



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	301 200
Sum inntekter		306 000	301 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 250	2 000
Annen driftskostnad		115 292	208 396
Sum kostnader		117 542	210 396
Driftsresultat		188 458	90 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	13
Sum finansinntekter		312	13
Annen rentekostnad		102 322	80 797
Sum finanskostnader		102 322	80 797
Netto finans		-102 010	-80 784
Ordinært resultat før skattekostnad	3	86 448	10 020
Skattekostnad på resultat	3	19 221	2 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 227	7 816
Årsresultat		67 227	7 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 227	7 816
Totalresultat		67 227	7 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 227	7 816
Sum overføringer og disponeringer		67 227	7 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 196 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	11 000
Sum varige driftsmidler		2 205 496	2 186 496
Sum anleggsmidler		2 205 496	2 186 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 200
Andre kortsiktige fordringer		15 110	14 034
Sum fordringer		15 110	22 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 524	12 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 524	12 802
Sum omløpsmidler		37 635	35 036
SUM EIENDELER		2 243 131	2 221 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 439	189 212
Sum opptjent egenkapital		256 439	189 212
Sum egenkapital		576 439	509 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 393	2 420
Sum avsetninger for forpliktelser		2 393	2 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 459 640	1 552 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 640	1 552 457
Sum langsiktig gjeld		1 462 033	1 554 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 641	13 644
Betalbar skatt		19 248	2 644
Annen kortsiktig gjeld	5	177 770	141 155
Sum kortsiktig gjeld		204 659	157 443
Sum gjeld		1 666 692	1 712 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 131	2 221 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 459 640	1 552 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367276

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	301 200
Sum inntekter		306 000	301 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 250	2 000
Annen driftskostnad		115 292	208 396
Sum kostnader		117 542	210 396
Driftsresultat		188 458	90 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	13
Sum finansinntekter		312	13
Annen rentekostnad		102 322	80 797
Sum finanskostnader		102 322	80 797
Netto finans		-102 010	-80 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	86 448	10 020
Skattekostnad på resultat	3	19 221	2 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 227	7 816
Årsresultat		67 227	7 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 227	7 816
Totalresultat		67 227	7 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 227	7 816
Sum overføringer og disponeringer		67 227	7 816



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 196 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 000	11 000
Sum varige driftsmidler		2 205 496	2 186 496
Sum anleggsmidler		2 205 496	2 186 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 200
Andre kortsiktige fordringer		15 110	14 034
Sum fordringer		15 110	22 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 524	12 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 524	12 802
Sum omløpsmidler		37 635	35 036
SUM EIENDELER		2 243 131	2 221 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 439	189 212
Sum opptjent egenkapital		256 439	189 212
Sum egenkapital		576 439	509 212



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 393	2 420
Sum avsetninger for forpliktelses		2 393	2 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 459 640	1 552 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 640	1 552 457
Sum langsiktig gjeld		1 462 033	1 554 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 641	13 644
Betalbar skatt		19 248	2 644
Annen kortsiktig gjeld	5	177 770	141 155
Sum kortsiktig gjeld		204 659	157 443
Sum gjeld		1 666 692	1 712 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 131	2 221 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 459 640	1 552 457



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

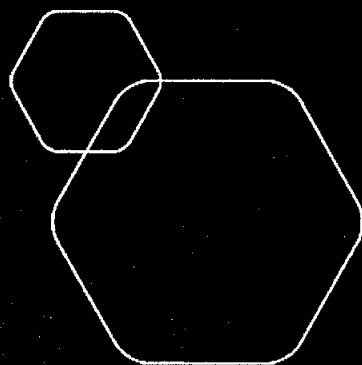
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

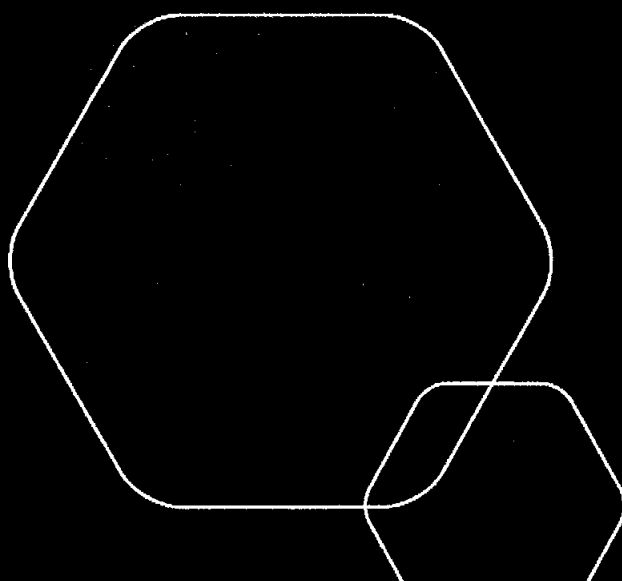
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sjølander Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 535 948



RESULTATREGNSKAP

SJØLANDER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		306 000	301 200
Sum driftsinntekter		306 000	301 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 250	2 000
Annen driftskostnad		115 292	208 396
Sum driftskostnader		117 542	210 396
Driftsresultat		188 458	90 804
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312	13
Annen rentekostnad		102 322	80 797
Resultat av finansposter		-102 010	-80 784
Resultat før skattekostnad	3	86 448	10 020
Skattekostnad på resultat	3	19 221	2 204
Resultat		67 227	7 816
Årsresultat		67 227	7 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 227	7 816
Sum overføringer		67 227	7 816



BALANSE SJØLANDER EIENDOM AS

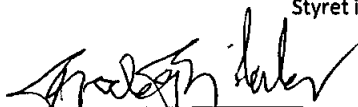
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 196 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	11 000
Sum varige driftsmidler		2 205 496	2 186 496
Sum anleggsmidler		2 205 496	2 186 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 200
Andre kortsiktige fordringer		15 110	14 034
Sum fordringer		15 110	22 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 524	12 802
Sum omløpsmidler		37 635	35 036
Sum eiendeler		2 243 131	2 221 532



BALANSE
SJØLANDER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		256 439	189 212
Sum opptjent egenkapital		256 439	189 212
Sum egenkapital		576 439	509 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 393	2 420
Sum avsetning for forpliktelser		2 393	2 420
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 459 640	1 552 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 640	1 552 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 641	13 644
Betalbar skatt		19 248	2 644
Annen kortsiktig gjeld	5	177 770	141 155
Sum kortsiktig gjeld		204 659	157 443
Sum gjeld		1 666 692	1 712 320
Sum egenkapital og gjeld		2 243 131	2 221 532
Pantstillelser	4	1 459 640	1 552 457

Håkvik, 22.03.2024
Styret i Sjølander Eiendom AS


Frode Oddbjørn Sjølander
styreleder


Ellen-Margrethe Sjølander
styremedlem



Noter 2023

Sjølander Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023

Sjølander Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 175 496	20 000	2 195 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 250		21 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 196 746	20 000	2 216 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	250	11 000	11 250
= Bokført verdi 31.12.23	2 196 496	9 000	2 205 496
Årets ordinære avskrivninger	250	2 000	2 250
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Noter 2023

Sjølander Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 248	2 644
Endring i utsatt skatt	-27	-440
Skattekostnad ordinært resultat	19 221	2 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 448	10 020
Permanente forskjeller	919	-1
Endring i midlertidige forskjeller	125	2 000
Skattepliktig inntekt	87 492	12 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 248	2 644
Sum betalbar skatt i balansen	19 248	2 644

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 875	11 000	125
Sum	10 875	11 000	125
Grunnlag for utsatt skatt	10 875	11 000	125
Utsatt skatt (22 %)	2 393	2 420	28

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.459.640
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	1.459.640

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.196.496
--	-----------

Restgjeld etter 5 år: ca 900.000,-



Noter 2023

Sjølander Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØLANDER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	160,0	320 000
Sum	2 000		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen-Margrethe Sjølander	1 000	50,0	50,0
Frode Oddbjørn Sjølander	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Oddbjørn Sjølander	styreleder	1 000
Ellen-Margrethe Sjølander	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Aksjonær/styreleder har gitt et lån på kr 159.000,- til selskapet. Lånet er ment å være kortsiktig og er ikke renteberegnet. Lånet betales tilbake når likviditeten tillater det.