



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 534 775	1 996 486
Sum inntekter		1 534 775	1 996 486
Kostnader			
Avskrivning	1	182 293	194 018
Annen driftskostnad		650 885	597 679
Sum kostnader		833 178	791 697
Driftsresultat		701 597	1 204 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 755	35 471
Annen rentekostnad		12	24 542
Sum finanskostnader		47 767	60 013
Netto finans		-47 767	-60 013
Ordinært resultat før skattekostnad		653 830	1 144 776
Årets skattekostnad	3	143 843	251 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 987	892 926
Årsresultat	4	509 987	892 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 987	892 926
Totalresultat		509 987	892 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		536 590	928 751
Avsatt til annen egenkapital		-26 603	-35 825
Sum overføringer og disponeringer		509 987	892 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 478 428	7 658 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	9 690	12 113
Sum varige driftsmidler		7 488 118	7 670 411
Sum anleggsmidler		7 488 118	7 670 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 723	74 688
Andre kortsiktige fordringer		7 479	45 547
Sum fordringer		90 202	120 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 835	67 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 835	67 905
Sum omløpsmidler		95 037	188 140
SUM EIENDELER		7 583 155	7 858 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 160 932	2 187 535
Sum opptjent egenkapital		2 160 932	2 187 535
Sum egenkapital		4 116 518	4 143 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 750	361 253
Sum avsetninger for forpliktelser		353 750	361 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		353 750	361 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 262	165 233
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			27 800
Annen kortsiktig gjeld	2	3 007 625	3 161 144
Sum kortsiktig gjeld		3 112 887	3 354 177
Sum gjeld		3 466 637	3 715 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 583 155	7 858 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539824

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 534 775	1 996 486
Sum inntekter		1 534 775	1 996 486
Kostnader			
Avskrivning	1	182 293	194 018
Annen driftskostnad		650 885	597 679
Sum kostnader		833 178	791 697
Driftsresultat		701 597	1 204 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 755	35 471
Annen rentekostnad		12	24 542
Sum finanskostnader		47 767	60 013
Netto finans		-47 767	-60 013
Ordinært resultat før skattekostnad		653 830	1 144 776
Årets skattekostnad	3	143 843	251 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 987	892 926
Årsresultat	4	509 987	892 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 987	892 926
Totalresultat		509 987	892 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		536 590	928 751
Avsatt til annen egenkapital		-26 603	-35 825
Sum overføringer og disponeringer		509 987	892 926



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 478 428	7 658 298
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	9 690	12 113
---	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		7 488 118	7 670 411
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 488 118	7 670 411
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 723	74 688
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		7 479	45 547
------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		90 202	120 235
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 835	67 905
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 835	67 905
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		95 037	188 140
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 583 155	7 858 551
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 160 932	2 187 535
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 160 932	2 187 535
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		4 116 518	4 143 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 750	361 253
Sum avsetninger for forpliktelser		353 750	361 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		353 750	361 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 262	165 233
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			27 800
Annen kortsiktig gjeld	2	3 007 625	3 161 144
Sum kortsiktig gjeld		3 112 887	3 354 177
Sum gjeld		3 466 637	3 715 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 583 155	7 858 551



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Vestre Strandgate 22 AS



Vestre Strandgate 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 534 775	1 996 486
Sum driftsinntekt		1 534 775	1 996 486
Avskrivning	1	182 293	194 018
Annen driftskostnad		650 885	597 679
Sum driftskostnad		833 178	791 697
Driftsresultat		701 597	1 204 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-47 755	-35 471
Annen rentekostnad		-12	-24 542
Resultat før skattekostnad		653 830	1 144 776
Årets skattekostnad	3	143 843	251 850
Årsresultat	4	509 987	892 926
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		536 590	928 751
Avsatt til annen egenkapital		-26 603	-35 825
Sum disponert (dekket)		509 987	892 926



Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 478 428	7 658 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	9 690	12 113
Sum varige driftsmidler		<u>7 488 118</u>	<u>7 670 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 488 118</u>	<u>7 670 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 723	74 688
Andre kortsiktige fordringer		7 479	45 547
Sum fordringer		<u>90 202</u>	<u>120 235</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 835	67 905
Sum omløpsmidler		<u>95 037</u>	<u>188 140</u>
SUM EIENDELER		<u>7 583 155</u>	<u>7 858 551</u>



Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 160 932	2 187 535
Sum opptjent egenkapital		2 160 932	2 187 535
Sum egenkapital		4 116 518	4 143 121
GJELD			
Utsatt skatt	3	353 750	361 253
Sum avsetning for forpliktelser		353 750	361 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 262	165 233
Skyldige offentlige avgifter		0	27 800
Annen kortsiktig gjeld	2	3 007 625	3 161 144
Sum kortsiktig gjeld		3 112 887	3 354 177
Sum gjeld		3 466 637	3 715 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 583 155	7 858 551

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Vestre Strandgate 22 AS

Andreas S. Haarklou Stray
styreleder



Vestre Standgate 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.02.2011.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Faste tekniske innst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Akkumulerte avskrivninger	1 438 465	1 540 763	36 516	0	3 015 744
Bokført verdi 31.12.2023	4 789 260	739 168	9 690	1 950 000	7 488 118
Årets avskrivninger	97 740	82 130	2 423	0	182 293
Avskrivningsplan	2 %	10 %	20 %	0 %	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Sørutvikling AS	-2 287 514	-147 973
Høyåsheia Tomteselskap AS	0	-107 155
Lindtjønn Tomteselskap	0	-840 480
Pusnes Vekst AS	0	-633 449
Andreas S Stray Holding AS	0	-103 437
Avgitt konsernbidrag	-687 936	-1 190 706
Sum	-2 975 450	-3 023 200

Lån på mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4 %.
Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag på totalt kr. 687 936 før skatt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	653 830	1 144 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 106	45 930
Avgitt konsernbidrag	-687 936	-1 190 706
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	151 346	261 955
Endring i utsatt skattefordel	-7 503	-10 105
Årets skattekostnad	143 843	251 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 346	261 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 346	-261 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatte(fordel) 22%	353 750	361 253	7 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 855 586	2 187 535	4 143 121
Årets resultat	0	0	509 987	509 987
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-536 590	-536 590
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 855 586	2 160 932	4 116 518



Note 5 Aksjer og aksjønærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.