



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Åsen & Øvreid AS  
Fjærevegen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 347 076	1 337 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 076</b>	<b>1 337 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader			68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	6	541 429	549 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	2, 7	296 527	253 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 956</b>	<b>871 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 120</b>	<b>465 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 573	11 481
Andre finansinntekter		2 677	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 250</b>	<b>14 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 672	44 863
Annen rentekostnad		240 664	290 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 336</b>	<b>335 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 085</b>	<b>-321 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 034</b>	<b>144 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 908	31 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 126	112 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 313 524	10 787 653
Driftsløsøre	5, 6		10 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 313 524</b>	<b>10 797 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 313 524</b>	<b>10 797 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Fordring på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer			15 848
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 970	2 048 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 970</b>	<b>2 048 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 970</b>	<b>2 064 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 238 494</b>	<b>12 861 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 100 à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 541 703	1 541 703



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 703</b>	<b>1 641 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 120 804	929 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 804</b>	<b>929 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 507</b>	<b>2 571 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	163 517	197 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 517</b>	<b>197 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 110 440	8 738 352
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 110 440</b>	<b>8 738 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 957</b>	<b>8 936 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 556	1 265
Betalbar skatt	1	88 094	64 500
Skyldige offentlige avgifter		32 019	42 424
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	48 361	1 246 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 030</b>	<b>1 354 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 475 987</b>	<b>10 290 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 238 494</b>	<b>12 861 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Åsen & Øvrelid AS  
Fjærevegen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 731  
GAMMELSETERLIA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 347 076	1 337 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 076</b>	<b>1 337 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader			68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	6	541 429	549 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	2, 7	296 527	253 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 956</b>	<b>871 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 120</b>	<b>465 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 573	11 481
Andre finansinntekter		2 677	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 250</b>	<b>14 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 672	44 863
Annen rentekostnad		240 664	290 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 336</b>	<b>335 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 085</b>	<b>-321 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 908	31 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 126	112 837



Sum overføringer og  
disponeringer

191 126

112 837



Organisasjonsnr: 989 717 731  
GAMMELSETERLIA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	10 313 524	10 787 653
Driftsløsøre	5, 6		10 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 313 524</b>	<b>10 797 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 313 524</b>	<b>10 797 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Fordring på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer			15 848
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 970	2 048 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 970</b>	<b>2 048 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 970</b>	<b>2 064 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 238 494</b>	<b>12 861 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 100 à 1 000 3, 4		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital 4		1 541 703	1 541 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 703</b>	<b>1 641 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 4		1 120 804	929 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 804</b>	<b>929 678</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 507</b>	<b>2 571 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		163 517	197 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	1	<b>163 517</b>	<b>197 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 110 440	8 738 352
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 110 440</b>	<b>8 738 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 957</b>	<b>8 936 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 556	1 265
Betalbar skatt	1	88 094	64 500
Skyldige offentlige avgifter		32 019	42 424
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	48 361	1 246 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 030</b>	<b>1 354 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 475 987</b>	<b>10 290 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 238 494</b>	<b>12 861 941</b>



Organisasjonsnr: 989 717 731  
GAMMELSETERLIA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

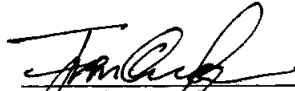
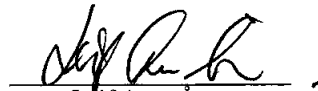


<b>Resultatregnskap</b>			
Gammelseterlia 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 347 076	1 337 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 347 076</b>	<b>1 337 488</b>
Lønnskostnader		0	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	6	541 429	549 708
Andre driftskostnader	2, 7	296 527	253 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 956</b>	<b>871 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 120</b>	<b>465 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		2 573	11 481
Andre finansinntekter		2 677	2 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 672	44 863
Andre rentekostnader		240 664	290 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 085</b>	<b>-321 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 034</b>	<b>144 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 908	31 928
<b>Ordinært resultat</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 126	112 837
<b>Sum overført</b>		<b>191 126</b>	<b>112 837</b>



<b>Balanse</b>			
Gammelseterlia 23 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 313 524	10 787 653
Driftsløsøre	5, 6	0	10 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>10 313 524</u></b>	<b><u>10 797 739</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 313 524</u></b>	<b><u>10 797 739</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 848
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15 848</u></b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 970	2 048 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>924 970</u></b>	<b><u>2 064 202</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 238 494</u></b>	<b><u>12 861 941</u></b>
Gammelseterlia 23 AS			1



<b>Balanse</b>			
Gammelseterlia 23 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 100 à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 541 703	1 541 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 703</b>	<b>1 641 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 120 804	929 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 804</b>	<b>929 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 507</b>	<b>2 571 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	1	163 517	197 703
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>163 517</b>	<b>197 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 110 440	8 738 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 110 440</b>	<b>8 738 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 556	1 265
Betalbar skatt	1	88 094	64 500
Skyldige offentlige avgifter		32 019	42 424
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	48 361	1 246 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 030</b>	<b>1 354 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 475 987</b>	<b>10 290 561</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 238 494</b>	<b>12 861 941</b>
 Finn Ove Øen Styremedlem/daglig leder		Molde, 31. januar 2022	
		 Leif Arne Åsen Styrets leder	
Gammelseterlia 23 AS		2	



## Noter

### Gammelseterlia 23 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet, som vil være i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Konsern**

Selskapet er datterselskap av Martin Olsen AS som har forretningskontor i Tønsberg. Morselskapet unnlater å utarbeide konsernregnskap etter regelverket for små foretak.



## Noter

### Gammelseterlia 23 AS

#### Note 1 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	88 094	64 500	
Endring utsatt skatt	-34 186	-32 572	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>53 908</b>	<b>31 928</b>	
<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	743 259	898 651	-155 392
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>163 517</b>	<b>197 702</b>	<b>-34 186</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9 000. I tillegg er det kostnadsført kr 53 000 til annen rådgivning.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Martin Olsen AS	100	100 %	

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01.	100 000	1 541 703	929 678	2 571 381
Årets resultat	0	0	191 126	191 126
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 541 703</b>	<b>1 120 804</b>	<b>2 762 507</b>

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.



## Noter

### Gammelseterlia 23 AS

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	8 110 440	8 738 352

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	10 313 524	10 787 653
Driftstilbehør		10 086
<b>Sum</b>	<b>10 313 524</b>	<b>10 797 739</b>

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 970 880	5 598 792

#### Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 421 535	12 539 218	33 610	14 994 363
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	67 300	0	67 300
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	33 610	33 610
Anskaffelseskost pr 31.12	2 421 535	12 606 518	0	15 028 053
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	209 876	4 504 653	0	4 714 529
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>2 211 659</b>	<b>8 101 865</b>	<b>0</b>	<b>10 313 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 622	512 807		541 429
Økonomisk levetid - antall år	15 år - ∞	10 - 30 år	5 år	

#### Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	1 166 325
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld for fjoråret gjelder morselskap Martin Olsen AS. Dette er nå gjort opp. Det er i 2021 kostnadsført renter av mellomværende med totalt kr 28 672.

Det er kjøpt tjenester fra morselskapet med kr 75 000 i 2021, likt som året før.



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Gammelseterlia 23 AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gammelseterlia 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



**ENTER  
REVISJON**

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.januar.2022

**Enter Revisjon AS**

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor