



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 085 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPOK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 8  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina H.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 771 365	4 012 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 771 365</b>	<b>4 012 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 581	1 935 588
Lønnskostnad	1, 2, 3	118 095	323 028
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	707 905	289 546
Annen driftskostnad		1 634 178	1 202 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 759</b>	<b>3 750 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 606</b>	<b>262 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	1 395
Annen finansinntekt		1 084	1 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter		191	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326</b>	<b>3 805</b>
Annen rentekostnad		145 339	113 063
Annen finanskostnad		53 779	103 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 118</b>	<b>216 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 792</b>	<b>-213 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 814</b>	<b>49 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 433	11 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 381</b>	<b>37 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 381</b>	<b>37 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 381	37 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 381</b>	<b>37 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 732 480	3 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	2 196 743	1 577 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 929 223</b>	<b>5 465 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		248 102	164 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>248 102</b>	<b>164 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 177 324</b>	<b>5 629 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		355 400	133 168
<b>Sum varer</b>		<b>355 400</b>	<b>133 168</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	259 693	248 388
Andre fordringer		79 731	79 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 424</b>	<b>328 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	457 707	299 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 707</b>	<b>299 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 531</b>	<b>760 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 329 855</b>	<b>6 390 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	65 511	47 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 511</b>	<b>47 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>95 511</b>	<b>77 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 340 000	3 431 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 000</b>	<b>3 431 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 000</b>	<b>3 431 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 481 378	2 302 370
Betalbar skatt	12	5 433	11 458
Skyldige offentlige avgifter		-6 267	70 741
Kortsiktig konserngjeld		60 587	51 000
Annen kortsiktig gjeld		353 212	446 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 894 343</b>	<b>2 881 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 343</b>	<b>6 312 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 329 855</b>	<b>6 390 058</b>



## Årsberetning 2018 EPOK AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har kontor i Oslo kommune og driver med Kjøp og salg av lamper, lysekroner, ekte tepper, persiske tepper,eiendom og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, .

### **Redegjørelse om fortsatt drift**

Styret viser til at egenkapitalen er positiv, men forventer at videredrift fremover vil sikre positiv egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under den forutsetning av at sikker fremdrift er til stede.

### **Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det har vært 3 ansatt i inntektsåret 2018.

### **Forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

### **Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

### **Redegjørelse om den fremtidige utviklingen**

Det forventes ingen endringer i omsetningen da aktiviteten er innstilt.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

### **Resultatoverføring**

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2018:

Åretsresultat	kr	18 381
Til Annen egenkapital	kr	18 381,-
<b>Sum Til Egenkapital</b>	<b>kr</b>	<b>18 381-</b>

Oslo, den 01.07.2019

Styret for Epok AS  
(Sign.)



## Noter 2018

### EPOK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



<Ny Innledende note>

<Ny Innledende note>

<Ny Innledende note>

## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	143 212	280 691
Arbeidsgiveravgift	20 193	39 577
Pensjonskostnader	661	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(45 971)	2 759
<b>Sum</b>	<b>118 095</b>	<b>323 028</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	259 693	248 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>259 693</b>	<b>248 388</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
03016626626, Nina Kristin Hembre Eldh	300	100,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	47 130	77 130
Årets resultat		18 381	18 381
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>65 511</b>	<b>95 511</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dagligleder	Nina Hembre Eldh	300

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året annen fast eiendom	4050000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2015</b>	<b>4050000</b>
<b>Årets avskrivning 4%</b>	<b>(-162000)</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>3888000</b>

Spesifikasjon varige driftsmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	286732	286732
Tilgang i året	351000	351000
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>637732</b>	<b>637732</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2015 (20%)	(127546)	(127546)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>510186</b>	<b>510186</b>



## Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året annen fast eiendom	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2015</b>	
<b>Atets avskrivning 4%</b>	)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	

Spesifikasjon varige driftsmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	0	0
Tilgang i året	1066896	1066896
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>1066896</b>	<b>1066896</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2015 (20%)	(0)	(0)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>1066896</b>	<b>1066896</b>

## Note 12 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	23 814	49 132
+/- Permanente forskjeller	(191)	(1 391)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>23 623</b>	<b>47 741</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	5 433	11 458
Sum	5 433	11 458
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 433</b>	<b>11 458</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 433	11 458
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 433</b>	<b>11 458</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.