



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 930 120	63 148
Annen driftsinntekt		542 659	20 421
Sum inntekter		4 472 779	83 568
Kostnader			
Varekostnad		3 705 202	520 269
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		32 500
Annen driftskostnad		345 898	295 333
Sum kostnader		4 051 100	848 101
Driftsresultat		421 679	-764 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 736	
Annen renteinntekt		3 595	-116
Sum finansinntekter		24 331	-116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 650	
Annen rentekostnad		82 382	74 954
Sum finanskostnader		102 032	74 954
Netto finans		-77 702	-75 070
Ordinært resultat før skattekostnad		343 978	-839 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 978	-839 603
Årsresultat		343 978	-839 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 978	-839 603
Sum overføringer og disponeringer		343 978	-839 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 076 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		87 500
Sum varige driftsmidler			1 164 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	820 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 123 361	
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 361	30 000
Sum anleggsmidler		2 943 361	1 194 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		370 219	3 650 000
Sum varer		370 219	3 650 000
Fordringer			
Kundefordringer			34 318
Andre fordringer			30 092
Sum fordringer			64 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 517	25 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 517	25 713
Sum omløpsmidler		622 736	3 740 123
SUM EIENDELER		3 566 097	4 934 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 600,00)	2, 3, 5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	968 283	1 312 260
Sum opptjent egenkapital		-968 283	-1 312 260
Sum egenkapital	5	1 431 717	1 087 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 943 782
Langsiktig konserngjeld		999 525	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		999 525	2 963 782
Sum langsiktig gjeld		999 525	2 963 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	96 614
Annen kortsiktig gjeld		1 129 105	786 112
Sum kortsiktig gjeld		1 134 855	882 726
Sum gjeld		2 134 380	3 846 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 097	4 934 248



Noter 2019 BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Target Investment AS	1 000	66,67 %
Bergen Takstsenter AS	500	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr 1 600, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 400 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 076 625	216 530	1 293 155
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 076 625)	(216 530)	(1 293 155)
Anskaffelseskost 31.12.2019			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(129 030)	(129 030)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0	0	0
Økonomisk levetid		5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		12,5 - 20 %	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 400 000	(1 312 260)	1 087 740
Årets resultat		343 978	343 978
Egenkapital 31.12.2019	2 400 000	(968 283)	1 431 717

Note 6 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Kystby Aenum AS	Fjell	100 %	846 544	26 602

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	2 123 361	0

Lånet er renteberegnet med 3 %.