



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 506	66 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 506</b>	<b>66 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 506</b>	<b>-66 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 582 653	3 426 871
Annen renteinntekt		35 642	598
Annen finansinntekt	2	906 024	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 524 319</b>	<b>3 427 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 792 915	1 070 643
Annen rentekostnad	2	5 486 193	6 292 303
Annen finanskostnad		10 450	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 289 558</b>	<b>7 368 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 765 240</b>	<b>-3 941 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 865 745</b>	<b>-4 007 513</b>
Skattekostnad	3	-630 464	-881 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 235 281</b>	<b>-3 125 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 235 281</b>	<b>-3 125 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 235 281	-3 013 537
Annen egenkapital			-112 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 235 281</b>	<b>-3 125 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 512 117	881 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 512 117</b>	<b>881 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	97 436 054	103 053 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 236 651</b>	<b>189 853 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 748 768</b>	<b>190 735 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 630 751	2 834 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 630 751</b>	<b>2 834 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 751</b>	<b>2 834 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 379 519</b>	<b>193 569 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	7, 8	254 000	254 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	5 248 818	3 013 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 248 818</b>	<b>-3 013 537</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 994 818</b>	<b>-2 759 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	147 000 000	138 322 000
Langsiktig konserngjeld	1	47 559 219	57 266 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 559 219</b>	<b>195 588 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 559 219</b>	<b>195 588 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		815 118	741 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 118</b>	<b>741 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 374 337</b>	<b>196 329 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 379 519</b>	<b>193 569 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 506	66 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 506</b>	<b>66 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 506</b>	<b>-66 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 582 653	3 426 871
Annen renteinntekt		35 642	598
Annen finansinntekt	2	906 024	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 524 319</b>	<b>3 427 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 792 915	1 070 643
Annen rentekostnad	2	5 486 193	6 292 303
Annen finanskostnad		10 450	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 289 558</b>	<b>7 368 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 765 240</b>	<b>-3 941 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 865 745</b>	<b>-4 007 513</b>
Skattekostnad	3	-630 464	-881 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 235 281</b>	<b>-3 125 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 235 281</b>	<b>-3 125 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 235 281	-3 013 537
Annen egenkapital			-112 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 235 281</b>	<b>-3 125 860</b>



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 512 117	881 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 512 117</b>	<b>881 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	97 436 054	103 053 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 236 651</b>	<b>189 853 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 748 768</b>	<b>190 735 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 630 751	2 834 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 630 751</b>	<b>2 834 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 751</b>	<b>2 834 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 379 519</b>	<b>193 569 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	7, 8	254 000	254 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	5 248 818	3 013 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 248 818</b>	<b>-3 013 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 994 818</b>	<b>-2 759 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	147 000 000	138 322 000
Langsiktig konserngjeld	1	47 559 219	57 266 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 559 219</b>	<b>195 588 304</b>



Sum langsiktig gjeld	194 559 219	195 588 304
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	815 118	741 045
Sum kortsiktig gjeld	815 118	741 045
Sum gjeld	195 374 337	196 329 349
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>190 379 519</b>	<b>193 569 812</b>



Organisasjonsnr: 919 401 990  
KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jorunn Helene Fumes Nistad  
2023-05-31

**Årsregnskap for 2022**

**KLEPPESTØ TORG HOLDING AS  
5068 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kleppestø Torg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Torg Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 235 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2023  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor




## Resultatregnskap for 2022 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2022	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	
Annen driftskostnad		(100 506)	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(100 506)</b>	<b>(66 036)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(100 506)</b>	<b>(66 036)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 582 653	3 426 871
Annen renteinntekt		35 642	598
Annen finansinntekt	2	906 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 524 319</b>	<b>3 427 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(1 792 915)	(1 070 643)
Annen rentekostnad	2	(5 486 193)	(6 292 303)
Annen finanskostnad		(10 450)	(6 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 289 558)</b>	<b>(7 368 946)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 765 240)</b>	<b>(3 941 477)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 865 745)</b>	<b>(4 007 513)</b>
Skattekostnad	3	630 464	881 653
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 235 281)</b>	<b>(3 125 860)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 235 281)	(3 013 537)
Annen egenkapital		0	(112 323)
<b>Sum</b>		<b>(2 235 281)</b>	<b>(3 125 860)</b>


 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jonnn Helene Fumes Nistad  
2023-05-31




## Balanse pr. 31. desember 2022 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 512 117	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 512 117</b>	<b>881 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 800 597	86 800 597
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	97 436 054	103 053 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 236 651</b>	<b>189 853 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 748 768</b>	<b>190 735 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 630 751	2 834 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 630 751</b>	<b>2 834 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 630 751</b>	<b>2 834 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 379 519</b>	<b>193 569 812</b>

 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jonnn Helene Fumes Nistad  
2023-05-31




## Balanse pr. 31. desember 2022 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,40)	7, 8	254 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(5 248 818)	(3 013 537)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 248 818)</b>	<b>(3 013 537)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(4 994 818)</b>	<b>(2 759 537)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	147 000 000	138 322 000
Langsiktig konserngjeld	1	47 559 219	57 266 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 559 219</b>	<b>195 588 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 559 219</b>	<b>195 588 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		815 118	741 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 118</b>	<b>741 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 374 337</b>	<b>196 329 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 379 519</b>	<b>193 569 812</b>


 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jorunn Helene Furnes Nistad  
2023-05-31  
254 000

Bergen, 15 / 5 - 2023  
I styret for Kleppestø Torg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Nistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torleif Lilleås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Helene Furnes Nistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Daglig leder



## Noter 2022 KLEPPESTØ TORG HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert se

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.


## Note 1 - Mellomværender med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kleppestø Torg A/S (Langsiktig)	97 436 054	103 053 401
Fordring Nistadgruppen AS (konsernkontoordning, etablert i 2022) (kortsiktig)	4 630 751	2 834 161
<b>Sum</b>	<b>102 066 805</b>	<b>105 887 562</b>
Gjeld	2022	2021
Nistadgruppen AS	47 559 219	57 266 304
<b>Sum</b>	<b>47 559 219</b>	<b>57 266 304</b>


 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jonunn Helene Fumes Nistad  
2023-05-31



## Note 2 - Pantstillelser og garantier

### Spesifikasjon

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 147 000 000

Eiendomsmassen i datterselskapet Kleppestø Torg A/S er stillet som sikkerhet for lånet i mor.


Kleppestø Torg Holding AS har renteswapavtaler:

- 50 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 70 millioner til rente 1,92 % med utløp 16.6.2025
- 80 millioner til rente 1,59 % med utløp 15.6.2029
- 83 millioner til rente 1,59 % med utløp 10.10.2023


 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jonunn Helene Fumes Nistad  
2023-05-31

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 865 745)	(4 007 513)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 865 745)</b>	<b>(4 007 513)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(630 464)	(881 653)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(630 464)</b>	<b>(881 653)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 007 513)	(6 873 259)	2 865 745
Sum midlertidige forskjeller	(4 007 513)	(6 873 259)	2 865 745
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(881 653)</b>	<b>(1 512 117)</b>	<b>630 464</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Kleppestø Torg A/S	Kleppestø	100%	3 837 766	- 784 028

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 97 436 054

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	25,40	254 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>254 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital


Styret mener at reell verdi av egenkapitalen i selskapet er positiv basert på merverdier i selskapsaksjeinvestering.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	254 000	(3 013 537)	(2 759 537)
Årets resultat		(2 235 281)	(2 235 281)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>254 000</b>	<b>(5 248 818)</b>	<b>(4 994 818)</b>


 BankID Signing  
Thorleif Lilleås  
2023-05-27

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2023-05-28

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2023-05-28

 Bypass Signing  
Sidsel Sivertsen  
2023-05-29

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jorunn Helene Fumes Nistad  
2023-05-31

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.