



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		742 852	88 955
Sum kostnader		742 852	88 955
Driftsresultat		-742 852	-88 955
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 852	-88 955
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 852	-88 955
Årsresultat	3	-742 852	-88 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 852	-88 955
Totalresultat		-742 852	-88 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-742 852	-88 955
Sum overføringer og disponeringer		-742 852	-88 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 185 800	1 185 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	57 191 303	58 041 303
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		58 377 103	59 227 103
Sum anleggsmidler		58 377 103	59 227 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	357 829	357 829
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		357 829	357 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 815	13 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 815	13 000
Sum omløpsmidler		462 645	370 830
SUM EIENDELER		58 839 748	59 597 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	59 890 000	59 890 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 203 947	461 095
Sum opptjent egenkapital		-1 203 947	-461 095
Sum egenkapital	3	58 826 053	59 568 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 695	29 029
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		13 695	29 029
Sum gjeld		13 695	29 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 839 748	59 597 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561049

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 761 655
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		742 852	88 955
Sum kostnader		742 852	88 955
Driftsresultat		-742 852	-88 955
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 852	-88 955
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 852	-88 955
Årsresultat	3	-742 852	-88 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742 852	-88 955
Totalresultat		-742 852	-88 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-742 852	-88 955
Sum overføringer og disponeringer		-742 852	-88 955



Organisasjonsnr: 917 761 655
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 185 800	1 185 800
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	57 191 303	58 041 303
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		58 377 103	59 227 103
Sum anleggsmidler		58 377 103	59 227 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	357 829	357 829
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		357 829	357 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 815	13 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 815	13 000
Sum omløpsmidler		462 645	370 830
SUM EIENDELER		58 839 748	59 597 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	59 890 000	59 890 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 203 947	461 095
Sum opptjent egenkapital		-1 203 947	-461 095
Sum egenkapital	3	58 826 053	59 568 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 695	29 029
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		13 695	29 029
Sum gjeld		13 695	29 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 839 748	59 597 933



Organisasjonsnr: 917 761 655
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 761 655


	BankID Signing Fredrik Røed 2023-06-29
	BankID Signing Silje Cathrine Hauland 2023-06-29
	BankID Signing Christian Gunnar Maktabi 2023-06-29
	BankID Signing Magne Søvde 2023-06-29
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-06-29




RESULTATREGNSKAP			
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftskostnad		742 852	88 955
Sum driftskostnader		742 852	88 955
Driftsresultat		-742 852	-88 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-742 852	-88 955
Årsresultat	3	-742 852	-88 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		742 852	88 955
Sum overføringer		-742 852	-88 955

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29




BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 185 800	1 185 800
Lån til foretak i samme konsern	5	57 191 303	58 041 303
Sum finansielle anleggsmidler		58 377 103	59 227 103
Sum anleggsmidler		58 377 103	59 227 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	357 829	357 829
Sum fordringer		357 829	357 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 815	13 000
Sum omløpsmidler		462 645	370 830
Sum eiendeler		58 839 748	59 597 933

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29


 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29



BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	140 000	140 000
Overkurs	3	59 890 000	59 890 000
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 203 947	-461 095
Sum opptjent egenkapital		-1 203 947	-461 095
Sum egenkapital	3	58 826 053	59 568 905
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	13 695	29 029
Sum kortsiktig gjeld		13 695	29 029
Sum gjeld		13 695	29 029
Sum egenkapital og gjeld		58 839 748	59 597 933

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29

Oslo, 27.06.2023
Styret i Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS

Silje Cathrine Hauland
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

Fredrik Røed
Styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i
Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer i
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen
av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter
balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av
anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger
grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller
ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

2022

0

0

0

-742 852

0


-742 852

0


0

 BankID Signing
Fredrik Røed
2023-06-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2023-06-29

 BankID Signing
Christian Gunnar Maktabi
2023-06-29

 BankID Signing
Magne Søvde
2023-06-29

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 075 259	-1 332 407	742 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 075 259	1 332 407	-742 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-456 557	-293 130	163 427

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	59 890 000	-461 095	59 568 905
Pr 01.01.2022	140 000	59 890 000	-461 095	59 568 905
Årets resultat			-742 852	-742 852
Pr. 31.12.2022	140 000	59 890 000	-1 203 947	58 826 053

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Marstrandgata 9 & 11 AS	Oslo	100,0%	30 000	-2 446 796	-809 716
Sum			30 000	-2 446 796	-809 716



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordrin	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	57 191 303	
Sum	0	0	57 191 303	58 041 303

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

 BankID Signing
 Fredrik Røed
 2023-06-29
 BankID Signing
 Silje Cathrine Hauland
 2023-06-29
 BankID Signing
 Christian Gunnar Maktabi
 2023-06-29
 BankID Signing
 Magne Søvde
 2023-06-29
 BankID Signing
 Anders Bakken Eriksen
 2023-06-29

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
Sum	140 000		140 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	47 600	34,0	34,0
Chrisanic Eiendom AS	27 720	19,8	19,8
Bonum Eiendom AS	23 100	16,5	16,5
Bonum Invest AS	18 480	13,2	13,2
Investire Eiendom AS	11 550	8,3	8,3
Trovator AS	11 550	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	140 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 742 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.06.23
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)