



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 254	238 700
Sum inntekter		320 254	238 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 965	350 375
Sum kostnader		271 965	350 375
Driftsresultat		48 289	-111 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	1 891
Sum finanskostnader		8	1 891
Netto finans		-8	-1 891
Resultat før skattekostnad		48 282	-113 566
Skattekostnad		10 901	-37 682
Årsresultat		37 381	-75 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 381	-75 884
Sum overføringer og disponeringer		37 381	-75 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	314 300	281 200
Sum finansielle anleggsmidler		314 300	281 200
Sum anleggsmidler		3 859 320	3 826 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	2 000 000
Sum fordringer		2 200 000	2 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633	10 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633	10 858
Sum omløpsmidler		2 208 633	2 010 858
SUM EIENDELER		6 067 953	5 837 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 912 456	4 875 075
Sum opptjent egenkapital		4 912 456	4 875 075
Sum egenkapital		5 027 605	4 990 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		180 728	423 521
Sum avsetninger for forpliktelser		180 728	423 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	537 778	319 018
Sum annen langsiktig gjeld		537 778	319 018
Sum langsiktig gjeld		718 506	742 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		258 441	40 915
Skyldige offentlige avgifter		-17 600	-17 600
Annen kortsiktig gjeld		81 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		321 841	104 315
Sum gjeld		1 040 347	846 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 953	5 837 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712405

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 545 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Husvik Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: Fosserveien 265
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Welley Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 254	238 700
Sum inntekter		320 254	238 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 965	350 375
Sum kostnader		271 965	350 375
Driftsresultat		48 289	-111 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	1 891
Sum finanskostnader		8	1 891
Netto finans		-8	-1 891
Resultat før skattekostnad		48 282	-113 566
Skattekostnad		10 901	-37 682
Årsresultat		37 381	-75 884
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 381	-75 884
Sum overføringer og disponeringer		37 381	-75 884



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 545 020	3 545 020
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

3 545 020	3 545 020
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2

314 300	281 200
---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

314 300	281 200
---------	---------

Sum anleggsmidler

3 859 320	3 826 220
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 200 000	2 000 000
-----------	-----------

Sum fordringer

2 200 000	2 000 000
-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8 633	10 858
-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 633	10 858
-------	--------

Sum omløpsmidler

2 208 633	2 010 858
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 067 953	5 837 078
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Overkurs

15 149	15 149
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

115 149	115 149
---------	---------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 912 456	4 875 075
Sum opptjent egenkapital	4 912 456	4 875 075
Sum egenkapital	5 027 605	4 990 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	180 728	423 521
Sum avsetninger for forpliktelser	180 728	423 521
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	537 778	319 018
Sum annen langsiktig gjeld	537 778	319 018
Sum langsiktig gjeld	718 506	742 539
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	258 441	40 915
Skyldige offentlige avgifter	-17 600	-17 600
Annen kortsiktig gjeld	81 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld	321 841	104 315
Sum gjeld	1 040 347	846 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 067 953	5 837 078



Organisasjonsnr: 947 545 981
Husvik Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
314300.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 254	238 700
Sum driftsinntekter		320 254	238 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-271 965	-350 375
Sum driftskostnader		-271 965	-350 375
Driftsresultat		48 289	-111 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	-1 891
Sum finanskostnader		-8	-1 891
Netto finans		-8	-1 891
Resultat før skattekostnad		48 282	-113 566
Skattekostnad		-10 901	37 682
Årsresultat		37 381	-75 884
Overføringer			
Annen egenkapital		37 381	-75 884
Sum overføringer		37 381	-75 884



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 020	3 545 020
Sum varige driftsmidler		3 545 020	3 545 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	314 300	281 200
Sum finansielle anleggsmidler		314 300	281 200
Sum anleggsmidler		3 859 320	3 826 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	2 000 000
Sum fordringer		2 200 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633	10 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633	10 858
Sum omløpsmidler		2 208 633	2 010 858
SUM EIENDELER		6 067 953	5 837 078



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 149	15 149
Sum innskutt egenkapital		115 149	115 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 912 456	4 875 075
Sum opptjent egenkapital		4 912 456	4 875 075
Sum egenkapital		5 027 605	4 990 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		180 728	423 521
Sum avsetning for forpliktelser		180 728	423 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	537 778	319 018
Sum annen langsiktig gjeld		537 778	319 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		258 441	40 915
Skyldige offentlige avgifter		-17 600	-17 600
Annen kortsiktig gjeld		81 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		321 841	104 315
Sum gjeld		1 040 347	846 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 953	5 837 078

Aurskog-Høland, 31.12.2023

Welley Husvik
styrets leder

Kjell Husvik
styremedlem

Frank Tore Husvik
styremedlem / daglig leder



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 545 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 545 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 545 020



Husvik Eiendomsselskap A/S
947 545 981

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	314 300
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.