



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 1  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 062 000	1 006 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 006 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	217 000	217 000
Annen driftskostnad	2	82 466	65 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 466</b>	<b>282 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 535</b>	<b>723 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		59 485	86 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 485</b>	<b>86 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 485</b>	<b>-86 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 050</b>	<b>637 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 671	142 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	548 379	494 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	125 019	106 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 019</b>	<b>106 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 223 000	3 360 000
Maskiner og anlegg	1, 6, 7	200 000	280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 019</b>	<b>3 746 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 875	287 603
Andre kortsiktige fordringer		18 980	18 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 855</b>	<b>306 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 503	447 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 503</b>	<b>447 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 358</b>	<b>753 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 377</b>	<b>4 499 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 102 396	1 554 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 102 396</b>	<b>1 554 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 396</b>	<b>1 584 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 587 820	2 134 958
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	327 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 820</b>	<b>2 461 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 820</b>	<b>2 461 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	173 346	158 646
Skyldig offentlige avgifter		2 718	61 393
Annen kortsiktig gjeld		39 097	233 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 161</b>	<b>453 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 981</b>	<b>2 915 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 377</b>	<b>4 499 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 1  
7657 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 062 000	1 006 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 006 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	217 000	217 000
Annen driftskostnad	2	82 466	65 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 466</b>	<b>282 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 535</b>	<b>723 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		59 485	86 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 485</b>	<b>86 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 485</b>	<b>-86 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 050</b>	<b>637 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 671	142 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	548 379	494 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	125 019	106 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 019</b>	<b>106 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6, 7	3 223 000	3 360 000
Maskiner og anlegg	1, 6, 7	200 000	280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 019</b>	<b>3 746 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 875	287 603
Andre kortsiktige fordringer		18 980	18 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 855</b>	<b>306 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		602 503	447 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 503</b>	<b>447 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 358</b>	<b>753 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 377</b>	<b>4 499 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 102 396	1 554 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 102 396</b>	<b>1 554 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 396</b>	<b>1 584 017</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 587 820	2 134 958
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	327 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 820</b>	<b>2 461 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 820</b>	<b>2 461 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	173 346	158 646
Skyldig offentlige avgifter		2 718	61 393
Annen kortsiktig gjeld		39 097	233 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 161</b>	<b>453 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 981</b>	<b>2 915 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 377</b>	<b>4 499 815</b>



Organisasjonsnr: 913 844 718  
VALBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Valborgveien 1 AS

Org.nr.: 913 844 718



## Resultatregnskap

### Valborgveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 062 000	1 006 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 006 198</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	217 000	217 000
Annen driftskostnad	2	82 466	65 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 466</b>	<b>282 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 535</b>	<b>723 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	248
Annen rentekostnad		59 485	86 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 485</b>	<b>-86 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 050</b>	<b>637 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 671	142 891
<b>Årsresultat</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	548 379	494 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>548 379</b>	<b>494 264</b>



**Balanse**  
Valborgveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	125 019	106 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 019</b>	<b>106 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 223 000	3 360 000
Maskiner og anlegg	1, 6, 7	200 000	280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 019</b>	<b>3 746 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 875	287 603
Andre kortsiktige fordringer		18 980	18 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 855</b>	<b>306 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 503	447 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>602 503</b>	<b>447 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 358</b>	<b>753 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 267 377</b>	<b>4 499 815</b>



**Balanse**  
Valborgveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 102 396	1 554 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 102 396</b>	<b>1 554 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 396</b>	<b>1 584 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 587 820	2 134 958
Øvrig langsiktig gjeld		332 000	327 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 820</b>	<b>2 461 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	173 346	158 646
Skyldig offentlige avgifter		2 718	61 393
Annen kortsiktig gjeld		39 097	233 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 161</b>	<b>453 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 981</b>	<b>2 915 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 267 377</b>	<b>4 499 815</b>

Verdal  
Styret i Valborgveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Håvard Hastadklev  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olaf Kristian Fossum  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 346	158 646
Endring i utsatt skattefordel	-18 675	-15 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 671</b>	<b>142 891</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	703 050	637 155
Permanente forskjeller	0	12 350
Endring i midlertidige forskjeller	84 887	71 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>787 937</b>	<b>721 120</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 346	158 646
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 346</b>	<b>158 646</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-568 270	-483 382	84 887
<b>Sum</b>	<b>-568 270</b>	<b>-483 382</b>	<b>84 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-568 270</b>	<b>-483 382</b>	<b>84 887</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 019</b>	<b>-106 344</b>	<b>18 675</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hstadklev Holding AS	150	50 %
Fossum Eiendom AS	75	25 %
Fagereng Eiendom AS	75	25 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 554 017	1 584 017
Årets resultat		548 379	548 379
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 102 396</b>	<b>2 132 396</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 587 820	2 134 958
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 587 820</b>	<b>2 134 958</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 223 000	3 360 000
Maskiner og anlegg	200 000	280 000
<b>Sum</b>	<b>3 423 000</b>	<b>3 640 000</b>

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 776 980	800 000	5 576 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 776 980</b>	<b>800 000</b>	<b>5 576 980</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 553 980	-600 000	-2 153 980
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 223 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>137 000</b>	<b>80 000</b>	<b>217 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 25 år	10 år	



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valborgveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valborgveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5FJ8-YEDIE-MMDET-G4F55-8H0SX-L22PG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-09 18:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSFJ8-YEDTE-MMEDET-G4F55-8H0SX-L22PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>