



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 047	16 051
Sum kostnader		21 047	16 051
Driftsresultat		-21 047	-16 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 338	310 393
Sum finansinntekter		9 338	310 393
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 387	231 689
Annen finanskostnad		0	191 231
Sum finanskostnader		-2 387	-422 920
Netto finans		6 951	-112 527
Resultat før skattekostnad		-14 096	-128 579
Årsresultat		-14 096	-128 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 096	-128 579
Sum overføringer og disponeringer		-14 096	-128 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 854	999 854
Sum finansielle anleggsmidler		999 854	999 854
Sum anleggsmidler		999 854	999 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 488	535 875
Sum investeringer		533 488	535 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089	21 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089	21 798
Sum omløpsmidler		543 577	557 673
SUM EIENDELER		1 543 431	1 557 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 455	1 136 551
Sum opptjent egenkapital		1 122 455	1 136 551
Sum egenkapital		1 522 455	1 536 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 372	12 372
Annen kortsiktig gjeld		8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld		20 976	20 976
Sum gjeld		20 976	20 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 431	1 557 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390791

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 994 480 006
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 047	16 051
Sum kostnader		21 047	16 051
Driftsresultat		-21 047	-16 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 338	310 393
Sum finansinntekter		9 338	310 393
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 387	231 689
Annen finanskostnad		0	191 231
Sum finanskostnader		-2 387	-422 920
Netto finans		6 951	-112 527
Resultat før skattekostnad		-14 096	-128 579
Årsresultat		-14 096	-128 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 096	-128 579
Sum overføringer og disponeringer		-14 096	-128 579



Organisasjonsnr: 994 480 006
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 854	999 854
Sum finansielle anleggsmidler		999 854	999 854

Sum anleggsmidler		999 854	999 854
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 488	535 875
Sum investeringer		533 488	535 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089	21 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089	21 798

Sum omløpsmidler		543 577	557 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 543 431	1 557 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 455	1 136 551



Sum opptjent egenkapital	1 122 455	1 136 551
Sum egenkapital	1 522 455	1 536 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 372	12 372
Annen kortsiktig gjeld	8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld	20 976	20 976
Sum gjeld	20 976	20 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 543 431	1 557 527



Organisasjonsnr: 994 480 006
GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 047	-16 051
Sum driftskostnader		-21 047	-16 051
Driftsresultat		-21 047	-16 051
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 338	310 393
Sum finansinntekter		9 338	310 393
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 387	-231 689
Annen finanskostnad		0	-191 231
Sum finanskostnader		-2 387	-422 920
Netto finans		6 951	-112 527
Resultat før skattekostnad		-14 096	-128 579
Årsresultat		-14 096	-128 579
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 096	-128 579
Sum overføringer		-14 096	-128 579



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 854	999 854
Sum finansielle anleggsmidler		999 854	999 854
Sum anleggsmidler		999 854	999 854
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 488	535 875
Sum investeringer		533 488	535 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089	21 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 089	21 798
Sum omløpsmidler		543 577	557 673
SUM EIENDELER		1 543 431	1 557 527



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 455	1 136 551
Sum opptjent egenkapital		1 122 455	1 136 551
Sum egenkapital		1 522 455	1 536 551
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 372	12 372
Annen kortsiktig gjeld		8 604	8 604
Sum kortsiktig gjeld		20 976	20 976
Sum gjeld		20 976	20 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 431	1 557 527

Halden, 04.04.2024

Robin Damgaard
styrets leder

Tormod Diskerud Meyer
styremedlem / daglig leder



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 2.144 aksjer i Leid AS, 917213496. Aksjene er bokført til kostpris. Eierandel på 2,11%.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABC EIENDOM AS	100	50,00	Ordinære
DAMGAARD ROBIN	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRENSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
994 480 006

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-14 096	0
Permanente forskjeller	-6 671	0
Skattepliktig inntekt	-20 766	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-38 850	-59 616	20 766
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-38 850	-59 616	20 766
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 850	59 616	-20 766
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0