugnad, utsendt varsel.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 634	757
7719 Møter, div. styret	0	1 377
7770 Betalingskostnader	1 058	1 007
7773 Omkostninger innkreving	646	336
7790 Andre kostnader	198	388
7792 Øredifferanse	-48	-2 641
7795 Husleietap	4	0
Sum	**5 492**	**1 223**

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	**2 800**	**0**	**2 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	107 224	0	107 224
Fond	177 491	710	178 201
Årets resultat	8 999 090	1 961 614	10 960 704
Sum opptjent egenkapital	**9 283 805**	**1 962 324**	**11 246 129**
Sum egenkapital	**9 286 605**	**1 962 324**	**11 248 929**

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**SpareBank 1 Sørøst-Norge**	**Den Norske Stats Husbank**	**Den Norske Stats Husbank**
Formål:	IN lån Rehabilitering av byggningsmasse		
Lånenummer:	**24808572113**	**11493257 Fa**	**11493257 FL**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2009
Rentesats:	1.84 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	01.07.2033	01.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	30 000 000	2 430 000
Lånesaldo 01.01:	2 088 114	16 728 071	827 542
Avdrag i perioden:	79 307	1 280 044	63 767
Lånesaldo 31.12:	**2 008 807**	**15 448 027**	**763 775**
Saldo 5 år frem i tid:	1 603 524	9 236 922	464 663
Andelssaldo 01.01:	87 962	3 540 345	174 557
Innbetalt IN i perioden:	0	508	499
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 341	270 838	13 381
Andelssaldo 31.12:	**84 621**	**3 270 015**	**161 675**
Sum pantegjeld for lån:	**2 093 428**	**18 718 042**	**925 450**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 FL	3	39 439	118 317
	2	39 034	78 068
	4	38 860	155 440
	1	33 926	33 926
	2	32 359	64 718
	2	32 272	64 544
	2	32 127	64 254
	2	26 984	53 968
	2	26 259	52 518
	2	26 042	52 084
	1	25 940	25 940
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493257 Fa	3	797 695	2 393 085
	2	789 489	1 578 978
	3	785 972	2 357 916
	1	785 968	785 968
	1	686 187	686 187
	2	654 489	1 308 978
	2	652 730	1 305 460
	2	649 800	1 299 600
	2	545 766	1 091 532
	2	531 113	1 062 226
	2	526 717	1 053 434
	1	524 666	524 666
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808572113	2	95 993	191 986

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Langsiktig gjeld

	5	84 621	423 105
	4	75 908	303 632
	8	71 527	572 216
	4	66 653	266 612
	4	62 814	251 256

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808572113 har første avdrag 30.03.2022 med kr 19 323	2	95 993	308
	5	84 621	271
	4	75 908	243
	8	71 527	229
	4	66 653	214
	4	62 814	201

Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.
Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.
Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,
og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Noter årsregnskap 2021 Vestlia Hovtun Borettslag

Note 15 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm	202 316
Kostnader strøm	-389 663
Beløp til avregning (april-desember)	**-187 347**
Sum	**-187 347**

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	99 844	13 091
2985 Mellomregning finansieringsforetak	108 688	122 506
Sum	**208 532**	**135 597**

Konto 2937 Norgesenergi AS for desember 2021, kostnad faktureres februar 2022.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	**2021**
Inngående balanse	177 491
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0
Renter vedlikeholdsfond	710
Utgående balanse	**178 201**

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	21 736 920
Innskuddskapital	15 760 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**37 496 920**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**47 701 489**

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

288 Vestlia Hovtun Borettslag Org. nr. 986951229

Resultat og balanse med noter for Vestlia Hovtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Hovtun Borettslag

Styreleder	Lene Teigen Dybvik (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Arnfinn Isaksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Morten L Clason (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Trine Kjølstad (sign.)	07.03.2022

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlia Hovtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Vestlia Hovtun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal i henhold til krav i forskrift av 30. juni 2005 nr. 745 om Årsregnskap og årsberetning for borettslag, gi en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene. Det er ikke gitt en slik oversikt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor