



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erich Dingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 565	
Annen driftsinntekt		928 221	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 786</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	642 100	
Annen driftskostnad	2	560 755	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 855</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		10 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 611</b>	
Annen rentekostnad		79 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68 893</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 962</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 962</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-194 962</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 962</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 962</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-194 962	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-194 962	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 912 431	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	640 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 553 058</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		111 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 664 058</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 963	
Andre kortsiktige fordringer		210 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 585	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 585</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 553</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 844 611</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 175 645	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 235 645</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 077	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 077</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 221 568</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 141 266	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 266</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 266</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 184	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 155 593	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 776</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 623 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 844 611</b>	<b>0</b>



---

# Årsregnskap

2020

**LOFOTEN ARCTIC EIENDOM  
AS**

Org.nr.:925 740 330

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**RESULTATREGNSKAP**  
**LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		148 565
Annen driftsinntekt		928 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 786</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	642 100
Annen driftskostnad	2	560 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 202 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 070</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		89
Annen finansinntekt		10 522
Annen rentekostnad		79 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 962</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-194 962</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-194 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		194 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 962</b>



## BALANSE

### LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 912 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	640 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 553 058</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		111 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 664 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		261 963
Andre kortsiktige fordringer		210 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 844 611</b>



## BALANSE

### LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	60 000
Overkurs		<u>14 175 645</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>14 235 645</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		<u>-14 077</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-14 077</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>14 221 568</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 141 266</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 141 266</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		326 184
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 155 593</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 481 776</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 623 043</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>17 844 611</u></b>

Oslo, 15.01.2021  
Styret i Lofoten Arctic Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon Erich Dingstad  
styreleder



## LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 14.9.2020. Selskapet har overtatt alle eiendeler og forpliktelser til det gamle Lofoten Arctic Eiendom AS, org.nr 921 902 476 i forbindelse med konsernfusjon med regnskapsmessige og skattemessige virkning fra 1.1.2020. Konsernfusjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet i 2020 gjennom konsernfusjon. Det er følgelig ikke utarbeidet sammenligningstall for 2019.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og har dermed ikke hatt pensjonsforpliktelser. Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 000.



LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-194 962
Permanente forskjeller	7 010
Endring i midlertidige forskjeller	-157 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-345 689</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	2 514 911
<b>Sum</b>	<b>2 514 911</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 580 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 065 105
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 892 674	1 060 521	17 953 195
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	366 831	20 126	386 957
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>17 259 506</b>	<b>1 080 647</b>	<b>18 340 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 436 474	350 621	1 787 095
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>15 823 031</b>	<b>730 026</b>	<b>16 553 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	503 600	138 500	642 100
Økonomisk levetid	6-44 år	5-44 år	



## LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dingstads Eiendomsforvaltning AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.9.2020	30 000	0	0	30 000
Gjeldskonvertering	30 000	14 175 645	180 885	14 386 530
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>14 175 645</b>	<b>180 885</b>	<b>14 416 530</b>
Årets resultat			-194 962	-194 962
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>14 175 645</b>	<b>-14 077</b>	<b>14 221 568</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Dingstad, Jon Erich**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.01.2021 10.14.21

*Fødselsdato*

1944-12-26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Lofoten Arctic Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Lofoten Arctic Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. januar 2021  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.01.2021 13.48.00

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.