



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63B  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 609	-77 609
Leieinntekter fast eiendom		866 713	1 008 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 322</b>	<b>931 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 000	205 600
Annen driftskostnad		216 431	339 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 431</b>	<b>552 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 891</b>	<b>379 053</b>
Annen rentekostnad		158 895	120 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 895</b>	<b>120 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 895</b>	<b>-120 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 996</b>	<b>258 974</b>
Skattekostnad	2	48 340	56 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 656</b>	<b>201 999</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>241 656</b>	<b>201 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	241 656	201 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 656</b>	<b>201 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 133 308	6 412 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 133 308</b>	<b>6 412 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 133 308</b>	<b>6 412 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	110 283	197 024
Andre fordringer	6	23 539	44 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 822</b>	<b>241 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 879	325 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 879</b>	<b>325 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 701</b>	<b>566 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 665 009</b>	<b>6 979 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 600,00)	3, 7	1 200 600	1 200 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 600</b>	<b>1 200 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 588 237	1 346 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 588 237</b>	<b>1 346 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 788 837</b>	<b>2 547 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	43 193	58 236
Andre avsetninger for forpliktelser			77 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 193</b>	<b>135 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 647 044	4 102 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 044</b>	<b>4 102 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 690 237</b>	<b>4 238 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 262	7 725
Betalbar skatt	2	78 850	88 370
Skyldige offentlige avgifter		21 044	35 641
Annen kortsiktig gjeld		50 779	61 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 935</b>	<b>193 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 172</b>	<b>4 432 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 665 009</b>	<b>6 979 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63B  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nielsen With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 609	-77 609
Leieinntekter fast eiendom		866 713	1 008 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 322</b>	<b>931 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 000	205 600
Annen driftskostnad		216 431	339 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 431</b>	<b>552 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 891</b>	<b>379 053</b>
Annen rentekostnad		158 895	120 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 895</b>	<b>120 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 895</b>	<b>-120 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	289 996	258 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 656</b>	<b>201 999</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>241 656</b>	<b>201 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	241 656	201 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 656</b>	<b>201 999</b>



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 6 133 308 6 412 308  
Sum varige driftsmidler 6 133 308 6 412 308

Sum anleggsmidler 6 133 308 6 412 308

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 110 283 197 024  
Andre fordringer 6 23 539 44 661  
Sum fordringer 133 822 241 685

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 397 879 325 214  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 397 879 325 214

Sum omløpsmidler 531 701 566 899

**SUM EIENDELER 6 665 009 6 979 206**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 600,00) 3, 7 1 200 600 1 200 600  
Sum innskutt egenkapital 1 200 600 1 200 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 588 237 1 346 581  
Sum opptjent egenkapital 1 588 237 1 346 581

Sum egenkapital 3 2 788 837 2 547 181

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8 43 193 58 236



Andre avsetninger for forpliktelseser			77 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>43 193</b>	<b>135 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 647 044	4 102 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 647 044</b>	<b>4 102 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 690 237</b>	<b>4 238 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 262	7 725
Betalbar skatt	2	78 850	88 370
Skyldige offentlige avgifter		21 044	35 641
Annen kortsiktig gjeld		50 779	61 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 935</b>	<b>193 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 172</b>	<b>4 432 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 665 009</b>	<b>6 979 206</b>



Organisasjonsnr: 992 756 640  
BØLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2279395.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3647044.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6133308.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

Bøleveien Eiendom AS Org.nr 992 756 640

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 160 000	8 731 946	1 061 526	10 953 472
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 160 000</b>	<b>8 731 946</b>	<b>1 061 526</b>	<b>10 953 472</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 479 638)	(1 061 526)	(4 541 164)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 758 638)	(1 061 526)	(4 820 164)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 160 000</b>	<b>4 973 308</b>	<b>0</b>	<b>6 133 308</b>
Årets avskrivninger		(279 000)		(279 000)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>0,0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	



Noter 2022

Bøleveien Eiendom AS Org.nr 992 756 640

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	289 996	258 974
+/- Permanente forskjeller	36	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 378	142 706
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>358 410</b>	<b>401 680</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 850	88 370
Sum	78 850	88 370
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(15 467)	
+/- Endring i utsatt skatt	(15 043)	(31 395)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 340</b>	<b>56 975</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 850	88 370
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 850</b>	<b>88 370</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 600	1 346 581	2 547 181
Årets resultat		241 656	241 656
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200 600</b>	<b>1 588 237</b>	<b>2 788 837</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 279 395
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 647 044
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 133 308

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	110 283	197 024
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>110 283</b>	<b>197 024</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 001	600,00	1 200 600,00
<b>Sum</b>	<b>2 001</b>		<b>1 200 600,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRH Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
SMH Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer



Noter 2022

Bøleveien Eiendom AS Org.nr 992 756 640

With Holding AS	667	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totallt antall aksjer</b>	<b>2 001</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	342 315	196 328	145 987
Kortsiktig gjeld	(77 609)	0	(77 609)
Sum midlertidige forskjeller	264 706	196 328	68 378
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>58 235</b>	<b>43 192</b>	<b>15 043</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.