



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kirkeodden 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	1 480 000	1 480 000
Annen driftsinntekt		240 170	
Sum inntekter		1 720 170	1 480 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	398 291	421 432
Annen driftskostnad	3	44 647	26 560
Sum kostnader		442 938	447 992
Driftsresultat		1 277 232	1 032 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	446 413	429 243
Annen rentekostnad		454 535	275 400
Sum finanskostnader		900 948	704 643
Netto finans		-900 948	-704 643
Ordinært resultat før skattekostnad		376 284	327 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 284	327 365
Årsresultat		376 284	327 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 284	327 365
Totalresultat		376 284	327 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	376 284	327 365
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		376 284	327 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 555 755	9 456 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	245 390	273 200
Sum varige driftsmidler		8 801 145	9 729 266
Sum anleggsmidler		8 801 145	9 729 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 302 873	845 943
Sum fordringer		3 302 873	845 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064	1 218 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064	1 218 382
Sum omløpsmidler		3 303 937	2 064 325
SUM EIENDELER		12 105 082	11 793 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 057 423	-11 433 706
Sum opptjent egenkapital		-11 057 423	-11 433 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-11 057 423	-11 433 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 368 420	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 606 733	11 160 320
Sum annen langsiktig gjeld		22 975 153	23 160 320
Sum langsiktig gjeld		22 975 153	23 160 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 864
Skyldige offentlige avgifter		144 998	43 824
Annen kortsiktig gjeld	5	42 354	17 290
Sum kortsiktig gjeld		187 352	66 978
Sum gjeld		23 162 505	23 227 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 082	11 793 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387067

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kirkeodden 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	1 480 000	1 480 000
Annen driftsinntekt		240 170	
Sum inntekter		1 720 170	1 480 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	398 291	421 432
Annen driftskostnad	3	44 647	26 560
Sum kostnader		442 938	447 992
Driftsresultat		1 277 232	1 032 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	446 413	429 243
Annen rentekostnad		454 535	275 400
Sum finanskostnader		900 948	704 643
Netto finans		-900 948	-704 643
Ordinært resultat før skattekostnad		376 284	327 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 284	327 365
Årsresultat		376 284	327 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 284	327 365
Totalresultat		376 284	327 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	376 284	327 365
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		376 284	327 365



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 555 755	9 456 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	245 390	273 200
Sum varige driftsmidler		8 801 145	9 729 266

Sum anleggsmidler

8 801 145 9 729 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 302 873	845 943
Sum fordringer		3 302 873	845 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064	1 218 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064	1 218 382

Sum omløpsmidler

3 303 937 2 064 325

SUM EIENDELER

12 105 082 11 793 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-11 057 423	-11 433 706
Sum opptjent egenkapital		-11 057 423	-11 433 706

Sum egenkapital

-11 057 423 -11 433 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 368 420	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 606 733	11 160 320
Sum annen langsiktig gjeld		22 975 153	23 160 320
Sum langsiktig gjeld		22 975 153	23 160 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 864
Skyldige offentlige avgifter		144 998	43 824
Annen kortsiktig gjeld	5	42 354	17 290
Sum kortsiktig gjeld		187 352	66 978
Sum gjeld		23 162 505	23 227 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 105 082	11 793 591



Organisasjonsnr: 977 245 524
NAUTIC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nautic Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 245 524



Nautic Eiendom DA

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekt	5	1 480 000	1 480 000
Annen driftsinntekt		240 170	0
Sum driftsinntekter		1 720 170	1 480 000
Ordinær avskrivning	2	398 291	421 432
Annen driftskostnad	3	44 647	26 560
Sum driftskostnader		442 938	447 992
Driftsresultat		1 277 232	1 032 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-446 413	-429 243
Annen rentekostnad		-454 535	-275 400
Netto finansresultat		-900 948	-704 643
Ordinært resultat før skattekostnad		376 284	327 365
Resultat		376 284	327 365
ÅRSRESULTAT		376 284	327 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	376 284	327 365
Sum overføringer		376 284	327 365



Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 555 755	9 456 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	245 390	273 200
Sum varige driftsmidler		8 801 145	9 729 266
Sum anleggsmidler		8 801 145	9 729 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 302 873	845 943
Sum fordringer		3 302 873	845 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064	1 218 382
Sum omløpsmidler		3 303 937	2 064 325
SUM EIENDELER		12 105 082	11 793 591



Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 057 423	-11 433 706
Sum opptjent egenkapital		-11 057 423	-11 433 706
Sum egenkapital		-11 057 423	-11 433 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 368 420	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 606 733	11 160 320
Sum annen langsiktig gjeld		22 975 153	23 160 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 864
Skyldige offentlige avgifter		144 998	43 824
Annen kortsiktig gjeld	5	42 354	17 290
Sum kortsiktig gjeld		187 352	66 978
Sum gjeld		23 162 505	23 227 298
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 105 082	11 793 591

Mandal, 27.03.2023

Styret i Nautic Eiendom DA

Bjarne Even Christensen
styreleder



Nautic Eiendom DA

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leie av forretnings- og lagerbygg skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	14 378 815	915 894	15 294 709
Tilgang	0	0	0
Avgang	-550 000	0	-550 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 828 815	915 894	15 844 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 273 060	670 502	5 943 562
Bokført verdi pr. 31.12.	8 555 755	245 390	8 801 145
Årets avskrivninger	370 481	27 810	398 291
Forventet økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo- avskrivninger	Saldo- avskrivninger	

**Nautic Eiendom DA****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Lønnskostnad mm.**

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar	0	-11 433 706	-11 433 706
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	376 284	376 284
Egenkapital 31. desember	0	-11 057 423	-11 057 423

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner:	2022	2021
Leieinntekter Nautic Marine AS	1 480 000	1 480 000
Rentekostnad konsernselskap	446 413	429 243

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2022	2021
Nautic Holding AS, langsiktig gjeld	11 606 733	11 160 320
Nautic Marine AS, kortsiktig fordring	3 702 873	845 943
Sum	15 309 606	12 006 263

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld sikret med pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 368 420	12 000 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år	8 208 000	8 840 000

For gjelden til kredittinstitusjoner på kr 12 000 000 ligger det en realkausjon pålydende kr 30 000 000 på eiendommen Kirkeodden 1 i Mandal, hvor hjemmelshaver er Bjarne Even Christensen.