



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 938 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER APOTEKBYGG AS  
Forretningsadresse: Freidigstien 14  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Buan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 713	2 034 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 713</b>	<b>2 034 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 659	133 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		738 634	620 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 694</b>	<b>838 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 019</b>	<b>1 196 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 213	6 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 213</b>	<b>6 006</b>
Annen rentekostnad		3 613	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 613</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400</b>	<b>5 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 620</b>	<b>1 202 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 717	264 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	894 000	940 000
Overføringer til annen egenkapital	4	-5 097	-2 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 303	11 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 303</b>	<b>11 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 791 700	1 876 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 501</b>	<b>2 664 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 676 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 679	16 327
Andre fordringer		71 723	17 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 044</b>	<b>33 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 689 854	1 621 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 689 854</b>	<b>1 621 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 655 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	111 000	111 000
Overkurs	4	2 715 858	2 715 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885	5 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885</b>	<b>5 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 827 742</b>	<b>2 832 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 001	50 631
Betalbar skatt	3	256 098	269 046
Skyldig offentlige avgifter		28 225	75 563
Utbytte	4	894 300	940 300
Kortsiktig konserngjeld	5	2 090	3 735
Annen kortsiktig gjeld		191 247	159 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 938 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER APOTEKBYGG AS  
Forretningsadresse: Freidigstien 14  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Buan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 938 195  
TILLER APOTEKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 713	2 034 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 713</b>	<b>2 034 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 659	133 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		738 634	620 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 694</b>	<b>838 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 019</b>	<b>1 196 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 213	6 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 213</b>	<b>6 006</b>
Annen rentekostnad		3 613	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 613</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400</b>	<b>5 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 717	264 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	894 000	940 000
Overføringer til annen egenkapital	4	-5 097	-2 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>



Organisasjonsnr: 979 938 195  
TILLER APOTEKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 303	11 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 303</b>	<b>11 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 791 700	1 876 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 501</b>	<b>2 664 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 676 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 679	16 327
Andre fordringer		71 723	17 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 044</b>	<b>33 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 689 854	1 621 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 689 854</b>	<b>1 621 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 655 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	111 000	111 000
Overkurs	4	2 715 858	2 715 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885	5 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885</b>	<b>5 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 827 742</b>	<b>2 832 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 001	50 631
Betalbar skatt	3	256 098	269 046
Skyldig offentlige avgifter		28 225	75 563
Utbytte	4	894 300	940 300
Kortsiktig konserngjeld	5	2 090	3 735
Annen kortsiktig gjeld		191 247	159 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>



Organisasjonsnr: 979 938 195  
TILLER APOTEKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PROTOKOLL FRA

**GENERALFORSAMLING 30.5.2022**

TILLER APOTEKBYGG AS

**1. Innkalling**

Innkallingen ble godkjent. Generalforsamlingen er representert med 100 % av eierne; Jan Erik Buan.

**2. Valg av møteleder**

Styrets leder ble valgt som møteleder.

**3. Godkjenning av sakliste**

Sakliste godkjent.

**4. Årsberetning og årsregnskap**

Regnskaper, årsberetning og balanse ble gjennomgått og signert.

Utbytte fastsatt i samsvar med Styrets anbefaling kr 894.000, -. Dette gir en tilfredsstillende likviditetsreserve for løpende drift av selskapet.

**5. Styrets sammensetning**

Ingen endringer i styrets sammensetning.

**6. Godtgjørelse daglig leder**

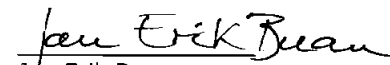
Godtgjørelse daglig leder for 2022 fastsatt til kr. 80.000.

**7. Revisor**

Ingen endring.

Møtet hevet.

\_\_\_\_\_  
Bjørn Carsten Buan  
B BUAN AS

  
Jan Erik Buan  
Tiller Holding AS



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Tiller Apotekbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tiller Apotekbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



Tiller Apotekbygg AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Røros, 30. juni 2022  
Revisorkonsult AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Tiller Apotekbygg AS**

**Org.nr. 979 938 195**

Penneo Dokumentnøkkel: PWJOK-4NU28-8MAP3-MAFF3-W70IE-TKYL6



## Tiller Apotekbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 713	2 034 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 097 713</b>	<b>2 034 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 659	133 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		738 634	620 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 694</b>	<b>838 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 141 019</b>	<b>1 196 379</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		2 213	6 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 213</b>	<b>6 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		3 613	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 613</b>	<b>268</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 400</b>	<b>5 738</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 139 620</b>	<b>1 202 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 717	264 466
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	894 000	940 000
Overføringer til annen egenkapital	4	-5 097	-2 349
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PWJOK-4NU28-8MAP3-MAFF3-W70IE-TKYL6



Tiller Apotekbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 303	11 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 303</b>	<b>11 922</b>
Varige driftsmidler			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 791 700	1 876 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 501</b>	<b>2 664 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 676 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 679	16 327
Andre fordringer		71 723	17 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 044</b>	<b>33 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 689 855	1 621 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 689 855</b>	<b>1 621 526</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 655 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>

Penneo Dokumentnr: PWJOK-4NU28-8MAP3-MAFF3-W70IE-TKY16



## Tiller Apotekbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	111 000	111 000
Overkurs	4	2 715 858	2 715 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885	5 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885</b>	<b>5 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 827 742</b>	<b>2 832 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 001	50 631
Betalbar skatt	3	256 098	269 046
Skyldig offentlige avgifter		28 225	75 563
Utbytte	4	894 300	940 300
Kortsiktig gjeld til eier	5	2 090	3 735
Annen kortsiktig gjeld		191 247	159 743
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_ 2022

Bjørn Carsten Buan  
Styrets leder  
Jan Erik Buan  
Daglig leder/styremedlem



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: PWJOK-4NU28-8MAP3-MAFF3-W70IE-TKYL6



## Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen faste ansatte.

	I år	I fjor
Påløpte lønnskostnader	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	13 309	12 690
Andel styrehonorarer i Sameiet Østre Rosten 34 m.m.	30 350	30 350
<b>Totalt</b>	<b>133 659</b>	<b>133 040</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Eiendom	Driftsløse Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 801 395	137 649	3 939 044
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 801 395</b>	<b>137 649</b>	<b>3 939 044</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 925 295	137 649	2 062 944
+ Ordinære avskrivninger	84 400	0	84 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 009 695</b>	<b>137 649</b>	<b>2 147 344</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 791 700</b>	<b>0</b>	<b>1 791 700</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4	10	

I tillegg kommer en tomt bokført med kr 788 801.

**Note 3 – Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 202 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 818
<b>= Inntekt</b>	<b>1 222 935</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	269 046
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>269 046</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 580
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>264 466</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	269 046
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 046</b>



## Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 194	-33 376
= Grunnlag utsatt skatt	-54 194	-33 376
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 194	33 376
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 194	33 376
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 922</b>	<b>7 343</b>

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 222 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 111 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjeeiere pr. 31.12.2021:

B. Buan AS (eid av styrets leder Bjørn Carsten Buan)	111 aksjer á kr 500	55 500
Tiller Holding AS (eid av daglig leder Jan Erik Buan)	111 aksjer á kr 500	55 500
<b>Sum aksjer</b>	<b>222 aksjer á kr 500</b>	<b>111 000</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 000	2 715 858	5 982	2 832 839
Fra årets resultat	0	0	888 903	888 903
Avsatt utbytte	0	0	-894 000	-894 000
Fra annen EK	0	0	-5 097	-5 097
<b>Pr 31.12.</b>	<b>111 000</b>	<b>2 715 858</b>	<b>885</b>	<b>2 827 742</b>

## Note 5 - Gjeld til aksjonærer – nærstående parter

Selskapet har en gjeld på kr 2 090 ovenfor Tiller Holding AS pr. 31.12.2021.

Selskapet har en gjeld på kr 36 000 ovenfor Jan Erik Buan pr. 31.12.2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Carsten Buan

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-29272

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-01 13:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWJOK-4NU28-8MAP3-MAFF3-W70IE-TKYL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte.

	I år	I fjor
Påløpte lønnskostnader	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	13 309	12 690
Andel styrehonorarer i Sameiet Østre Rosten 34 m.m.	30 350	30 350
<b>Totalt</b>	<b>133 659</b>	<b>133 040</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 801 395	137 649	3 939 044
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 801 395</b>	<b>137 649</b>	<b>3 939 044</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 925 295	137 649	2 062 944
+ Ordinære avskrivninger	84 400	0	84 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 009 695</b>	<b>137 649</b>	<b>2 147 344</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 791 700</b>	<b>0</b>	<b>1 791 700</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4	10-10	

I tillegg kommer en tomt bokført med kr 788 801.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 202 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 818
<b>= Inntekt</b>	<b>1 222 935</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Tiller Apotekbygg AS

Organisasjonsnr. 979938195



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	269 046
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>269 046</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 580
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>264 466</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 046
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 046</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 194	-33 376
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-54 194</b>	<b>-33 376</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 194	33 376
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>54 194</b>	<b>33 376</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 922</b>	<b>7 343</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 922</b>	<b>7 342</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 222 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 111 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjeeiere pr. 31.12.2021:

B. Buan AS (eid av styrets leder Bjørn Carsten Buan)	111 aksjer á kr 500	55 500
Tiller Holding AS (eid av daglig leder Jan Erik Buan)	111 aksjer á kr 500	55 500
Sum aksjer	<u>222 aksjer á kr 500</u>	<u>111 000</u>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 000	2 715 858	5 982	2 832 839
+Fra årets resultat			888 903	888 903
-Avsatt utbytte			-894 000	-894 000



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2021

+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 097	-5 097
Pr 31.12.	111 000	2 715 858	885	2 827 742

### Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld på kr 2 090 ovenfor Tiller Holding AS pr. 31.12.2021.

Selskapet har en gjeld på kr 36 000 ovenfor Jan Erik Buan pr. 31.12.2021.



Tiller Apotekbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 713	2 034 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 097 713</b>	<b>2 034 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 659	133 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		738 634	620 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 694</b>	<b>838 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 141 019</b>	<b>1 196 379</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		2 213	6 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 213</b>	<b>6 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		3 613	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 613</b>	<b>268</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 400</b>	<b>5 738</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 139 620</b>	<b>1 202 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 717	264 466
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	894 000	940 000
Overføringer til annen egenkapital	4	-5 097	-2 349
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>888 903</b>	<b>937 651</b>



Tiller Apotekbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 303	11 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 303</b>	<b>11 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 791 700	1 876 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 580 501</b>	<b>2 664 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 597 804</b>	<b>2 676 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 679	16 327
Andre fordringer		71 723	17 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 044</b>	<b>33 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 689 855	1 621 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 689 855</b>	<b>1 621 526</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 751 898</b>	<b>1 655 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>



Tiller Apotekbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	111 000	111 000
Overkurs	4	2 715 858	2 715 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885	5 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885</b>	<b>5 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 827 742</b>	<b>2 832 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 001	50 631
Betalbar skatt	3	256 098	269 046
Skyldig offentlige avgifter		28 225	75 563
Utbytte	4	894 300	940 300
Kortsiktig gjeld til eier	5	2 090	3 735
Annen kortsiktig gjeld		191 247	159 743
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 521 960</b>	<b>1 499 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 702</b>	<b>4 331 857</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Carsten Buan  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Buan  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Tiller Apotekbygg AS**

**Organisasjonsnr. 979938195**