



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 817	1 342 872
Sum inntekter		1 621 817	1 342 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	269 342	146 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 240	105 240
Annen driftskostnad	2	-21 496	1 182 012
Sum kostnader		353 086	1 433 867
Driftsresultat		1 268 730	-90 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 107	2 772
Sum finansinntekter		5 107	2 772
Annen rentekostnad		133 115	174 970
Sum finanskostnader		133 115	174 970
Netto finans		-128 008	-172 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 722	-263 192
Skattekostnad på resultat	8	250 959	-57 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 763	-205 351
Årsresultat		889 763	-205 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 763	-205 351
Totalresultat		889 763	-205 351
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 044	
Udekket tap	5, 5	210 719	
Avsatt til annen egenkapital	5		-205 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		889 763	-205 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 173 520	4 278 760
Sum varige driftsmidler		4 173 520	4 278 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		4 173 520	4 278 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 834 555	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		41 755	13 480
Sum fordringer		41 755	13 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 814	547 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 814	547 774
Sum omløpsmidler		3 151 125	561 254
SUM EIENDELER		7 324 645	4 840 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	5	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	490 000	700 719
Sum opptjent egenkapital		-490 000	-700 719
Sum egenkapital		220 000	9 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	291 759	244 101
Sum avsetninger for forpliktelser		291 759	244 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 113 082
Aksjonærlån	7	4 703 498	
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 498	4 113 082
Sum langsiktig gjeld		4 995 257	4 357 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 503	
Betalbar skatt	8	11 776	
Skyldig offentlige avgifter		56 158	37 450
Annen kortsiktig gjeld	7	1 232 951	436 101
Sum kortsiktig gjeld		2 109 388	473 551
Sum gjeld		7 104 645	4 830 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 645	4 840 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370126

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 992 193 808
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 817	1 342 872
Sum inntekter		1 621 817	1 342 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	269 342	146 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 240	105 240
Annen driftskostnad	2	-21 496	1 182 012
Sum kostnader		353 086	1 433 867
Driftsresultat		1 268 730	-90 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 107	2 772
Sum finansinntekter		5 107	2 772
Annen rentekostnad		133 115	174 970
Sum finanskostnader		133 115	174 970
Netto finans		-128 008	-172 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 722	-263 192
Skattekostnad på resultat	8	250 959	-57 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 763	-205 351
Årsresultat		889 763	-205 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 763	-205 351
Totalresultat		889 763	-205 351
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 044	
Udekket tap	5, 5	210 719	
Avsatt til annen egenkapital	5		-205 351
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		889 763	-205 351



Organisasjonsnr: 992 193 808
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 173 520	4 278 760
Sum varige driftsmidler		4 173 520	4 278 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		4 173 520	4 278 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 834 555	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		41 755	13 480
Sum fordringer		41 755	13 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 814	547 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 814	547 774
Sum omløpsmidler		3 151 125	561 254
SUM EIENDELER		7 324 645	4 840 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	5	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	490 000	700 719
Sum opptjent egenkapital		-490 000	-700 719
Sum egenkapital		220 000	9 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	291 759	244 101
Sum avsetninger for forpliktelses		291 759	244 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 113 082
Aksjonærlån	7	4 703 498	
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 498	4 113 082
Sum langsiktig gjeld		4 995 257	4 357 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 503	
Betalbar skatt	8	11 776	
Skyldig offentlige avgifter		56 158	37 450
Annen kortsiktig gjeld	7	1 232 951	436 101
Sum kortsiktig gjeld		2 109 388	473 551
Sum gjeld		7 104 645	4 830 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 645	4 840 015



Organisasjonsnr: 992 193 808
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 2 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sønsterudveien 2 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53A3B-3QE22-SFOAG-75YX1-DMEZ5-PES4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 11:37:02 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 53A3B-3QE22-SFOAG-75YX1-DME2S-PES4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sønsterudveien 2B AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2024-03-20 14:57 GMT+01
Børnich, Thomas	BANKID	2024-03-20 08:05 GMT+01
Kaas, Carl Christian	BANKID	2024-03-20 06:54 GMT+01
Lindland, Kristian	BANKID	2024-03-19 19:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B416C9ED808D4C1C4ME0/2BAF-1C/21CE



Årsregnskap 2023

Sønsterudveien 2 B AS

Org.nr. 992 193 808



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E972BAF1C721CE



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 621 817	1 342 872
Sum driftsinntekter		1 621 817	1 342 872
Lønnskostnad	2	-269 342	-146 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-105 240	-105 240
Annen driftskostnad	2	21 496	-1 182 012
Sum driftskostnader		-353 086	-1 433 867
Driftsresultat		1 268 730	-90 995
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 107	2 772
Annen rentekostnad		-133 115	-174 970
Resultat av finansposter		-128 008	-172 198
Resultat før skattekostnad		1 140 722	-263 192
Skattekostnad på resultat	8	-250 959	57 841
Resultat		889 763	-205 351
Årsresultat		889 763	-205 351
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		679 044	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-205 351
Overført til udekket tap	5	-210 719	0
Sum overføringer		889 763	-205 351

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E972BAF1C721CE



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 173 520	4 278 760
Sum varige driftsmidler		4 173 520	4 278 760
Sum anleggsmidler		4 173 520	4 278 760
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	2 834 555	0
Andre kortsiktige fordringer		41 755	13 480
Sum fordringer		41 755	13 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 814	547 774
Sum omløpsmidler		3 151 125	561 254
Sum eiendeler		7 324 645	4 840 015

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA13C9ED9C8D4C1CA4E972BAF1C721CE



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	5	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-490 000	-700 719
Sum opptjent egenkapital		-490 000	-700 719
Sum egenkapital		220 000	9 281
GJELD			
Utsatt skatt	8	291 759	244 101
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 113 082
Aksjonærlån	7	4 703 498	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 498	4 113 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		808 503	0
Betalbar skatt	8	11 776	0
Skyldig offentlige avgifter		56 158	37 450
Annen kortsiktig gjeld	7	1 232 951	436 101
Sum kortsiktig gjeld		2 109 388	473 551
Sum gjeld		7 104 645	4 830 734
Sum egenkapital og gjeld		7 324 645	4 840 015

Oslo, 12.03.2024
Styret i Sønsterudveien 2 B AS

Kjell Kristian Ølstad
Styreleder

Carl Christian Kaas
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

Thomas Børnich
Styremedlem

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E9F2BAF1C721CE



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt har blitt balanseført tidligere, men vil ikke bli balanseført fremover jf reglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E972BAF1C721CE



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	236 058	123 200
Arbeidsgiveravgift	33 284	17 371
Andre ytelser	0	6 044
Sum	269 342	146 615

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.23 og lønn ble utbetalt og oppgjort pr 30.04.23.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 238 ekskl. mva.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 262 329	0	552 000	5 814 329
Tilgang		2 834 555	0	2 834 555
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 262 329	2 834 555	552 000	8 648 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 640 809	0	0	-1 640 809
Balanseført verdi 31.12	3 621 520	2 834 555	552 000	7 008 076
Årets avskrivninger	70 160	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E9F2BAF1C721CE



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	490 000	0	-700 719	9 281
Årets resultat	0	0	0	210 719	210 719
Pr. 31.12	220 000	490 000	0	-490 000	220 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 220 000 består av 100000 aksjer à NOK 2,2. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer

Aksjonær	Antall	Pålydende	Bokført
Sønsterudveien Holding AS	100 000	2,2	220 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2023
	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Lån fra Sønsterudveien Holding AS	0	4 703 498
Konsernbidrag til Sønsterudveien Holding AS	870 569	0
Sum lån:	870 569	4 703 498

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E972BAF1C721CE



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 776	0
Endring i utsatt skatt	239 183	-57 841
Skattekostnad ordinært resultat	250 959	-57 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 140 722	-263 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 767	0
Avgitt konsernbidrag	-870 569	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 395	0
Skattepliktig inntekt	53 526	-263 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 301	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 776	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 326 177	1 351 944	25 768
Sum	1 326 177	1 351 944	25 767
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-242 395	-242 395
Grunnlag for utsatt skatt	1 326 177	1 109 549	-216 628
Utsatt skatt (22 %)	291 759	244 101	-47 658

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B413C9ED9C8D4C1CA4E972BAF1C721CE



Årsregnskap 2023

Sønsterudveien 2 B AS

Org.nr. 992 193 808



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 621 817	1 342 872
Sum driftsinntekter		1 621 817	1 342 872
Lønnskostnad	2	-269 342	-146 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-105 240	-105 240
Annen driftskostnad	2	21 496	-1 182 012
Sum driftskostnader		-353 086	-1 433 867
Driftsresultat		1 268 730	-90 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 107	2 772
Annen rentekostnad		-133 115	-174 970
Resultat av finansposter		-128 008	-172 198
Resultat før skattekostnad		1 140 722	-263 192
Skattekostnad på resultat	8	-250 959	57 841
Resultat		889 763	-205 351
Årsresultat		889 763	-205 351
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		679 044	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-205 351
Overført til udekket tap	5	-210 719	0
Sum overføringer		889 763	-205 351



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 173 520	4 278 760
Sum varige driftsmidler		4 173 520	4 278 760
Sum anleggsmidler		4 173 520	4 278 760
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	2 834 555	0
Andre kortsiktige fordringer		41 755	13 480
Sum fordringer		41 755	13 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 814	547 774
Sum omløpsmidler		3 151 125	561 254
Sum eiendeler		7 324 645	4 840 015



BALANSE				
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000	
Overkurs	5	490 000	490 000	
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	5	-490 000	-700 719	
Sum opptjent egenkapital		-490 000	-700 719	
Sum egenkapital		220 000	9 281	
GJELD				
Utsatt skatt	8	291 759	244 101	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 113 082	
Aksjonærlån	7	4 703 498	0	
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 498	4 113 082	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		808 503	0	
Betalbar skatt	8	11 776	0	
Skyldig offentlige avgifter		56 158	37 450	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 232 951	436 101	
Sum kortsiktig gjeld		2 109 388	473 551	
Sum gjeld		7 104 645	4 830 734	
Sum egenkapital og gjeld		7 324 645	4 840 015	

Oslo, 12.03.2024
Styret i Sønsterudveien 2 B AS

Kjell Kristian Olstad
Styreleder

Carl Christian Kaas
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

Thomas Børnich
Styremedlem



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt har blitt balanseført tidligere, men vil ikke bli balanseført fremover jf reglene for små foretak.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	236 058	123 200
Arbeidsgiveravgift	33 284	17 371
Andre ytelser	0	6 044
Sum	269 342	146 615

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.23 og lønn ble utbetalt og oppgjort pr 30.04.23.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 238 ekskl. mva.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 262 329	0	552 000	5 814 329
Tilgang		2 834 555	0	2 834 555
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 262 329	2 834 555	552 000	8 648 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 640 809	0	0	-1 640 809
Balanseført verdi 31.12	3 621 520	2 834 555	552 000	7 008 076
Årets avskrivninger	70 160	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital	
Pr. 01.01	220 000	490 000	0	-700 719	9 281
Årets resultat	0	0	0	210 719	210 719
Pr. 31.12	220 000	490 000	0	-490 000	220 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 220 000 består av 100000 aksjer à NOK 2,2. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer

Aksjonær	Antall	Pålydende	Bokført
Sønsterudveien Holding AS	100 000	2,2	220 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2023
	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Lån fra Sønsterudveien Holding AS	0	4 703 498
Konsernbidrag til Sønsterudveien Holding AS	870 569	0
Sum lån:	870 569	4 703 498

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 776	0
Endring i utsatt skatt	239 183	-57 841
Skattekostnad ordinært resultat	250 959	-57 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 140 722	-263 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 767	0
Avgitt konsernbidrag	-870 569	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 395	0
Skattepliktig inntekt	53 526	-263 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 301	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 776	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 326 177	1 351 944	25 768
Sum	1 326 177	1 351 944	25 767
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-242 395	-242 395
Grunnlag for utsatt skatt	1 326 177	1 109 549	-216 628
Utsatt skatt (22 %)	291 759	244 101	-47 658

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.