



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 26  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 722	5 752
Sum kostnader		59 722	5 752
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 722</b>	<b>-5 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 262	3 626
Sum finansinntekter		2 262	3 626
Annen rentekostnad		56 329	
Sum finanskostnader		56 329	
<b>Netto finans</b>		<b>-54 067</b>	<b>3 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 789</b>	<b>-2 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 789</b>	<b>-2 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 789</b>	<b>-2 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 789</b>	<b>-2 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-113 789	-2 126
Sum overføringer og disponeringer		-113 789	-2 126



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 078 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 749</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		523 350	405 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 350</b>	<b>405 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 099</b>	<b>405 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 924	642 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 924</b>	<b>642 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 924</b>	<b>642 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 023</b>	<b>1 047 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	115 915	2 126



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 915</b>	<b>-2 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 915</b>	<b>42 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 938	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 938</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 938</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 605 000	1 005 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 829 938</b>	<b>1 005 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 023</b>	<b>1 047 874</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Ask Bolig Invest AS**

**Foretaksnr. 917250685**



Ask Bolig Invest AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å investere i boligprosjekter på prospekt for videresalg ved ferdigstillelse eller utleie i Lillestrøm Selskapet ble stiftet i 2016

### Utvikling i resultat og stilling

	2017
Driftsinntekter	0
Driftsresultat	-59 722
Årsresultat	-113 789
	31.12.2017
Balansesum	4 759 023
Egenkapital	-70 915
Egenkapitalprosent	-1,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret Styret består av en kvinne og tre menn

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -113 789

Fremført udekket tap	-113 789
Totalt	-113 789

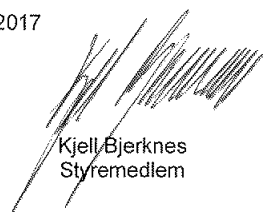


Ask Bolig Invest AS

## Årsberetning 2017

LILLESTRØM den 30/6 2017

  
Sigurd Heier  
Styreleder

  
Kjell Bjerknes  
Styremedlem

  
Audun Evertsen  
Styremedlem

  
Wenche Evertsen  
Styremedlem



Ask Bolig Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 722	5 752
Sum driftskostnader		59 722	5 752
DRIFTSRESULTAT		(59 722)	(5 752)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 262	3 626
Sum finansinntekter		2 262	3 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 329	0
Sum finanskostnader		56 329	0
NETTO FINANSPOSTER		(54 067)	3 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(113 789)	(2 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(113 789)	(2 126)
ÅRSRESULTAT		(113 789)	(2 126)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(113 789)	(2 126)
SUM OVERF. OG DISP.		(113 789)	(2 126)



Ask Bolig Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 078 749	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 749</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		523 350	405 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 350</b>	<b>405 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 602 099</b>	<b>405 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o l		156 924	642 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 924</b>	<b>642 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 023</b>	<b>1 047 874</b>



Ask Bolig Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(115 915)	(2 126)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(115 915)</b>	<b>(2 126)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(70 915)</b>	<b>42 874</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 938	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 224 938</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 605 000	1 005 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 829 938</b>	<b>1 005 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 023</b>	<b>1 047 874</b>


LILLESTRØM den 30/6 2018



Sigurd Heier  
Styreleder



Kjell Bjerknes  
Styremedlem



Audun Evertsen  
Styremedlem



Wenche Evertsen  
Styremedlem



Ask Bolig Invest AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ask Bolig Invest AS

## Noter 2017

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2017

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2017

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke inngått slik avtale

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag 2017

Resultat før skattekostnader -113 789

Skattbar inntekt -113 789

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	121 485	7 696
Sum negative skatteøkende forskjeller	121 485	7 696
Forskj som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	121 485	7 696

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	15 000	-2 126	42 874
-Til årets resultat			-113 789	-113 789
Pr 31.12.	30 000	15 000	-115 915	-70 915

Noter for Ask Bolig Invest AS

Organisasjonsnr 917250685



Ask Bolig Invest AS

## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sigurd Heier	10
Bjerknes Holding AS	10
Audun Evertsen	10

### Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærens og styremedlem navn	Beløp
Sigurd Heier	200 000
Kjell Bjerknes	200 000
Audun Evertsen	200 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>

Selskapets aksjonærer og styremedlem har ytet lån til selskapet. For låneforholdet gjelder en rentesats på 2,20 % p.a. Renten løper fra 24.08.17 og forfaller til betaling når selskapet har likviditet.



Ask Bolig Invest AS

Kontospesifisert utskrift 03.07.2018 09:16

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		
6390 Annen kostnad lokaler		17 413,00	0,00
6550 Driftsmateriale		1 048,00	0,00
6705 Honorar regnskap		8 282,00	0,00
7300 Salgskostnad		16 900,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		5 589,00	182,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		10 490,00	5 570,00
Sum Annen driftskostnad		59 722,00	5 752,00
Sum driftskostnader		59 722,00	5 752,00
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 722,00)</b>	<b>(5 752,00)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		2 262,26	3 626,00
Sum Annen renteinntekt		2 262,26	3 626,00
Sum finansinntekter		2 262,26	3 626,00
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		56 329,33	0,00
Sum Annen rentekostnad		56 329,33	0,00
Sum finanskostnader		56 329,33	0,00
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 067,07)</b>	<b>3 626,00</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(113 789,07)</b>	<b>(2 126,00)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(113 789,07)</b>	<b>(2 126,00)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(113 789,07)</b>	<b>(2 126,00)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3		
8990 Fremført udekket tap		(113 789,07)	(2 126,00)
Sum Fremføring av udekket tap		(113 789,07)	(2 126,00)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(113 789,07)</b>	<b>(2 126,00)</b>



Ask Bolig Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1102 Gjerdrumsgata 24		4 078 749,00	0,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>4 078 749,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 749,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
1103 Hasle		523 350,00	0,00
1300 Investeringer i datterselskap		0,00	405 000,00
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>523 350,00</b>	<b>405 000,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 350,00</b>	<b>405 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 602 099,00</b>	<b>405 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd driftskonto		113 178,33	39 262,20
1921 Sparekonto		43 745,72	603 611,80
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>156 924,05</b>	<b>642 874,00</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 924,05</b>	<b>642 874,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 023,05</b>	<b>1 047 874,00</b>



Ask Bolig Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
Overkurs	3		
2020 Overkurs		15 000,00	15 000,00
<b>Sum Overkurs</b>		<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000,00</b>	<b>45 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		
2080 Udekket tap		(115 915,07)	(2 126,00)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(115 915,07)</b>	<b>(2 126,00)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(115 915,07)</b>	<b>(2 126,00)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(70 915,07)</b>	<b>42 874,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
2240 Pantelån		3 224 938,12	0,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 938,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 938,12</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 224 938,12</b>	<b>0,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5		
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer		1 005 000,00	1 005 000,00
2912 Gjeld til Audun		200 000,00	0,00
2913 Gjeld til Bjerknes		200 000,00	0,00
2914 Gjeld til Sigurd		200 000,00	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 605 000,00</b>	<b>1 005 000,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 605 000,00</b>	<b>1 005 000,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 829 938,12</b>	<b>1 005 000,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 023,05</b>	<b>1 047 874,00</b>



Ask Bolig Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 722	5 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 722</b>	<b>5 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 722)</b>	<b>(5 752)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 262	3 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262</b>	<b>3 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 329</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 067)</b>	<b>3 626</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(113 789)</b>	<b>(2 126)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(113 789)</b>	<b>(2 126)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(113 789)</b>	<b>(2 126)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(113 789)	(2 126)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(113 789)</b>	<b>(2 126)</b>



Ask Bolig Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 078 749	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 749</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		523 350	405 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 350</b>	<b>405 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 602 099</b>	<b>405 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 924	642 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 924</b>	<b>642 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 023</b>	<b>1 047 874</b>



Ask Bolig Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(115 915)	(2 126)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(115 915)</b>	<b>(2 126)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(70 915)</b>	<b>42 874</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 938	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 224 938</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 605 000	1 005 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 829 938</b>	<b>1 005 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 023</b>	<b>1 047 874</b>

LILLESTRØM den \_\_\_\_\_ 2018

Sigurd Heier  
Styreleder

Kjell Bjerknes  
Styremedlem

Audun Evertsen  
Styremedlem

Wenche Evertsen  
Styremedlem



Ask Bolig Invest AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å investere i boligprosjekter på prospekt for videresalg ved ferdigstilling eller utleie i Lillestrøm. Selskapet ble stiftet i 2016

### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2017</b>
Driftsinntekter	0
Driftsresultat	-59 722
Årsresultat	-113 789
	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	4 759 023
Egenkapital	-70 915
Egenkapitalprosent	-1,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og tre menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -113 789:

Fremført udekket tap	-113 789
<b>Totalt</b>	<b>-113 789</b>



Ask Bolig Invest AS

## Årsberetning 2017

LILLESTRØM den \_\_\_\_\_ 2017

Sigurd Heier  
Styreleder

Kjell Bjerknes  
Styremedlem

Audun Evertsen  
Styremedlem

Wenche Evertsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2017  
for  
Ask Bolig Invest AS**

Foretaksnr. 917250685