



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		249 379	102 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 379</b>	<b>102 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 979</b>	<b>31 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1, 1, 1		
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		31 887
Overført fra annen egenkapital	1	-114 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 156	276 156
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 137	27 824
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 137</b>	<b>27 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 657	234 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 657</b>	<b>234 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>147 793</b>	<b>262 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 949</b>	<b>538 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	1, 3	600	600
Overkurs	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	132 552	247 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 552</b>	<b>247 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 152</b>	<b>248 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 7	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 137	3 938
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 505	10 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>14 641</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 797</b>	<b>290 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 949</b>	<b>538 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		249 379	102 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 379</b>	<b>102 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 979</b>	<b>31 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>120</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1, 1, 1		
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		31 887
Overført fra annen egenkapital	1	-114 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 156	276 156
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

7

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 137	27 824
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 137</b>	<b>27 824</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 657	234 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 657</b>	<b>234 756</b>

**Sum omløpsmidler** 1 147 793 262 580

**SUM EIENDELER** 423 949 538 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (6 andeler å kr 100)	1, 3	600	600
Overkurs	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	132 552	247 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 552</b>	<b>247 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 152</b>	<b>248 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5, 7</b>	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 137	3 938
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 505	10 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>14 641</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 797</b>	<b>290 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 949</b>	<b>538 735</b>



Organisasjonsnr: 991 872 248  
BORETTLAGET NYGÅRDSLIA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdslia 6

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygårdslia 6.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 41XON-66OAJ-7CV0G-MYHND-3E6MW-8PBDK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-11 19:02:30 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-11 19:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TXON-66CAJ-7CV0G-MYHND-3E6MW-8PBDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Nygårdslia 6

Penneo document key: 4VBUD-Z2MQ7-VV2HE-SAZAN-UEP5G-QG6SH

---

Organisasjonsnr: 991 872 248



**Resultatregnskap**  
**Borettslaget Nygårdslia 6**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>134 400</b>
Annen driftskostnad		249 379	102 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 379</b>	<b>102 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 979</b>	<b>31 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	31 887
Overført fra annen egenkapital	1	114 859	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 859</b>	<b>31 887</b>

Penneo document key: 4VBUD-Z3MQ7-VW2HE-SAZAN-UEP5G-OG6SH



## Balanse Borettslaget Nygårdslia 6

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 156	276 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 137	27 824
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 137</b>	<b>27 824</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 657	234 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>143 657</b>	<b>234 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>147 793</b>	<b>262 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>423 949</b>	<b>538 735</b>

Penneo document key: 4VBUD-Z3MQ7-VV2HE-SAZAN-UEP5G-QG6SH



**Balanse**  
**Borettslaget Nygårdslia 6**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	1, 3	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	132 552	247 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 552</b>	<b>247 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 152</b>	<b>248 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	4, 6	276 156	276 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 7	<b>276 156</b>	<b>276 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 137	3 938
Annen kortsiktig gjeld		10 505	10 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>14 641</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 797</b>	<b>290 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>423 949</b>	<b>538 735</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Nygårdslia 6

\_\_\_\_\_  
Noemi Cioffi  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Francisco Javier Olvera Perez  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Merete Solheim  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Gintaute Liutkeviciute  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maitane Gil Pazquin  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo document key: 4VBUD-Z3MQ7-W2HE-SAZAN-UEP5G-QG6SH



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	147 793	262 580	-114 786
Kortsiktig gjeld	-14 641	-14 568	-74
Disponible midler 31.12	133 152	248 012	-114 860

Endring disponible midler tilsvare årts resultat.

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 01.01	600	247 411	248 011
Årets resultat		-114 859	-114 859
Pr 31.12	600	132 552	133 152

### Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	276 156
Anskaffelseskost 31.12	276 156
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>276 156</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivinger på bygningen. Bygget står på festet grunn. Festeavtalen er på 99 år gjeldende fra 1950.

### Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 100.

### Note 4 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 276 156. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

### Note 5 Fellesgjeld

Borettslaget har pr. 31.12.2022 ingen fellesgjeld.

### Note 6 Pantstillelser, garantier o.l.

Borettsinnskuddet på kr 276 156 er ikke sikret med pant i lagets eiendom.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Penneo document key: 4VBUD-Z3MQ7-VV2HE-SAZAN-UEP5G-OG65H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gintaute Liutkeviciute

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: 9578-5993-4-3376194

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-05-26 20:11:24 UTC



### Maitane Gil Razquin

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: 9578-5998-4-3350851

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-28 17:20:29 UTC



### Elin Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: 9578-5999-4-1749286

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-05-28 17:58:49 UTC



### Åse Merete Solheim

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2496321

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-05-30 07:01:20 UTC



### Noemi Cioffi

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3575471

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-05-30 15:10:12 UTC



### Francisco Javier Olvera Perez

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4785868

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-03 20:39:53 UTC



Penneo DokumentID: 4VBUD-ZZMQ7-VWZHE-SAZAN-UEP5G-QG65H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>