



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMIGOS DE CABO ROIG II AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 600 |
| Annen driftsinntekt | | 30 550 | 31 775 |
| Sum inntekter | | 30 550 | 35 375 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 940 | 12 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 43 140 | 43 140 |
| Annen driftskostnad | | 61 924 | 77 946 |
| Sum kostnader | | 113 004 | 133 587 |
| Driftsresultat | | -82 454 | -98 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 117 |
| Annen rentekostnad | | 18 927 | 21 075 |
| Annen finanskostnad | | 1 034 | 13 144 |
| Sum finanskostnader | | 19 961 | 34 219 |
| Netto finans | | -15 637 | -34 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 090 | -132 314 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -21 580 | -29 109 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 510 | -103 205 |
| Årsresultat | | -76 510 | -103 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 510 | -103 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2,3 | -76 510 | -103 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 510 | -103 205 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 126 003 | 104 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 126 003 | 104 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 645 699 | 688 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 645 699 | 688 839 |
| Sum anleggsmidler | | 771 702 | 793 262 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 550 | 4 900 |
| Sum fordringer | | 14 550 | 4 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 278 | 23 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 278 | 23 615 |
| Sum omløpsmidler | | 34 828 | 28 515 |
| SUM EIENDELER | | 806 530 | 821 777 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 2 | 54 | 54 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 054 | 250 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 240 510 | 164 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -240 510 | -164 000 |
| Sum egenkapital | | 9 543 | 86 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 436 526 | 517 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 436 526 | 517 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 436 526 | 517 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 376 | 2 992 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 326 969 | 181 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 115 | 33 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 460 | 218 118 |
| Sum gjeld | | 796 987 | 735 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 806 530 | 821 777 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928444

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMIGOS DE CABO ROIG II AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 147 709
AMIGOS DE CABO ROIG II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 600 |
| Annen driftsinntekt | | 30 550 | 31 775 |
| Sum inntekter | | 30 550 | 35 375 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 940 | 12 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 43 140 | 43 140 |
| Annen driftskostnad | | 61 924 | 77 946 |
| Sum kostnader | | 113 004 | 133 587 |
| Driftsresultat | | -82 454 | -98 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 117 |
| Annen rentekostnad | | 18 927 | 21 075 |
| Annen finanskostnad | | 1 034 | 13 144 |
| Sum finanskostnader | | 19 961 | 34 219 |
| Netto finans | | -15 637 | -34 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -21 580 | -29 109 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 510 | -103 205 |
| Årsresultat | | -76 510 | -103 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 510 | -103 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2,3 | -76 510 | -103 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 510 | -103 205 |



Organisasjonsnr: 987 147 709
AMIGOS DE CABO ROIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 126 003 104 423
Sum immaterielle eiendeler 126 003 104 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 645 699 688 839
Sum varige driftsmidler 645 699 688 839

Sum anleggsmidler 771 702 793 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 550 4 900
Sum fordringer 14 550 4 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 278 23 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 278 23 615

Sum omløpsmidler 34 828 28 515

SUM EIENDELER 806 530 821 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 250 000 250 000
Overkurs 2 54 54
Sum innskutt egenkapital 250 054 250 054

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 240 510 164 000
Sum opptjent egenkapital -240 510 -164 000

Sum egenkapital 9 543 86 054

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | |
| | 436 526 | 517 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 436 526 | 517 605 |
| Sum langsiktig gjeld | 436 526 | 517 605 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 376 | 2 992 |
| Kortsiktig konserngjeld | 326 969 | 181 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | 31 115 | 33 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 360 460 | 218 118 |
| Sum gjeld | 796 987 | 735 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 806 530 | 821 777 |



Organisasjonsnr: 987 147 709
AMIGOS DE CABO ROIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Amigos De Cabo Roig II AS**

Foretaksnr. 987147709

Utarbeidet av:



**Kontorsted Sunndal
Postboks 206
6600 Sunndalsøra
Tlf. 71 68 89 33**



Amigos De Cabo Roig II AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 3 600 |
| Annen driftsinntekt | | 30 550 | 31 775 |
| Sum driftsinntekter | | 30 550 | 35 375 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 940 | 12 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 43 140 | 43 140 |
| Annen driftskostnad | | 61 924 | 77 946 |
| Sum driftskostnader | | 113 004 | 133 587 |
| DRIFTSRESULTAT | | (82 454) | (98 212) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 117 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 18 927 | 21 075 |
| Annen finanskostnad | | 1 034 | 13 144 |
| Sum finanskostnader | | 19 961 | 34 219 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (15 637) | (34 102) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (98 090) | (132 314) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (21 580) | (29 109) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (76 510) | (103 205) |
| ÅRSRESULTAT | | (76 510) | (103 205) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frempføring av udekket tap | 2,3 | (76 510) | (103 205) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (76 510) | (103 205) |



Amigos De Cabo Roig II AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 126 003 | 104 423 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 126 003 | 104 423 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 645 699 | 688 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 645 699 | 688 839 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 771 702 | 793 262 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 550 | 4 900 |
| Sum fordringer | | 14 550 | 4 900 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 278 | 23 615 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 34 828 | 28 515 |
| SUM EIENDELER | | 806 530 | 821 777 |



Amigos De Cabo Roig II AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 2 | 54 | 54 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 054 | 250 054 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | (240 510) | (164 000) |
| Sum opptjent egenkapital | | (240 510) | (164 000) |
| SUM EGENKAPITAL | | 9 543 | 86 054 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 436 526 | 517 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 436 526 | 517 605 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 436 526 | 517 605 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 376 | 2 992 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 326 969 | 181 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 115 | 33 157 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 360 460 | 218 118 |
| SUM GJELD | | 796 987 | 735 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 806 530 | 821 777 |

Sunndalsøra 31.12.2021 / 15.9.2022

Torbjørn Torske
Styreleder



Amigos De Cabo Roig II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Amigos De Cabo Roig II AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 278 507 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 278 507 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 589 667 |
| + Ordinære avskrivninger | 43 140 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 632 808 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 645 699 |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 4-4 |

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 54 | -164 000 | 86 054 |
| -Til årets resultat | | | -76 510 | -76 510 |
| Pr 31.12. | 250 000 | 54 | -240 510 | 9 543 |

Note 3 - Tap av egenkapital

Styrets handleplikt ihht aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Utleien var lav i 2020 og 2021, men har så langt i 2022 steget med 163 % i forhold til 2021, så omsetningen i 2022 er betryggende for videre drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Aksjonær | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS | 977 039 878 | 10 | 100,00 % |

Styreleder Torbjørn Torske er eneksjonær i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS



Amigos De Cabo Roig II AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 190 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|------------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 436 526 | 517 605 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger | 645 699 | 688 839 |