



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 911 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA & OMEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 64
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 325 | 708 625 |
| Sum inntekter | | 660 325 | 708 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 14 226 | 14 226 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 226 678 | 413 741 |
| Sum kostnader | | 240 904 | 427 967 |
| Driftsresultat | | 419 421 | 280 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 691 | 980 |
| Sum finansinntekter | | 1 691 | 980 |
| Annen rentekostnad | | 21 513 | 5 130 |
| Annen finanskostnad | | 1 329 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 22 842 | 5 130 |
| Netto finans | | -21 151 | -4 150 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 270 | 276 508 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 86 112 | 56 674 |
| Årsresultat | 9, 10 | 312 158 | 219 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 312 158 | 219 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 312 158 | 219 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 312 974 | 327 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 312 974 | 327 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 312 974 | 327 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 120 000 | 188 287 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 120 000 | 188 287 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 829 997 | 541 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 997 | 541 696 |
| Sum omløpsmidler | | 949 997 | 729 983 |
| SUM EIENDELER | | 1 262 971 | 1 057 182 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10, 13 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9, 10 | 798 423 | 1 110 581 |
| Sum opptjent egenkapital | | -798 423 | -1 110 581 |
| Sum egenkapital | | -438 423 | -750 581 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 004 | 129 988 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 86 112 | 56 674 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 0 | 31 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 862 | 75 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 978 | 293 945 |
| Sum gjeld | | 1 701 394 | 1 807 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 262 971 | 1 057 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340365

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 911 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA & OMEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 64
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 911 292
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 325 | 708 625 |
| Sum inntekter | | 660 325 | 708 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 14 226 | 14 226 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 226 678 | 413 741 |
| Sum kostnader | | 240 904 | 427 967 |
| Driftsresultat | | 419 421 | 280 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 691 | 980 |
| Sum finansinntekter | | 1 691 | 980 |
| Annen rentekostnad | | 21 513 | 5 130 |
| Annen finanskostnad | | 1 329 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 22 842 | 5 130 |
| Netto finans | | -21 151 | -4 150 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 270 | 276 508 |
| Skattekostnad | 7, 8 | 86 112 | 56 674 |
| Årsresultat | 9, 10 | 312 158 | 219 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 312 158 | 219 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 312 158 | 219 834 |



Organisasjonsnr: 975 911 292
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 312 974 | 327 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 312 974 | 327 200 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 312 974 | 327 200 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|----|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 120 000 | 188 287 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 120 000 | 188 287 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 829 997 | 541 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 997 | 541 696 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 949 997 | 729 983 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 262 971 | 1 057 182 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|-----------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10, 13 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|-------|------------------|-------------------|
| Udekket tap | 9, 10 | 798 423 | 1 110 581 |
| Sum opptjent egenkapital | | -798 423 | -1 110 581 |
| Sum egenkapital | | -438 423 | -750 581 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 004 | 129 988 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 86 112 | 56 674 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 0 | 31 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 862 | 75 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 978 | 293 945 |
| Sum gjeld | | 1 701 394 | 1 807 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 262 971 | 1 057 182 |



Organisasjonsnr: 975 911 292
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 355651.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 355651.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 42678.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 312973.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14226.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALFA & OMEGA EIENDOM AS
975911292
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALFA & OMEGA EIENDOM AS
975 911 292

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 325 | 708 625 |
| Sum driftsinntekter | | 660 325 | 708 625 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -14 226 | -14 226 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | -226 678 | -413 741 |
| Sum driftskostnader | | -240 904 | -427 967 |
| Driftsresultat | | 419 421 | 280 658 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 691 | 980 |
| Sum finansinntekter | | 1 691 | 980 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -21 513 | -5 130 |
| Annen finanskostnad | | -1 329 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -22 842 | -5 130 |
| Netto finans | | -21 151 | -4 150 |
| Resultat før skattekostnad | | 398 270 | 276 508 |
| Skattekostnad | 7, 8 | -86 112 | -56 674 |
| Årsresultat | 9, 10 | 312 158 | 219 834 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 312 158 | 219 834 |
| Sum overføringer | | 312 158 | 219 834 |



ALFA & OMEGA EIENDOM AS
975 911 292

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 312 974 | 327 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 312 974 | 327 200 |
| Sum anleggsmidler | | 312 974 | 327 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 120 000 | 188 287 |
| Sum fordringer | | 120 000 | 188 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 829 997 | 541 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 829 997 | 541 696 |
| Sum omløpsmidler | | 949 997 | 729 983 |
| SUM EIENDELER | | 1 262 971 | 1 057 182 |



ALFA & OMEGA EIENDOM AS
975 911 292

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10, 13 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9, 10 | -798 423 | -1 110 581 |
| Sum opptjent egenkapital | | -798 423 | -1 110 581 |
| Sum egenkapital | | -438 423 | -750 581 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 14 | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 545 416 | 1 513 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 004 | 129 988 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 86 112 | 56 674 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 0 | 31 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 862 | 75 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 978 | 293 945 |
| Sum gjeld | | 1 701 394 | 1 807 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 262 971 | 1 057 182 |

HAGAN, 31.01.2025

Raymond Næss Hansen
styrets leder



ALFA & OMEGA EIENDOM AS
975 911 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALFA & OMEGA EIENDOM AS
975 911 292

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 355 651 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 355 651 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -42 678 |
| Balansført verdi per 31.12. | 312 973 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 14 226 |

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 120 000 | 188 287 |
| Kundefordringer 31.12 | 120 000 | 188 287 |
| | | 2024 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | | 37 500 |
| Tap på fordringer | | 37 500 |

Note 7 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 86 112 | 56 674 |
| Skattekostnad | 86 112 | 56 674 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 398 270 | 276 508 |
| Permanente forskjeller | 1 329 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -8 183 | -9 640 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -9 259 |
| Skattepliktig inntekt | 391 416 | 257 609 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 86 112 | 56 674 |
| Betalbar skatt i balansen | 86 112 | 56 674 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



ALFA & OMEGA EIENDOM AS

975 911 292

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -352 734 | -344 551 | -8 183 |
| Netto forskjeller | -352 734 | -344 551 | -8 183 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 352 734 | 344 551 | 8 183 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 360 000 | -1 110 581 | -750 581 |
| Årsresultat | 0 | 312 158 | 312 158 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 360 000 | -798 423 | -438 423 |

Note 10 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Resultat for 2024 er på kr 312 158, sum egenkapital pr 31.12.2024 er på kr -438 423.

Aksekapitalen er tapt, det er en negativ egenkapital som er finansiert med gjeld til morselskapet på kr -1 545 416.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

Note 13 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 360 | 1 000 | 360 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Hypro Cartex AS | 360 | 100,00 | Ordinære |

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern