



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 160 AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-71 953	0
Annen driftsinntekt		2 403 421	2 281 158
Sum inntekter		2 331 468	2 281 158
Kostnader			
Varekostnad		4 036	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 000	341 000
Annen driftskostnad	2	72 593	125 277
Sum kostnader		417 628	466 277
Driftsresultat		1 913 839	1 814 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 874	29 371
Annen finansinntekt		14 157	12 835
Sum finansinntekter		66 031	42 206
Annen rentekostnad		703 321	699 661
Sum finanskostnader		703 321	699 661
Netto finans		-637 290	-657 455
Resultat før skattekostnad		1 276 549	1 157 426
Skattekostnad	3	281 172	254 599
Årsresultat		995 377	902 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		999 447	898 804
Udekket tap		-4 070	4 023
Annen egenkapital	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	434 820	443 925
Sum immaterielle eiendeler		434 820	443 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 390 148	15 715 548
Sum varige driftsmidler		15 390 148	15 715 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		17 224 968	17 159 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 488	744 299
Sum fordringer		30 488	744 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 445	1 207 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 445	1 207 230
Sum omløpsmidler		2 160 933	1 951 529
SUM EIENDELER		19 385 901	19 111 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	70	70
Sum innskutt egenkapital		104 070	104 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		4 070	0
Sum opptjent egenkapital		-4 070	0
Sum egenkapital		100 000	104 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 760 000	17 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 708	5 742
Betalbar skatt	3	272 067	241 039
Skyldige offentlige avgifter		77 639	93 762
Utbytte		999 447	898 804
Annen kortsiktig gjeld		167 040	7 585
Sum kortsiktig gjeld		1 525 901	1 246 932
Sum gjeld		19 285 901	19 006 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 385 901	19 111 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319694

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 160 AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 522 100
JERVEGEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-71 953	0
Annen driftsinntekt		2 403 421	2 281 158
Sum inntekter		2 331 468	2 281 158
Kostnader			
Varekostnad		4 036	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 000	341 000
Annen driftskostnad	2	72 593	125 277
Sum kostnader		417 628	466 277
Driftsresultat		1 913 839	1 814 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 874	29 371
Annen finansinntekt		14 157	12 835
Sum finansinntekter		66 031	42 206
Annen rentekostnad		703 321	699 661
Sum finanskostnader		703 321	699 661
Netto finans		-637 290	-657 455
Resultat før skattekostnad		1 276 549	1 157 426
Skattekostnad	3	281 172	254 599
Årsresultat		995 377	902 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		999 447	898 804
Udekket tap		-4 070	4 023
Annen egenkapital	4	0	0



Organisasjonsnr: 992 522 100
JERVEGEN 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	434 820	443 925
Sum immaterielle eiendeler		434 820	443 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 390 148	15 715 548
Sum varige driftsmidler		15 390 148	15 715 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		17 224 968	17 159 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 488	744 299
Sum fordringer		30 488	744 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 445	1 207 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 445	1 207 230
Sum omløpsmidler		2 160 933	1 951 529
SUM EIENDELER		19 385 901	19 111 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000



Annen innskutt egenkapital	4	70	70
Sum innskutt egenkapital		104 070	104 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		4 070	0
Sum opptjent egenkapital		-4 070	0
Sum egenkapital		100 000	104 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 760 000	17 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 708	5 742
Betalbar skatt	3	272 067	241 039
Skyldige offentlige avgifter		77 639	93 762
Utbytte		999 447	898 804
Annen kortsiktig gjeld		167 040	7 585
Sum kortsiktig gjeld		1 525 901	1 246 932
Sum gjeld		19 285 901	19 006 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 385 901	19 111 002



Organisasjonsnr: 992 522 100
JERVEGEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Det er ingen egne aksjer i selskapet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JÆRVEGEN 160 AS

992522100

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-71 953	0
Annen driftsinntekt		2 403 421	2 281 158
Sum driftsinntekter		2 331 468	2 281 158
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 036	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-341 000	-341 000
Annen driftskostnad	2	-72 593	-125 277
Sum driftskostnader		-417 628	-466 277
Driftsresultat		1 913 839	1 814 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 874	29 371
Annen finansinntekt		14 157	12 835
Sum finansinntekter		66 031	42 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-703 321	-699 661
Sum finanskostnader		-703 321	-699 661
Netto finans		-637 290	-657 455
Resultat før skattekostnad		1 276 549	1 157 426
Skattekostnad	3	-281 172	-254 599
Årsresultat		995 377	902 827
Overføringer			
Ordinært utbytte		999 447	898 804
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		-4 070	4 023
Sum overføringer		995 377	902 827



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	434 820	443 925
Sum immaterielle eiendeler		434 820	443 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 390 148	15 715 548
Sum varige driftsmidler		15 390 148	15 715 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		17 224 968	17 159 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 488	744 299
Sum fordringer		30 488	744 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 445	1 207 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 445	1 207 230
Sum omløpsmidler		2 160 933	1 951 529
SUM EIENDELER		19 385 901	19 111 002



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	70	70
Sum innskutt egenkapital		104 070	104 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		-4 070	0
Sum opptjent egenkapital		-4 070	0
Sum egenkapital		100 000	104 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 760 000	17 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 708	5 742
Betalbar skatt	3	272 067	241 039
Skyldige offentlige avgifter		77 639	93 762
Utbytte		999 447	898 804
Annen kortsiktig gjeld		167 040	7 585
Sum kortsiktig gjeld		1 525 901	1 246 932
Sum gjeld		19 285 901	19 006 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 385 901	19 111 002

BRYNE, 24.02.2026

Arlé Ovin Grødeland
styrets leder

Asbjørn Grødeland
styremedlem / daglig leder



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Jærvegen 160 AS driver med utleie av fast eiendom og kapitalforvaltning. Selskapets eiendommer er beliggende i Time kommune, som også er selskapets forretningsadresse.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 476 858
Tilgang i året	15 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 492 458
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 761 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 102 310
Balansført verdi pr 31.12	15 390 148
Årets av- og nedskrivninger	341 000
Økonomisk levetid	0 - 50,05
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 067	241 039
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 105	13 560
Skattekostnad	281 172	254 599
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 276 549	1 157 426
Permanente forskjeller	1 506	-158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 389	-61 636
Skattepliktig inntekt	1 236 667	1 095 632
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 067	241 039
Betalbar skatt i balansen	272 067	241 039

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	70	0	0	104 070
Årsresultat	0	0	0	999 447	-4 070	995 377
Avsatt utbytte	0	0	0	-999 447	0	-999 447
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	70	0	-4 070	100 000



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Note 5 - Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Langsiktige fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedato	2025	2024
Jærvegen 154 AS	1 400 000	1 000 000
Sum	1 400 000	1 000 000

Kortsiktig gjeld	2025	2024
A-G Maskin AS	77252,50	
Moar Holding AS	77252,50	
Sum	154 505	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det er ingen egne aksjer i selskapet.