



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 100	48 060
Sum inntekter		80 100	48 060
Kostnader			
Lønnskostnad	9	303 037	139 088
Annen driftskostnad	9	137 135	26 394
Sum kostnader		440 171	165 482
Driftsresultat		-360 071	-117 422
Annen rentekostnad		-30 250	51 250
Sum finanskostnader		-30 250	51 250
Netto finans		30 250	-51 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 821	-168 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 821	-168 672
Årsresultat		-329 821	-168 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 821	-168 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-329 821	-168 672
Sum overføringer og disponeringer		-329 821	-168 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7		5 491 525
Sum varige driftsmidler			5 491 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	
Sum anleggsmidler		2 150 000	5 491 525
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5,7	5 931 772	
Sum varer		5 931 772	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 150	
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		124 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	354 672	762 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 672	762 576
Sum omløpsmidler		6 410 594	762 576
SUM EIENDELER		8 560 594	6 254 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	5 000 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	498 494	168 672
Sum opptjent egenkapital		-498 494	-168 672
Sum egenkapital		4 495 936	1 025 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 997 500	3 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 500	3 987 500
Sum langsiktig gjeld		3 997 500	3 987 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 200 000
Skyldig offentlige avgifter		35 111	26 011
Annen kortsiktig gjeld		32 047	14 832
Sum kortsiktig gjeld		67 158	1 240 843
Sum gjeld		4 064 658	5 228 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 560 594	6 254 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287552

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 100	48 060
Sum inntekter		80 100	48 060
Kostnader			
Lønnskostnad	9	303 037	139 088
Annen driftskostnad	9	137 135	26 394
Sum kostnader		440 171	165 482
Driftsresultat		-360 071	-117 422
Annen rentekostnad		-30 250	51 250
Sum finanskostnader		-30 250	51 250
Netto finans		30 250	-51 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 821	-168 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 821	-168 672
Årsresultat		-329 821	-168 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 821	-168 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-329 821	-168 672
Sum overføringer og disponeringer		-329 821	-168 672



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 5 491 525
Sum varige driftsmidler 5 491 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 150 000
Sum anleggsmidler 2 150 000 5 491 525

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter 5,7 5 931 772
Sum varer 5 931 772

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 150
Konsernfordringer 6 100 000
Sum fordringer 124 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 354 672 762 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 354 672 762 576

Sum omløpsmidler 6 410 594 762 576

SUM EIENDELER 8 560 594 6 254 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,2 5 000 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 4 994 430 1 194 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	498 494	168 672
Sum opptjent egenkapital		-498 494	-168 672
Sum egenkapital		4 495 936	1 025 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 997 500	3 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 500	3 987 500
Sum langsiktig gjeld		3 997 500	3 987 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 200 000
Skyldig offentlige avgifter		35 111	26 011
Annen kortsiktig gjeld		32 047	14 832
Sum kortsiktig gjeld		67 158	1 240 843
Sum gjeld		4 064 658	5 228 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 560 594	6 254 101



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	10.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Solberg AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	247065.00		1464.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kontrast Bolig SPV 1	100.00%	100.00%	2198899.00	54469.00



**Årsregnskap 2020
for
Kontrast Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922693668



Kontrast Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		80 100	48 060
Sum driftsinntekter		80 100	48 060
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	303 037	139 088
Annen driftskostnad	9	137 135	26 394
Sum driftskostnader		440 171	165 482
DRIFTSRESULTAT		-360 071	-117 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	-30 250	51 250
Sum finanskostnader		-30 250	51 250
NETTO FINANSPOSTER		30 250	-51 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-329 821	-168 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-329 821	-168 672
ARSRESULTAT		-329 821	-168 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-329 821	-168 672
SUM OVERF. OG DISP.		-329 821	-168 672




Kontrast Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	0	5 491 525
Sum varige driftsmidler		0	5 491 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 150 000	5 491 525
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter	5,7	5 931 772	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 150	0
Sum fordringer		124 150	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	354 672	762 576
SUM OMLØPSMIDLER		6 410 594	762 576
SUM EIENDELER		8 560 594	6 254 101
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	5 000 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-498 494	-168 672
Sum opptjent egenkapital		-498 494	-168 672
SUM EGENKAPITAL		4 495 936	1 025 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 997 500	3 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 500	3 987 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 997 500	3 987 500
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	1 200 000
Skyldig offentlige avgifter		35 111	26 011
Annen kortsiktig gjeld		32 047	14 832
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 158	1 240 843
SUM GJELD		4 064 658	5 228 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 560 594	6 254 101

Oslo, 10.05.2021


Vegard Bolberg
styrets leder / daglig leder



Kontrast Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Utleie inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kontrast Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	10 kr	5 000 000
Sum			5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Solberg AS, eiet av DL/SL	500 000	100 %	100 %
		100 %	100 %

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-5 570	-168 672	1 025 758
Emisjon 23.01.	2 750 000			2 750 000
Emisjon 29.09.	1 050 000			1 050 000
Årets resultat		0	-329 821	-329 821
Egenkapital 31.12.	5 000 000	-504 064	-498 494	4 495 936

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0	0

Beregning av årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-329 821	-168 672
Permanente forskjeller	0	5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-197 537	0
Årets skattegrunnlag	-527 358	174 242
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Varelager (boligprosjekter)	197 537	0	-197 537
Fremførbart sk.m. underskudd	-701 070	-173 712	527 358
Sum midlertidig forskjeller	-503 533	-173 712	329 821

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	2020	2019	2020
	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres i henhold til valggangen for Små foretak i God regnskapsskikk.



Kontrast Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap

Navn, forretningskontor	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
Kontrast Bolig SPV 1 AS, Oslo	100 %	2 150 000	2 198 899	54 469
Sum aksjer i tilknyttet selskap		2 150 000		

*) På 100% basis og tall i hele 1 000.

Note 5 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egen regi for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring.

	2020	2019
Tomter for utbygging	0	0
Prosjekter under utførelse	5 931 772	5 491 525
Sum	5 931 772	5 491 525

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Fordring Kontrast Bolig SPV 1 AS	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	100 000	0

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 997 500	3 987 500
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	3 997 500	3 987 500

Eiendeler som er stilt som sikkerhet	2020	2019
Boligprosjekter	5 931 772	5 491 525
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	5 931 772	5 491 525

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	18 099	10 633

Skyldig forskuddstrekk per 31.12. var kr 18 099.



Kontrast Bolig AS

Noter 2020

Note 9 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	262 153	121 333
Arbeidsgiveravgift	36 650	17 210
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 234	545
Sum	303 037	139 088

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	247 065	
Annen godtgjørelse	1 464	
Sum	248 529	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.