



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse: Øvre Holen 40
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Søvik Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		102 696	102 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	85 829	79 052
Sum kostnader		85 829	79 052
Driftsresultat		16 867	23 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	141
Annen finansinntekt		1 985	2 078
Sum finansinntekter		2 192	2 219
Netto finans		2 192	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad		19 059	25 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 059	25 863
Årsresultat	3	19 059	25 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 059	25 863
Totalresultat		19 059	25 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 059	25 863
Sum overføringer og disponeringer		19 059	25 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Sum anleggsmidler	5	9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 139	13 185
Sum fordringer		14 139	13 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 776	110 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 776	110 002
Sum omløpsmidler	3	153 915	123 187
SUM EIENDELER		9 803 915	9 773 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 246	103 186
Sum opptjent egenkapital		122 246	103 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	142 246	123 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	
Annen kortsiktig gjeld		9 144	
Sum kortsiktig gjeld	3	11 669	
Sum gjeld		9 661 669	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 803 915	9 773 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 650 000	9 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513783

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse: Øvre Holen 40
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Søvik Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		102 696	102 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	85 829	79 052
Sum kostnader		85 829	79 052
Driftsresultat		16 867	23 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	141
Annen finansinntekt		1 985	2 078
Sum finansinntekter		2 192	2 219
Netto finans		2 192	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad		19 059	25 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 059	25 863
Årsresultat	3	19 059	25 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 059	25 863
Totalresultat		19 059	25 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 059	25 863
Sum overføringer og disponeringer		19 059	25 863



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Sum anleggsmidler	5	9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 139	13 185
Sum fordringer		14 139	13 185
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		139 776	110 002
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		139 776	110 002
Sum omløpsmidler	3	153 915	123 187
SUM EIENDELER		9 803 915	9 773 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		122 246	103 186
Sum opptjent egenkapital		122 246	103 186
Sum egenkapital	6	142 246	123 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	9 650 000	9 650 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld	9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 525	
Annen kortsiktig gjeld	9 144	
Sum kortsiktig gjeld	3 11 669	
Sum gjeld	9 661 669	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 803 915	9 773 186
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 650 000	9 650 000



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Øvre Holen 40

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 828 430



Resultatregnskap			
Borettslaget Øvre Holen 40			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum driftsinntekter		102 696	102 696
Annen driftskostnad	1, 2	85 829	79 052
Sum driftskostnader		85 829	79 052
Driftsresultat		16 867	23 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	141
Annen finansinntekt		1 985	2 078
Resultat av finansposter		2 192	2 219
Resultat før skattekostnad		19 059	25 863
Resultat		19 059	25 863
Årsresultat	3	19 059	25 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 059	25 863
Sum overføringer		19 059	25 863



Balanse			
Borettslaget Øvre Holen 40			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Sum anleggsmidler	5	9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 139	13 185
Sum fordringer		14 139	13 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 776	110 002
Sum omløpsmidler	3	153 915	123 187
Sum eiendeler		9 803 915	9 773 187



Balanse			
Borettslaget Øvre Holen 40			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 4 * 5 000		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 246	103 186
Sum opptjent egenkapital		122 246	103 186
Sum egenkapital	6	142 246	123 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	0
Annen kortsiktig gjeld		9 144	0
Sum kortsiktig gjeld	3	11 669	0
Sum gjeld		9 661 669	9 650 000
Sum egenkapital og gjeld		9 803 915	9 773 186
Pantstillelser		9 650 000	9 650 000
Bergen, den Styret i Borettslaget Øvre Holen 40			
<hr/> Lisbeth Helene Westrheim styreleder	<hr/> Rigmor Geithus styremedlem	<hr/> Jarl Magnar Hansen styremedlem	
Borettslaget Øvre Holen 40			Side 4



Borettslaget Øvre Holen 40

998 828 430

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Diverse vedlikehold	2 130	0
Sum	2 130	0

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler per 01.01	123 187	97 324
Årets resultat	19 059	25 863
Årets låneopptak	0	0
Betalte avdrag	0	0
Årets endring	19 059	25 863
Disponible midler	142 246	123 187
Omløpsmidler	153 915	123 187
Kortsiktig gjeld	-11 669	0



Borettslaget Øvre Holen 40 998 828 430

Disponible midler	142 246	123 187
-------------------	---------	---------

Note 4 Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd	-9 650 000
Sum borettsinnskudd	-9 650 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i fast eiendom.

Note 5 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
Bygninger	2012	9 650 000	9 650 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.

Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 000	103 186	123 186
Årets resultat		19 059	19 059
Egenkapital 31.12.2022	20 000	122 245	142 245



Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Holen 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Øvre Holen 40** som viser et overskudd på kr 19 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 07. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor