



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 892 633  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS QUAMMEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 823 271	3 243 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 823 271</b>	<b>3 243 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	443 000	425 000
Annen driftskostnad	2	1 404 210	1 438 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 210</b>	<b>1 863 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 060</b>	<b>1 380 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 388	178 658
Annen renteinntekt		1 181	1 260
Annen finansinntekt		4 697	4 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 266</b>	<b>184 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 469	28 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 469</b>	<b>28 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 797</b>	<b>155 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			916 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført annen egenkapital		1 188 857	619 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 329 784	4 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 329 784</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 635 307	6 833 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 635 307</b>	<b>6 833 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 965 091</b>	<b>11 173 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 870	398 071
Andre kortsiktige fordringer		49 321	58 803
Fordringer konsernselskap	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 191</b>	<b>456 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	707 270	1 833 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 270</b>	<b>1 833 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 461</b>	<b>2 289 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 137 552</b>	<b>13 463 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Opprinnelig innbetalt egenkapital		10 575 000	10 575 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 575 000</b>	<b>13 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Utbetalt til deltakerne		-2 400 000	-2 400 000
Annen egenkapital	6	1 808 450	619 593
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-591 550</b>	<b>-1 780 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 983 450</b>	<b>11 794 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld konsernselskap	8	1 369 552	1 098 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 552</b>	<b>1 098 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 552</b>	<b>1 098 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 239	29 295
Skyldig offentlige avgifter		94 430	18 537
Annen kortsiktig gjeld		556 881	523 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 550</b>	<b>571 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 102</b>	<b>1 669 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 137 552</b>	<b>13 463 797</b>



# Årsregnskap 2019

## Ans Quammegården

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: KWWC8-LE03E-70W0E-TMCOS-MAMAQ-UAAJ1

**Org.nr.: 950 892 633**



## Resultatregnskap

### Ans Quammegården

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 823 271	3 243 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 823 271</b>	<b>3 243 796</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	443 000	425 000
Annen driftskostnad	2	1 404 210	1 438 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 847 210</b>	<b>1 863 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 060</b>	<b>1 380 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 388	178 658
Annen renteinntekt		1 181	1 260
Annen finansinntekt		4 697	4 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 469	28 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 797</b>	<b>155 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 188 857	-619 593
Overført udekket tap		0	-916 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 188 857</b>	<b>1 535 617</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KWWC8-LE03E-70W0E-TMCOS-MAMAQ-UAAJ1



## Balanse Ans Quammegården

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 329 784	4 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 329 784</u>	<u>4 340 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	9 635 307	6 833 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 635 307</u>	<u>6 833 919</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 965 091</u>	<u>11 173 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 870	398 071
Andre kortsiktige fordringer		49 321	58 803
<b>Sum fordringer</b>		<u>465 191</u>	<u>456 874</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	707 270	1 833 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>707 270</u>	<u>1 833 004</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 172 461</u>	<u>2 289 878</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 137 552</u>	<u>13 463 797</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KWWC8-LE03E-70W0E-TMCOS-MAMAQ-UAAJ1



## Balanse Ans Quammegården

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opprinnelig innbetalt egenkapital		10 575 000	10 575 000
Senere innkalt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 575 000</b>	<b>13 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Utbetalt til deltakerne		-2 400 000	-2 400 000
Annen egenkapital	6	1 808 450	619 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-591 550</b>	<b>-1 780 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 983 450</b>	<b>11 794 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	8	1 369 552	1 098 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 552</b>	<b>1 098 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 239	29 295
Skyldig offentlige avgifter		94 430	18 537
Annen kortsiktig gjeld		556 881	523 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 550</b>	<b>571 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 102</b>	<b>1 669 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 137 552</b>	<b>13 463 797</b>

Gjøvik  
Styret i Ans Quammegården

Morten Hagen  
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen  
styremedlem



## Noter 2019

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2019

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 53 906, herav kr 36 541 ordinær revisjon og kr 17 365 annen bistand. Honoraret er inkl. mva.

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	21 059 857	500 000	21 559 857
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	432 784		432 784
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>21 492 641</b>	<b>500 000</b>	<b>21 992 641</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	17 219 857		17 219 857
+ Årets ordinære avskrivninger	443 000		443 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	<b>17 662 857</b>		<b>17 662 857</b>
Bokført verdi 01.01.19	3 840 000	500 000	4 340 000
+ Tilgang i året	432 784		432 784
- Årets avskrivning og nedskrivning	443 000		443 000
= Bokført verdi 31.12.19	<b>3 829 784</b>	<b>500 000</b>	<b>4 329 784</b>
Økonomisk levetid	0-50 år		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Bygningen avskrives lineært med 2% og tekniske installasjoner med 10%.



## Noter 2019

### Note 5 Andelseiere

Selskapet eies av 2 andelseiere.

Andelseiere	Verv	Eierandel
Oppland Finans AS v/Morten Hagen	Styreleder/daglig leder	99,50 %
Kalkveien 9 AS v/Morten Hagen	Styreleder/daglig leder	0,50 %

### Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Utbetaling deltakere	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	13 575 000	-2 400 000	0	619 593	11 794 593
Årets resultat			0	1 188 857	1 188 857
Pr 31.12.2019	13 575 000	-2 400 000	0	1 808 450	12 983 450

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2019	2018
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	9 635 307	6 833 919
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger	4 329 784	4 340 000

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	4 314 803	2 021 168
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	5 320 504	4 812 751
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>9 635 307</b>	<b>6 833 919</b>
Langsiktig gjeld til Hagen Bil AS	1 323 969	1 053 926
Langsiktig gjeld til Nytorvet Eiendom AS	45 583	44 255
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>1 369 552</b>	<b>1 098 181</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor ANS Quammegården inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Christoffer Hagen

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-04-30 13:53:08Z



## Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-04-30 14:18:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: K1W1C8-LE03E-70W0E-TMCO5-MAMAQ-UAAJ1



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ans Quammegården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ans Quammegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8A10-TUJ8-WOC7E-28B32-Q0VWZ-DZ0EW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-04-30 15:06:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8A1TC-TUJP8-WOC7E-28B32-Q0VWZ-DZOEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>