



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 615 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11F  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922615586

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 387	14 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 387</b>	<b>14 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 387</b>	<b>-14 422</b>
Annen rentekostnad		853 349	539 896
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 349</b>	<b>544 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 349</b>	<b>-544 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
Årsresultat	2	-938 735	-559 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 735	-559 318
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-938 735	-559 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 620 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 620 576</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>15 223 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			797 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>797 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 236	43 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 236</b>	<b>43 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 046 236</b>	<b>16 064 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 666 811</b>	<b>16 064 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		2 034 538	1 095 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 034 538</b>	<b>-1 095 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 734 538</b>	<b>-795 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 331	492 472
Kortsiktig konserngjeld		6 421 040	4 367 716
Annen kortsiktig gjeld		12 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 401 349</b>	<b>4 860 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 401 349</b>	<b>16 860 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 666 811</b>	<b>16 064 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 615 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11F  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 615 586  
ROMSKOLLEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 387	14 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 387</b>	<b>14 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 387</b>	<b>-14 422</b>
Annen rentekostnad		853 349	539 896
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 349</b>	<b>544 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 349</b>	<b>-544 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-938 735	-559 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>



Organisasjonsnr: 922 615 586  
ROMSKOLLEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

12 620 576  
12 620 576

Sum anleggsmidler

12 620 576

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4 000 000

15 223 143

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

797 500  
797 500

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

46 236

43 743

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

46 236

43 743

Sum omløpsmidler

4 046 236

16 064 386

SUM EIENDELER

16 666 811

16 064 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

2 034 538

1 095 802

Sum opptjent egenkapital

-2 034 538

-1 095 802

Sum egenkapital

2

-1 734 538

-795 802

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-32 331	492 472
Kortsiktig konserngjeld	6 421 040	4 367 716
Annen kortsiktig gjeld	12 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 401 349</b>	<b>4 860 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 401 349</b>	<b>16 860 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 666 811</b>	<b>16 064 386</b>



Organisasjonsnr: 922 615 586  
ROMSKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Romskollen Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 615 586**



## Resultatregnskap

Romskollen Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		85 387	14 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 387</b>	<b>14 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 387</b>	<b>-14 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	539 896
Annen rentekostnad		853 349	0
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-853 349</b>	<b>-544 896</b>
Resultat før skattekostnad		-938 735	-559 318
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-559 318
Overført til udekket tap		938 735	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-938 735</b>	<b>-559 318</b>



## Balanse

Romskollen Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 620 576	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 620 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 000 000	15 223 143
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	797 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>797 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 236	43 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 046 236</b>	<b>16 064 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 666 811</b>	<b>16 064 386</b>



### Balanse

Romskollen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 034 538	-1 095 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 034 538</b>	<b>-1 095 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 734 538</b>	<b>-795 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 331	492 472
Konserngjeld		6 421 040	4 367 716
Annen kortsiktig gjeld		12 640	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 401 349</b>	<b>4 860 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 401 349</b>	<b>16 860 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 666 811</b>	<b>16 064 386</b>

Styret i Romskollen Bolig AS

Benjamin Cabarrubias Bye  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Romskollen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-1 095 802	0	-795 802
Årets resultat			-938 735	0	-938 735
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 034 537</b>	<b>0</b>	<b>-1 734 537</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styret anser grunnlaget for videre drift til stede. Selskapets eneste eierandel er en byggeklar tomt, hvis reelle verdi overstiger selskapets forpliktelser. Styret vil dog fremlegge ulike strategiske alternativer for generalforsamlingen, sett i lys av et fortsatt utfordrende marked.