



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 434	
Sum kostnader		26 434	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 434</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 505	
Sum finanskostnader		76 505	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 505</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 294</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 294</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-80 294	
Sum overføringer og disponeringer		-80 294	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	22 646	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 646</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 946</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjekter	3	3 386 230	
<b>Sum varer</b>		<b>3 386 230</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 883	
Konsernfordringer	4	1 140 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 883</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 662	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 662</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 721</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	80 294	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 294</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 294</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 055 065	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 065</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	590 000	
Annen kortsiktig gjeld		566 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 212 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 721</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 926 375 504  
S H UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 434	
Sum kostnader		26 434	0
<b>Driftsresultat</b>		-26 434	0
Annen rentekostnad		76 505	
Sum finanskostnader		76 505	
<b>Netto finans</b>		-76 505	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-102 940	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-80 294	0
<b>Årsresultat</b>		-80 294	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-80 294	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-80 294	
Sum overføringer og disponeringer		-80 294	



Organisasjonsnr: 926 375 504  
S H UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	22 646	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 646</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 946</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Aktiverte prosjekter	3	3 386 230	
<b>Sum varer</b>		<b>3 386 230</b>	

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 883	
Konsernfordringer	4	1 140 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 883</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 662	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 662</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 775</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 721</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	80 294	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 294</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 294</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 055 065	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 065</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	590 000	
Annen kortsiktig gjeld		566 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 212 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 721</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 375 504  
S H UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
S H Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926375504**



S H Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	des 20-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		26 435
Sum driftskostnader		26 435
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 435)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		76 505
Sum finanskostnader		76 505
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(76 505)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 940)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(22 646)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(80 294)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(80 294)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	(80 294)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(80 294)</b>



## S H Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	1	22 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Aktiverte prosjekter	3	3 386 230
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	4	1 140 000
Andre kortsiktige fordringer		59 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 662
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 123 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2,5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	(80 294)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(80 294)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 294)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 055 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 065</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 055 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	590 000
Annen kortsiktig gjeld		566 950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 156 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 212 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 721</b>

Slitu 10/8-22

Stian Skjørshammer Holmen  
Styrets lederRunar Sperstad  
Styremedlem



S H Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



S H Utvikling AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	102 940	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-102 940</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 940	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>102 940</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 646</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-80 294	-80 294
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-80 294</b>	<b>-50 294</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Styre har satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift. Selskapet har investert i et eidsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet.

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges

**Note 4 - Fordringer på konsernselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 140 000	0
Kortsiktig gjeld	590 000	0



S H Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Runar Spestad Holding AS	59
SKK Eiendom AS	61

Selskapet har ingen ansatte

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 085 652

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 055 065
Pantsatte eiendeler:	
Tomt	1 950 060
Sum pantsatte eiendeler	1 950 060