



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 23  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 005 253	2 033 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 253</b>	<b>2 033 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 839	5 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 906	79 906
Annen driftskostnad		840 506	981 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 251</b>	<b>1 066 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 002</b>	<b>966 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 310	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 310</b>	<b>5 554</b>
Annen rentekostnad		0	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 310</b>	<b>5 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 312</b>	<b>972 319</b>
Skattekostnad	4, 5	241 848	213 910
<b>Årsresultat</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		107 464	8 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 604 783	2 681 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 553	38 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 093	262 135
Andre kortsiktige fordringer		41 153	9 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 246</b>	<b>271 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 028	352 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 028</b>	<b>352 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 274</b>	<b>623 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 610</b>	<b>3 343 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	1 896 474	1 789 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 474</b>	<b>1 789 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 474</b>	<b>2 289 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 880	57 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 880</b>	<b>57 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 880</b>	<b>57 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 243	2 430
Betalbar skatt	4, 5	246 826	218 001
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		11 186	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 255</b>	<b>996 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 135</b>	<b>1 054 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 609</b>	<b>3 343 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 23  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 946 473  
ROSFJORD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 005 253	2 033 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 253</b>	<b>2 033 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 839	5 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 906	79 906
Annen driftskostnad		840 506	981 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 251</b>	<b>1 066 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 002</b>	<b>966 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 310	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 310</b>	<b>5 554</b>
Annen rentekostnad		0	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 310</b>	<b>5 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 312</b>	<b>972 319</b>
Skattekostnad	4, 5	241 848	213 910
<b>Årsresultat</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		107 464	8 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>



Organisasjonsnr: 979 946 473  
ROSFJORD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 604 783	2 681 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	35 553	38 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 093	262 135
Andre kortsiktige fordringer			
		41 153	9 323
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>42 246</b>	<b>271 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		795 028	352 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>795 028</b>	<b>352 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>837 274</b>	<b>623 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 477 610</b>	<b>3 343 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	1 896 474	1 789 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 896 474</b>	<b>1 789 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 396 474</b>	<b>2 289 010</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 880	57 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 880</b>	<b>57 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 880</b>	<b>57 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 243	2 430
Betalbar skatt	4, 5	246 826	218 001
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		11 186	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 255</b>	<b>996 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 135</b>	<b>1 054 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 609</b>	<b>3 343 713</b>



Organisasjonsnr: 979 946 473  
ROSFJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740.00	1717.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3099.00	3396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4839.00	5113.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Rosfjord Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosfjord Holding AS som viser et overskudd på kr 857 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. januar 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-15 12:28:27 UTC



Penneo Dokumentnr: JE6DE-UGLOZ-S6YHH-K14X0-GALJE-NB14C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør for  
**ROSFJORD HOLDING AS**

979946473

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 748SG-XC4PH-BQB6M-73HHZ-32K7L-8OZU2



ROSFJORD HOLDING AS  
979 946 473

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 005 253	2 033 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 005 253</b>	<b>2 033 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 839	-5 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-79 906	-79 906
Annen driftskostnad		-840 506	-981 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-925 251</b>	<b>-1 066 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 002</b>	<b>966 822</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 310	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 310</b>	<b>5 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 310</b>	<b>5 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 312</b>	<b>972 319</b>
Skattekostnad	4, 5	-241 848	-213 910
<b>Årsresultat</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		107 464	8 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 748SG-XQ4PH-BQB6M-73HHZ-32K7L-8OZU2



ROSFJORD HOLDING AS  
979 946 473

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 604 783	2 681 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 553	38 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 093	262 135
Andre kortsiktige fordringer		41 153	9 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 246</b>	<b>271 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 028	352 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 028</b>	<b>352 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 273</b>	<b>623 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 609</b>	<b>3 343 712</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 748SG-XQ4PH-BQB6M-73HHZ-32K7L-8OZU2



ROSFJORD HOLDING AS  
979 946 473

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 896 474	1 789 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 474</b>	<b>1 789 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 474</b>	<b>2 289 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 880	57 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 880</b>	<b>57 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 243	2 430
Betalbar skatt	4, 5	246 826	218 001
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		11 186	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 255</b>	<b>996 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 135</b>	<b>1 054 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 609</b>	<b>3 343 712</b>

Drammen, 15.01.2024

Bjørn Rosfjord  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 748SG-XQ4PH-BQB6M-73HHZ-32K7L-8OZU2



ROSFJORD HOLDING AS  
979946473

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med inngått leiekontrakter.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 740	1 717
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 099	3 396
<b>Sum</b>	<b>4 839</b>	<b>5 113</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSFJORD HOLDING AS  
979946473

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	51 199	5 046 657	5 097 856
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>51 199</b>	<b>5 046 657</b>	<b>5 097 856</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 618	-2 364 996	-2 377 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 646	-2 441 874	-2 457 520
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 553</b>	<b>2 604 783</b>	<b>2 640 336</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 028	76 878	79 906
Økonomisk levetid	0 - 7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	246 826	218 001
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 978	-4 091
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 848</b>	<b>213 910</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 099 312	972 319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 626	18 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 121 938</b>	<b>990 915</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	246 826	218 001
Sum betalbar skatt i balansen	246 826	218 001

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	262 991	240 365	22 626
Netto forskjeller	262 991	240 365	22 626
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>262 991</b>	<b>240 365</b>	<b>22 626</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 858	52 880	4 978

Penneo Dokumentnøkkel: 748SG-XQ4PH-BQB6M-73HHZ-32K7L-8OZU2



ROSFJORD HOLDING AS  
979946473

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosfjord Invest AS	251	50,2	Ord. aksjer
Anne Kristin Rosfjord Wik	83	16,6	Ord. aksjer
Kari Pernille Rosfjord	83	16,6	Ord. aksjer
Aase R. Rosfjord Thorstensen	83	16,6	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	1 789 010	2 289 010
Årsresultat	0	857 464	857 464
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 896 474	2 396 474

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Rosfjord

Styreleder

På vegne av: Rosfjord Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-446638

IP: 51.13.xxx.xxx

2024-01-15 11:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 748SG-XQ4PH-BQB6M-73HHZ-32K7L-8OZU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ROSFJORD HOLDING AS  
979 946 473

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 005 253	2 033 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 005 253</b>	<b>2 033 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 839	-5 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-79 906	-79 906
Annen driftskostnad		-840 506	-981 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-925 251</b>	<b>-1 066 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 002</b>	<b>966 822</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 310	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 310</b>	<b>5 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 310</b>	<b>5 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 312</b>	<b>972 319</b>
Skattekostnad	4, 5	-241 848	-213 910
<b>Årsresultat</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Annen egenkapital		107 464	8 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>857 464</b>	<b>758 409</b>



ROSFJORD HOLDING AS  
979 946 473

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 604 783	2 681 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 553	38 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 336</b>	<b>2 720 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 093	262 135
Andre kortsiktige fordringer		41 153	9 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 246</b>	<b>271 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 028	352 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 028</b>	<b>352 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 273</b>	<b>623 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 609</b>	<b>3 343 712</b>



ROSFJORD HOLDING AS  
979 946 473

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 896 474	1 789 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 474</b>	<b>1 789 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 474</b>	<b>2 289 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 880	57 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 880</b>	<b>57 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 243	2 430
Betalbar skatt	4, 5	246 826	218 001
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		11 186	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 255</b>	<b>996 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 081 135</b>	<b>1 054 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 609</b>	<b>3 343 712</b>

Drammen, 15.01.2024

Bjørn Rosfjord  
styrets leder



ROSFJORD HOLDING AS  
979946473

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med inngått leiekontrakter.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 740	1 717
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 099	3 396
<b>Sum</b>	<b>4 839</b>	<b>5 113</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSFJORD HOLDING AS  
979946473

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	51 199	5 046 657	5 097 856
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>51 199</b>	<b>5 046 657</b>	<b>5 097 856</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 618	-2 364 996	-2 377 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 646	-2 441 874	-2 457 520
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 553</b>	<b>2 604 783</b>	<b>2 640 336</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 028	76 878	79 906
Økonomisk levetid	0 - 7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	246 826	218 001
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 978	-4 091
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 848</b>	<b>213 910</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 099 312	972 319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 626	18 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 121 938</b>	<b>990 915</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	246 826	218 001
Sum betalbar skatt i balansen	246 826	218 001

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	262 991	240 365	22 626
<b>Netto forskjeller</b>	<b>262 991</b>	<b>240 365</b>	<b>22 626</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>262 991</b>	<b>240 365</b>	<b>22 626</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 858	52 880	4 978



ROSFJORD HOLDING AS  
979946473

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosfjord Invest AS	251	50,2	Ord. aksjer
Anne Kristin Rosfjord Wik	83	16,6	Ord. aksjer
Kari Pernille Rosfjord	83	16,6	Ord. aksjer
Aase R. Rosfjord Thorstensen	83	16,6	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	1 789 010	2 289 010
Årsresultat	0	857 464	857 464
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 896 474</b>	<b>2 396 474</b>

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.