



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 616	1 667 816
Sum inntekter		1 424 616	1 667 816
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	38 794
Annen driftskostnad		997 422	2 358 384
Sum kostnader		1 037 357	2 397 178
Driftsresultat		387 259	-729 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	5 086
Sum finansinntekter		849	5 086
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		849	5 086
Ordinært resultat før skattekostnad		388 108	-724 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 108	-724 276
Årsresultat		388 108	-724 276
Totalresultat		388 108	-724 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 108	-724 276
Sum overføringer og disponeringer		388 108	-724 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 081	55 274
Sum fordringer		54 081	55 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 524	475 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 524	475 643
Sum omløpsmidler		971 605	530 917
SUM EIENDELER		971 605	530 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 813	498 706
Sum opptjent egenkapital		886 813	498 706
Sum egenkapital		886 813	498 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 295	389
Annen kortsiktig gjeld		79 496	31 823
Sum kortsiktig gjeld		84 791	32 212
Sum gjeld		84 791	32 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 605	530 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894177

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 918 053 522
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 616	1 667 816
Sum inntekter		1 424 616	1 667 816
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	38 794
Annen driftskostnad		997 422	2 358 384
Sum kostnader		1 037 357	2 397 178
Driftsresultat		387 259	-729 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	5 086
Sum finansinntekter		849	5 086
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		849	5 086
Ordinært resultat før skattekostnad		388 108	-724 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 108	-724 276
Årsresultat		388 108	-724 276
Totalresultat		388 108	-724 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 108	-724 276
Sum overføringer og disponeringer		388 108	-724 276



Organisasjonsnr: 918 053 522
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 081	55 274
Sum fordringer		54 081	55 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 524	475 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 524	475 643
Sum omløpsmidler		971 605	530 917
SUM EIENDELER		971 605	530 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 813	498 706
Sum opptjent egenkapital		886 813	498 706



Sum egenkapital	886 813	498 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 295	389
Annen kortsiktig gjeld	79 496	31 823
Sum kortsiktig gjeld	84 791	32 212
Sum gjeld	84 791	32 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	971 605	530 917



Organisasjonsnr: 918 053 522
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

Eierseksjonsse. Skimakertunet

Digitalt årsmøte avholdes 8. juni - 12. juni 2022

Selskapsnummer: 4234





Velkommen til årsmøte i Eierseksjonsse. Skimakertunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. juni kl. 15:00 og lukker 12. juni kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4234>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene
6. Seksjonering og parkering
7. Ladeanlegg EL bil dekkes IKKE ved engangsbetaling
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Eierseksjonsse. Skimakertunet



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Mette Østby og Trine Lillemæhlum er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr 388 108 til egenkapital.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet vedtas som Sameiet skimakertunets regnskap for 2021

Revisors beretning tas til informasjon



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 388 108 overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4234 Aarsrapport 2021.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000.

Styrets innstilling

Styrehonoraret har i disse årene vært på samme nivå, og det er ikke lagt opp til noe endring dette året heller.

Honoraret fordeles mellom styremedlemmene etter fordeling som tidligere år.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000.

Sak 5

Endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene

Sakens flertallskrav:

To tredjedels (67%)

Forslagenes flertallskrav:

To tredjedels (67%)

Kostnaden for energi har økt vesentlig i 2021. For forrige år oversteg vi budsjettet for fjernvarme med over 41%. Økningen kom først på høsten og årets budsjett ligger således lavt. Det er ting som tyder på at kostnadsøkningen vil vedvare i årene som kommer.

For de fleste andre er kostnadsøkningen merkbar på økte strømregninger, men for beboerne i Es Skimakertunet inngår kostnaden for oppvarming og varmtvann i felleskostnadene. Felleskostnadene blir fordelt ut fra areal, dette hensyn tar ikke hvor mange som bor i husstanden eller forbruket av fjernvarme.



Som alle forstår vil styret måtte justere felleskostnadene for at boligselskapet skal klare å betjene de økte energikostnadene, dette har dog foreløpig ikke vært nødvendig da vi har hatt en solid økonomi i boligselskapet og trukket på denne.

I dag fordeles kostnaden for energi i henhold til eierbrøken på seksjonene, dette har fordeler og ulemper. Ulempene er først og fremst forbundet med rettferdighetsprinsipp og incentiv til sparing. Fordelene er langt enklere administrasjon og ingen forvaltningskostnader.

Kostnadene for å innhente og avregne forbruk er todelt. Først en kostnad for installasjon av målere og deretter en årlig kostnad på i overkant av kr 1 000 per måler for avlesning og avregning. Disse kostnadene er i utgangspunktet kun en merkostnad som tilfaller målerselskapet samt OBOS for jobben som må gjøres. Fordelen er som tidligere nevnt at kostnaden fordeles i henhold til reelt forbruk.

Styrets innstilling

Det har de siste månedene i 2021 og nå videre i 2022 vært høye regninger på strøm og fjernvarme. Dette er noe styret følger tett, og det vurderes fortløpende om dette tilsier at felleskostnadene skal økes.

Slik det er nå så fordeles fjernvarmekostnaden ut fra areal på boenhetene, således er det ikke noe samsvar mellom forbruk, hvor mange som bor i hver enhet eller forbruk. Dette ble en valgt løsning fra utbygger ved oppsett av boligene, da innstallering av måler ville kostet ekstra.

Vi har fått opplyst at det er mulig å få på plass avlesning pr bolig slik at det blir avregnet etter forbruk. Dette vil medføre en ekstrakostnad på ca kr 1 000 pr år pr enhet, dette inneholder gebyr for avlesning samt forvaltningshonorar fra OBOS.

Styret har diskutert om det er riktig å fortsette ut fra arealberegning, eller om man skal gå over til å avlese slik at man må betale ut fra reelt forbruk. Så langt fant man det best at årsmøtet får si sin mening rundt dette før en endelig beslutning tas.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene
- Mot Endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Fjernvarmekostnaden fordeles via felleskostnadens brøk.
2. Installere målere, a konto innbetaling og avregning etter forbruk



Sak 6

Seksjonering og parkering

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Seksjonering og parkering kom opp som et tema når det ble innhentet tilbud om EL bil lading i sameiet. Dette kommer i neste sak.

Slik det kan leses ut fra reguleringsplan så er det for eneboliger i kjede og rekkehus seksjonert ut arealer til parkering m.m pr enhet. Dette er ikke tilfelle i carporter tilhørende de fire enhetene inneholdende 6 leiligheter. I dette ligger det faktisk at dersom det vil være behov for en eier å flytte sin bil inn i en annen carport, så kan ikke dette nektes. Dette vil kunne bli en utfordring dersom det er noen som er klar over dette regelverket. Dersom det også blir etablert lademuligheter, så vil man etablere en fast praksis på at dette er en form for delprivatisering. Dersom plassene seksjoneres ut som tilleggsareal vil man unngå problemer rundt delprivatisering da de blir private.

Styrets innstilling

Styret foreslår derfor at slik seksjonering blir foretatt slik at det ikke vil være noen tvil om dette fremover ved eierskifte eller generasjonsskifte.

Forslag til vedtak

Styret forestår gjennomføring av seksjonering av carportene slik at plassene blir tilleggsareal til den seksjonen som disponerer plassen i dag.

Vedlegg

2. 4234 vedlegg Seksjonering.pdf

Sak 7

Ladeanlegg EL bil dekkes IKKE ved engangsbetaling

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Vi har innhentet tilbud på ladeanlegg i sameiet Skimakertunet, dette med bakgrunn i regelverket som er vedtatt for sameier, samt at det blir flere EL biler. Da er også brannsikkerhet noe som er sentralt i denne vurderingen.

Sameiet/styret er forpliktet til å legge til rette med infrastruktur for lademuligheter for hver enhet. Det vil si at det må legges opp kabler til hver enhet, dette må sameiet koste.



Påkobling og ladeboks må hver enkelt betale separat, dette pga at ikke alle vil ha bruk for dette pr. dags dato. Da er det heller ikke rimelig at de må ta kostnaden for å sette opp en ladeboks.

Nå er det noen som har lagt opp ladeboks selv, hvordan kostnader rundt dette løses må vi se på.

Så kan man lure på om det er riktig tidspunkt nå, ettersom det er flere muligheter for infrastruktur til lading. Vi ønsker også å ta med elementet rundt merverdi ved slag av boliger, nå vil de fleste uten unntak se på det som en fordel om det er etablert lademuligheter ved et kjøp.

Styrets innstilling

Vi ønsker å se på andre løsninger også før vi gjør et endelig vedtak, det vi ønsker vedtak på er om dette skal tas av oppsparte midler eller et eget innskudd pr enhet. Eller om felleskostnader skal økes en gitt periode for å dekke opp dette.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Ladeanlegg EL bil dekkes IKKE ved engangsbetaling
- Mot Ladeanlegg EL bil dekkes IKKE ved engangsbetaling

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Kostnaden dekkes ved å øke felleskostnadene en periode
2. Kostnaden dekkes av oppsparte midler

Vedlegg

3. 4234 vedlegg tilbud ladeanlegg elbil.pdf
4. 4234 Artikkel om lading i sameiet 2021.pdf



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret har i 2021-2022 vært sammensatt slik:

Styreleder: Trond Brenden

Styremedlem: Mette Østby

Styremedlem: Trine Lillemæhlum

Varamedlem: Eva Kjos

I år er det kun Eva Kjos som er på valg, resten av styret ble valgt for 2 år forrige årsmøte.

Vi ser imidlertid det som hensiktsmessig at ikke hele styret blir byttet ut samtidig. Vi foreslår derfor ved neste årsmøte og ha valg på personer på forskjellige tidsintervall.

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eva Kjos



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Brenden	Skisporet 310
Styremedlem	Mette Østby	Skisporet 314
Styremedlem	Trine Lillemæhlum	Skisporet 306
Varamedlem	Eva Kjos	Skisporet 302

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Eierseksjonsse. Skimakertunet

Sameiet består av 34 seksjoner.

Eierseksjonsse. Skimakertunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918053522, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Skisporet 300-356

Gårds- og bruksnummer:

1 7507

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eierseksjonsse. Skimakertunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 3 møter i 2021/2022 samt ett regnskapsmøte.

Fulgt opp uteareal etter maling, her må vi legge på jord og så samt rette opp kant stener selv.

Svingradius opp veien nederst på feltet er undersøkt, de mener det er innenfor regelverket og regulering, negativt svar på utbedring

Det har vært arrangert julegrantenning

Kontroll av strømanlegg er utført

Tilbud el bil lading innhentet, egen sak på årsmøtet

Skiftet filter og delt ut

Kundekort- forsøkt å få inn oversikt over alle, dette er ikke ferdig

Svart opp på diverse henvendelser på styrerommet og Vibbo

Kontaktet Velthagan for ekstra tømning av søppel

Vei skraping er utført etter at vi fikk tak i rette vedkommende som hadde ansvaret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 424 616.
Dette er i tråd med budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 037 357.
Dette er kr 101 643 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak underforbruk på drift og vedlikehold (276') samt overforbruk på fjernvarme (-167').

Resultat

Årets resultat på kr 388 108 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 886 814.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 267 500 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Renovasjonsavgiften er sjablonmessig økt med 5%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021. Det er budsjettet med en økning på 5% i pris og samme kvantum, dette er ikke reelt lenger da kostnaden for de første månedene langt overstiger dette og styret må vurdere hvorvidt de har behov for å øke felleskostnadene for å møte de økte energiprisene.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 735. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonsse. Skimakertunet.

Forretningsførerhonorar

Sjablonmessig økt med 2,5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

Detter gir en budsjettet økning av arbeidskapitalen på kr 242 970

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Skimakertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonsameiet Skimakertunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonsameiet Skimakertunet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

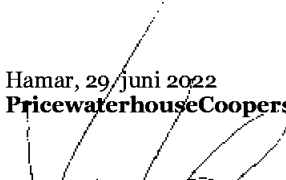
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 29/ juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET ORG.NR. 918 053 522, KUNDENR. 4234

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 424 616	1 667 816	1 425 000	1 421 000
Avgiftspliktige inntekter		0	0	0	3 600
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 424 616	1 667 816	1 425 000	1 424 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 794	-5 000	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-34 000	-34 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-5 400	-5 200	-5 500	-6 500
Forretningsførerhonorar		-76 705	-74 830	-78 000	-79 950
Konsulenthonorar	6	-4 773	0	-2 500	-3 500
Drift og vedlikehold	7	-29 530	-1 643 715	-250 000	-267 500
Forsikringer		-67 974	-63 726	-68 000	-70 720
Kommunale avgifter	8	-117 980	-117 300	-124 000	-130 200
Energi/fyring	9	-454 650	-221 224	-288 000	-302 400
TV-anlegg/bredbånd		-196 602	-185 041	-195 000	-205 800
Andre driftskostnader	10	-43 808	-47 348	-89 000	-75 125
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 037 357	-2 397 178	-1 139 000	-1 181 630
DRIFTSRESULTAT		387 259	-729 362	286 000	242 970
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	849	5 086	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		849	5 086	0	0
ÅRSRESULTAT		388 108	-724 276	286 000	242 970
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-724 276		
Til opptjent egenkapital		388 108	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET SKIMAKERTUNET
ORG.NR. 918 053 522, KUNDENR. 4234

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 400	7 654
Forskuddsbetalte kostnader		50 681	47 620
Driftskonto OBOS-banken		484 103	224 092
Driftskonto OBOS-banken II		29 938	29 938
Sparekonto OBOS-banken		403 483	221 613
SUM OMLØPSMIDLER		971 605	530 917
SUM EIENDELER		971 605	530 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		886 813	498 706
SUM EGENKAPITAL		886 813	498 706
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 295	389
Annen kortsiktig gjeld	12	79 496	31 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 791	32 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 605	530 917
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 30.05.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Skimakertunet

Trond Brenden/s/

Mette Østby/s/

Trine Lillemæhlum/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 090 080
Utvendig vedlikehold	181 200
Kabel-tv	149 736
Strøm elbil	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 424 616

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 35 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 400,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 773
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-4 773
-----------------------------	---------------

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 448
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 407
-----------------------------------	--------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 483
--------------------------------------	---------

Kostnader dugnader	-4 192
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-29 530
---------------------------------	----------------

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-117 980
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-117 980
-------------------------------	-----------------

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-48 193
------------------	---------

Fjernvarme	-406 457
------------	----------

SUM ENERGI / FYRING	-454 650
----------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-469
Snørydding	-21 175
Gressklipping	-18 855
Porto	-441
Bank- og kortgebyr	-2 868
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-43 808

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	670
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	179
SUM FINANSINTEKTER	849

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-79 496
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-79 496



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6599288. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

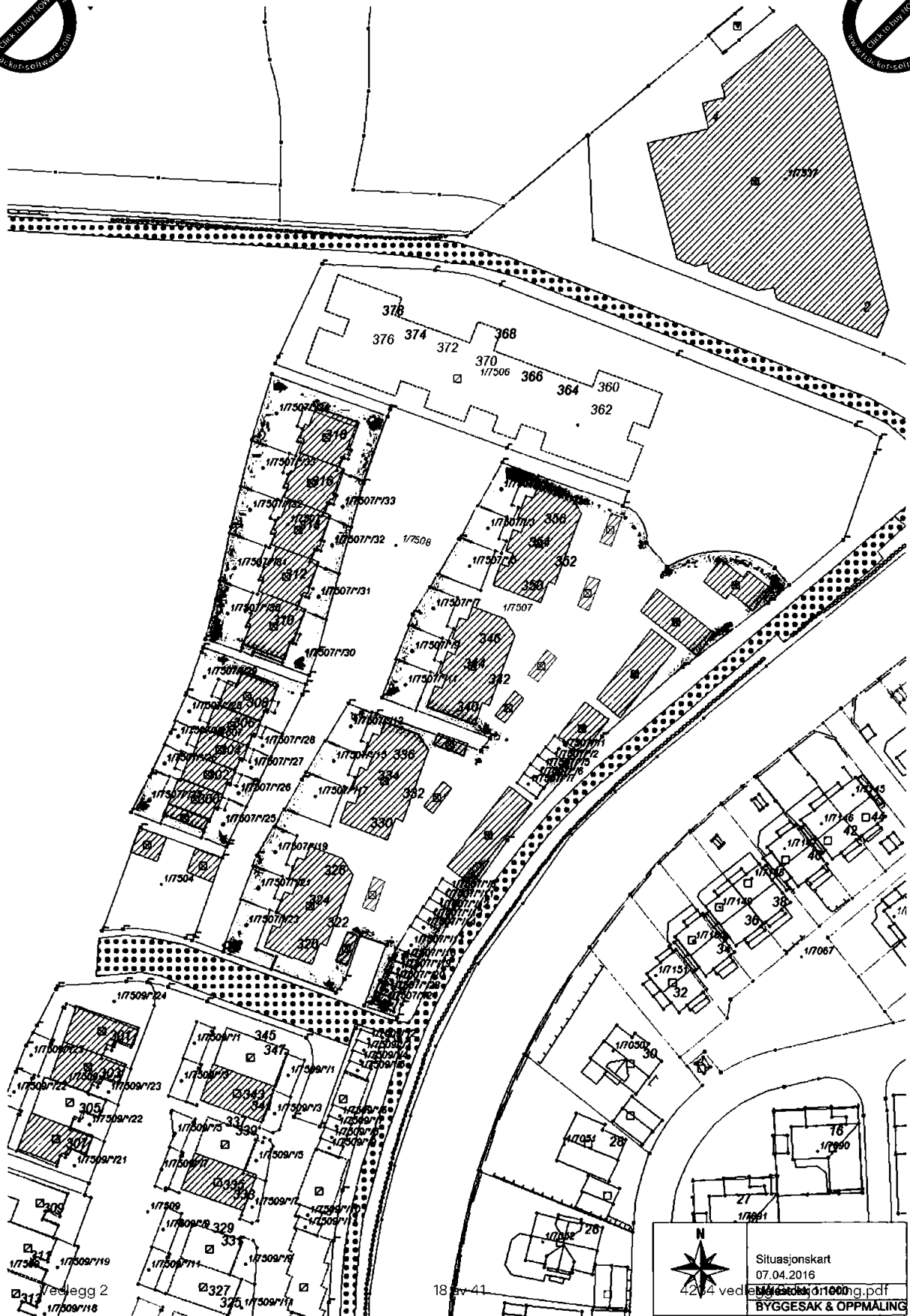
Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

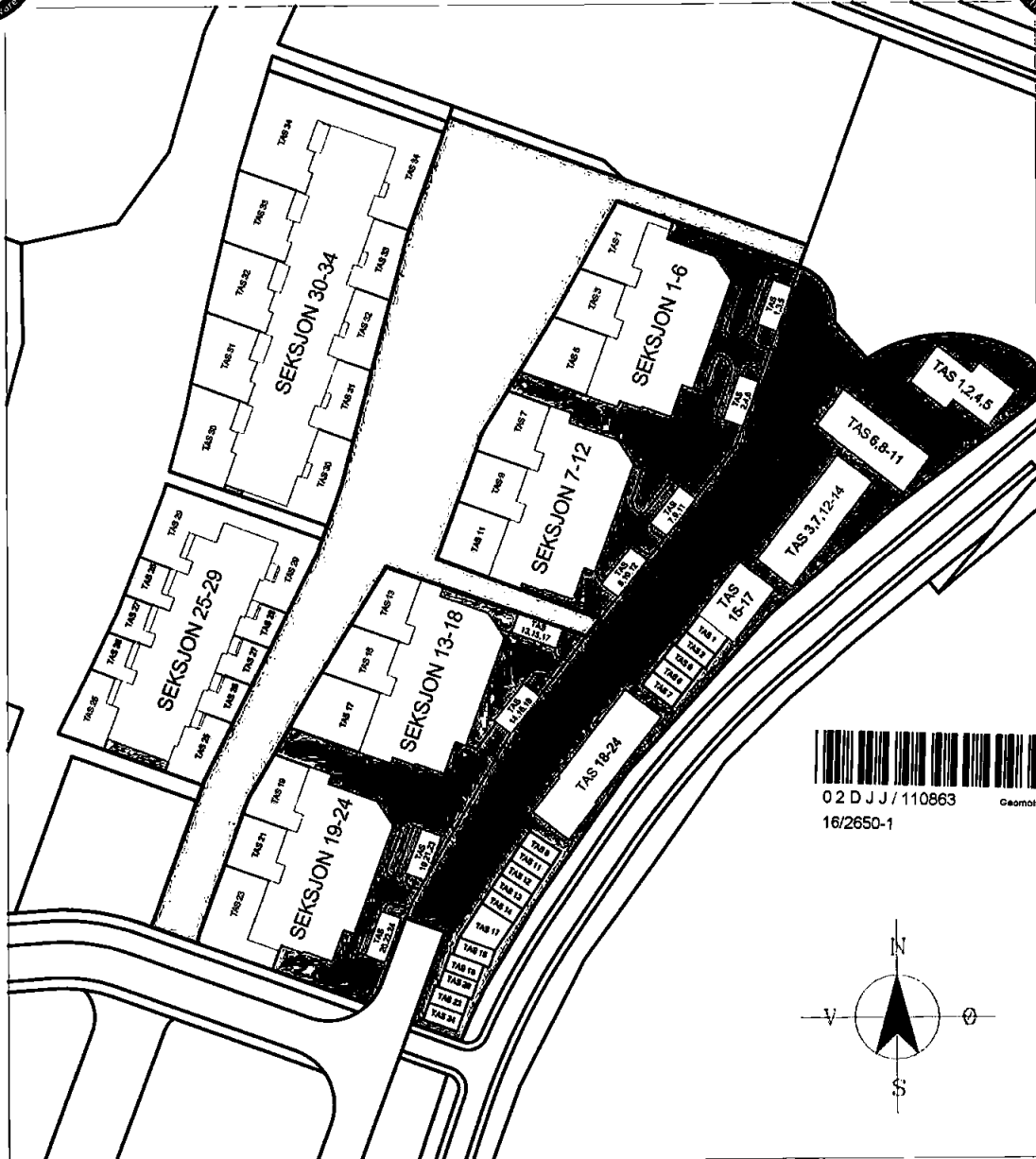
Større vedlikehold og rehabilitering



N
Situasjonskart
07.04.2016
4214 vedlegg 1
BYGGESAK & OPPMALING



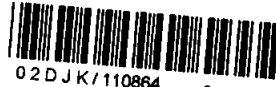
Vedlegg A



TEGNFORKLARING	REV	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
OMRIS AV BYGNING				
TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON		TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:800	DATO: 11.02.2016
FELLES-AREALER		BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
REALSAMEIE 1/7508		TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - OVERSIKT	KONTROLLERT:	
REALSAMEIE 1/7504		Block Watne Et selskap i OBOS-konsernet	DISKETT NR. 62854	TEGN. NR. 12458-020
ALLE MÅL I CENTIMETER		HUSTYPE:	EMBRETSEN	
		ARKITEKT: BLOCK WATNE AS	BLOCK WATNE AS POSTBOKS 1817 VIKÅ 0123 OSLO TLF. 23246000	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTERILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS				

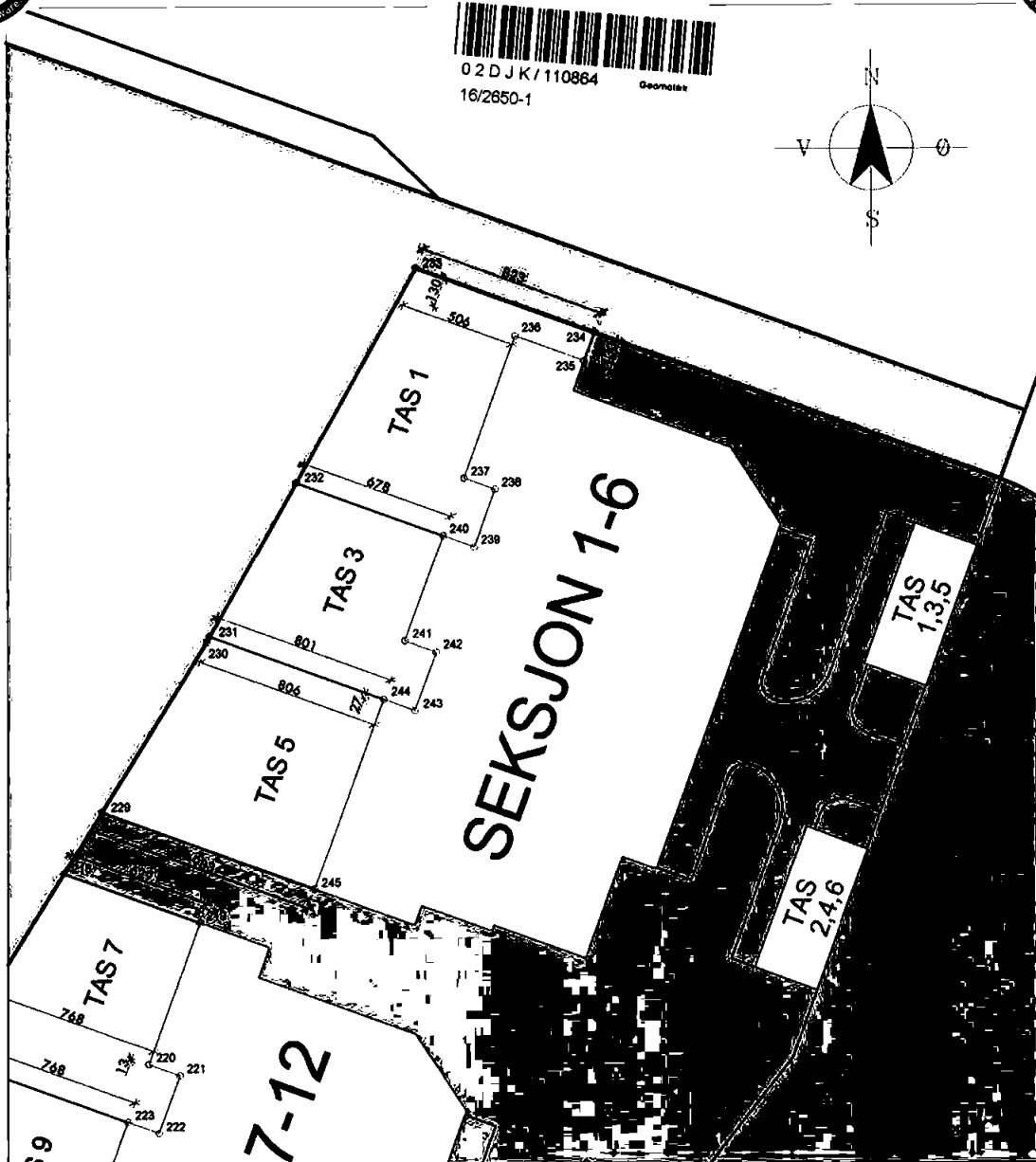
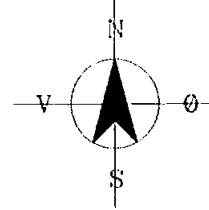



Vedlegg A7



02 DJK/110864
16/2650-1

Geometat

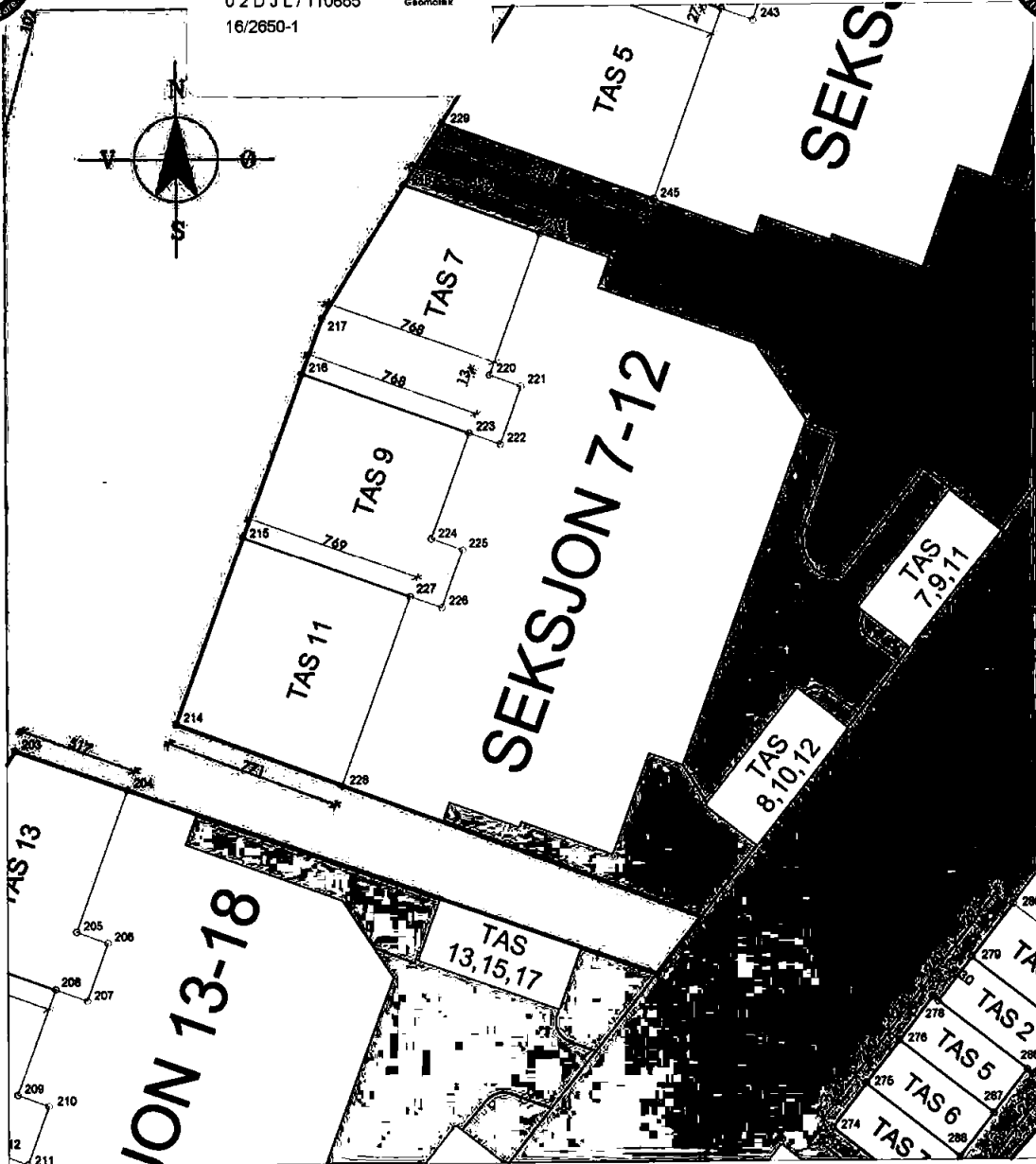


TEGNFORKLARING		REV	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
<input type="checkbox"/>	OMRISS AV BYGNING				
<input checked="" type="checkbox"/>	TAS TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON		TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:250	DATO 11.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	FELLES-AREALER		BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
<input type="checkbox"/>	REALSAMEIE 1/7508		TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 1-6	KONTROLLERT:	
<input type="checkbox"/>	REALSAMEIE 1/7504			DISKETT NR. 62854	TEGN. NR. 12458-021
ALLE MÅL I CENTIMETER			ARKITEKT: BLOCK WATNE AS	BLOCK WATNE AS POSTBOKS 1817 VIKÅ 0123 OSLO TLF. 23248000	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEMLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.					




0 2 D J L / 110885
16/2650-1 Geometrik

Vedlegg 1



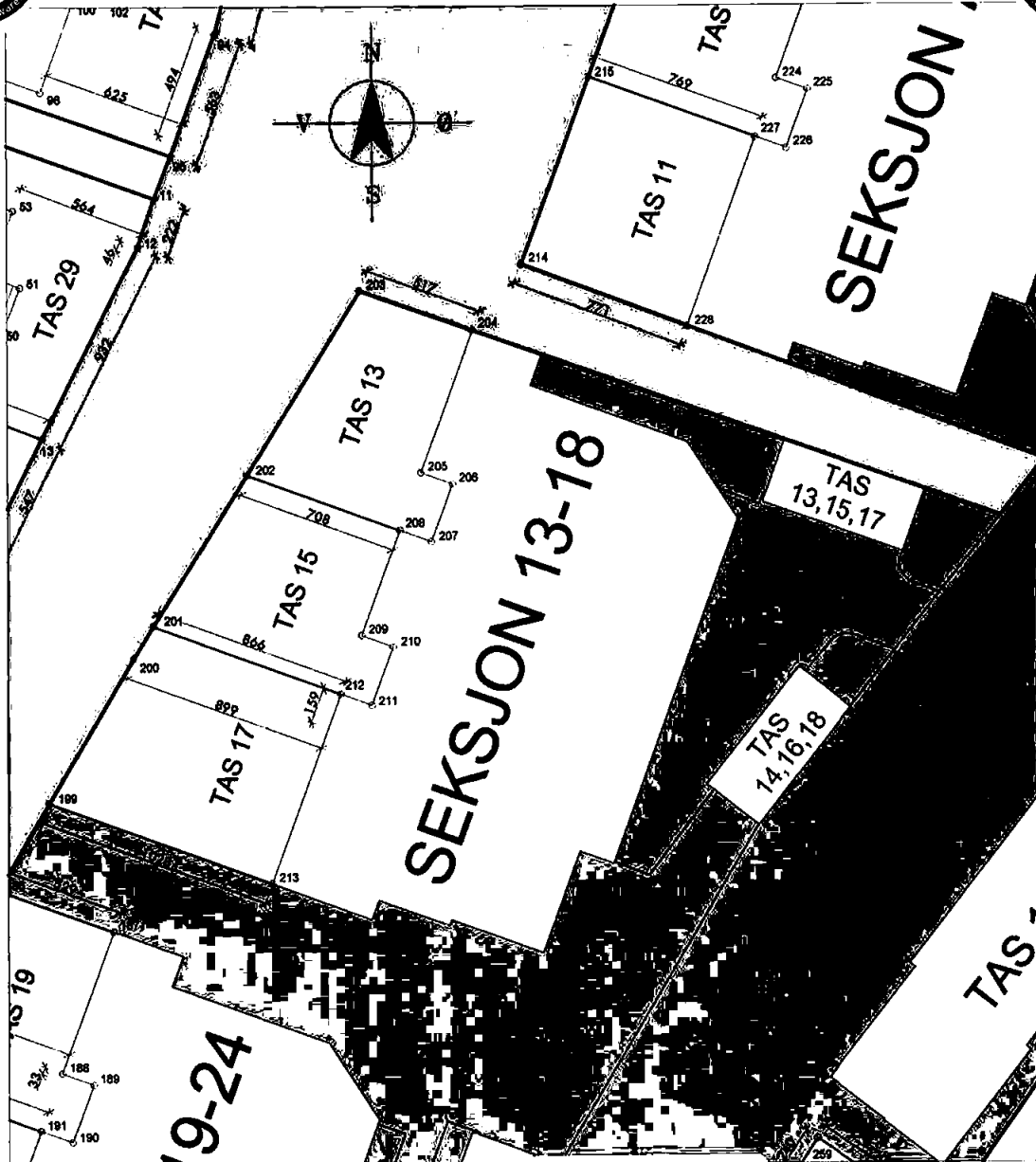
TEGNFORKLARING



- OMRIS AV BYGNING
 - TAS TILLEGGSAREAL TIL SEKSJON
 - FELLESAREALER
 - REALSAMEIE 1/7508
 - REALSAMEIE 1/7504
- ALLE MÅL I CENTIMETER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
	TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:250 DATO: 11.02.2016
	BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P
	TEGN. TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 7-12		KONTROLLERT:
	 Block Watne <i>Et selskap i OBOS-konsernet</i>	HUSTYPE: KONSULENT: EMBRETSEN	DISKETT NR: 62854 TEGN. NR: 12458-022
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS	BLOCK WATNE AS POSTBOKS 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEMLATELSE FRA BLOCK WATNE AS			



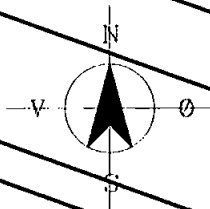
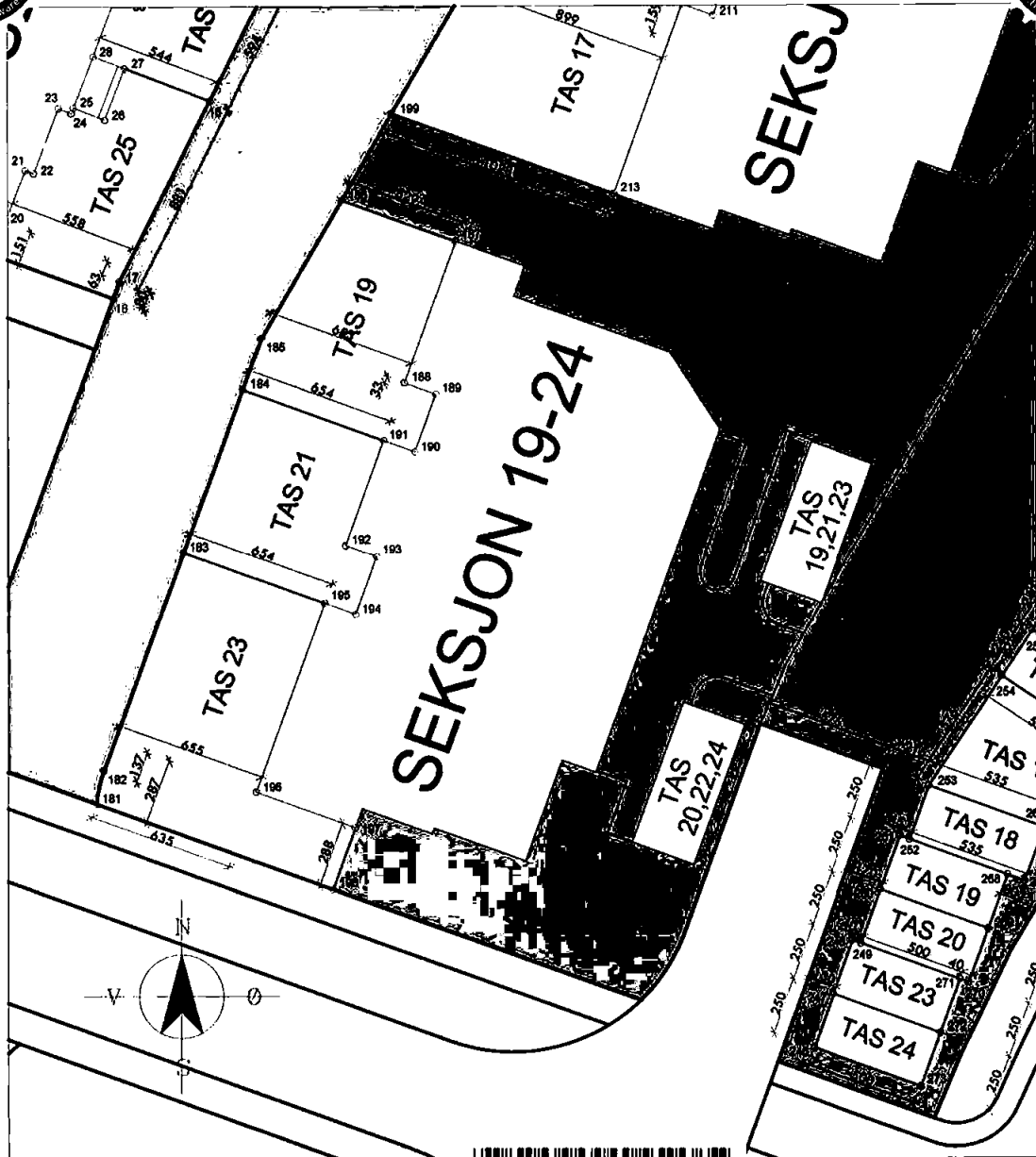
Vedlegg



TEGNFORKLARING				SIGN		DATO	
<input type="checkbox"/>	OMRISS AV BYGNING	REV	BESKRIVELSE	0 2 D J M / 110866	Geometikk		
<input checked="" type="checkbox"/>	TAS TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON	TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		16/2650-1		MÅL: 1:250	DATO: 11.02.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	FELLES-AREALER	BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2				ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
<input type="checkbox"/>	REALSAMEIE 1/7508	TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 13-18		HUSTYPE:	KONSULENT:	KONTROLLERT:	
<input type="checkbox"/>	REALSAMEIE 1/7504	 Block Watne <i>Et selskap i OBOS-konsernet</i>		EMBRETSEN	EMBRETSEN	DISKETT NR.	TEGN. NR.
ALLE MÅL I CENTIMETER				ARKITEKT:		62854	12458-023
				BLOCK WATNE AS		BLOCK WATNE AS	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTERLÅTELSE FRA BLOCK WATNE AS.							



Vedlegg



TEGNFORKLARING

- OMRISS AV BYGNING
 - TAS TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON
 - FELLES-AREALER
 - REALSAMEIE 1/7508
 - REALSAMEIE 1/7504
- ALLE MÅL I CENTIMETER

REV.	BESKRIVELSE

TILTAKSHAVER: **BLOCK WATNE AS**
 BYGGEPLASS: **VOLD OG LUND, BH2**
 TEGN. TYPE: **SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 19-24**



0 2 D J N / 110867 Geomolix
 16/2650-1

HUSTYPE:

KONSULENT:

EMBRETSEN

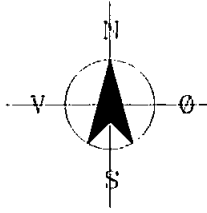
ARKITEKT:

BLOCK WATNE AS

SIGN	DATO
MÅL: 1:250	DATO: 11.02.2016
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
KONTROLLERT:	
DISKETT NR.	TEGN. NR.
62854	12458-024
BLOCK WATNE AS	
POSTBOKS 1817 VIKA 0123 OSLO	
TLF. 23246000	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTENLÅTELSE FRA BLOCK WATNE AS.	



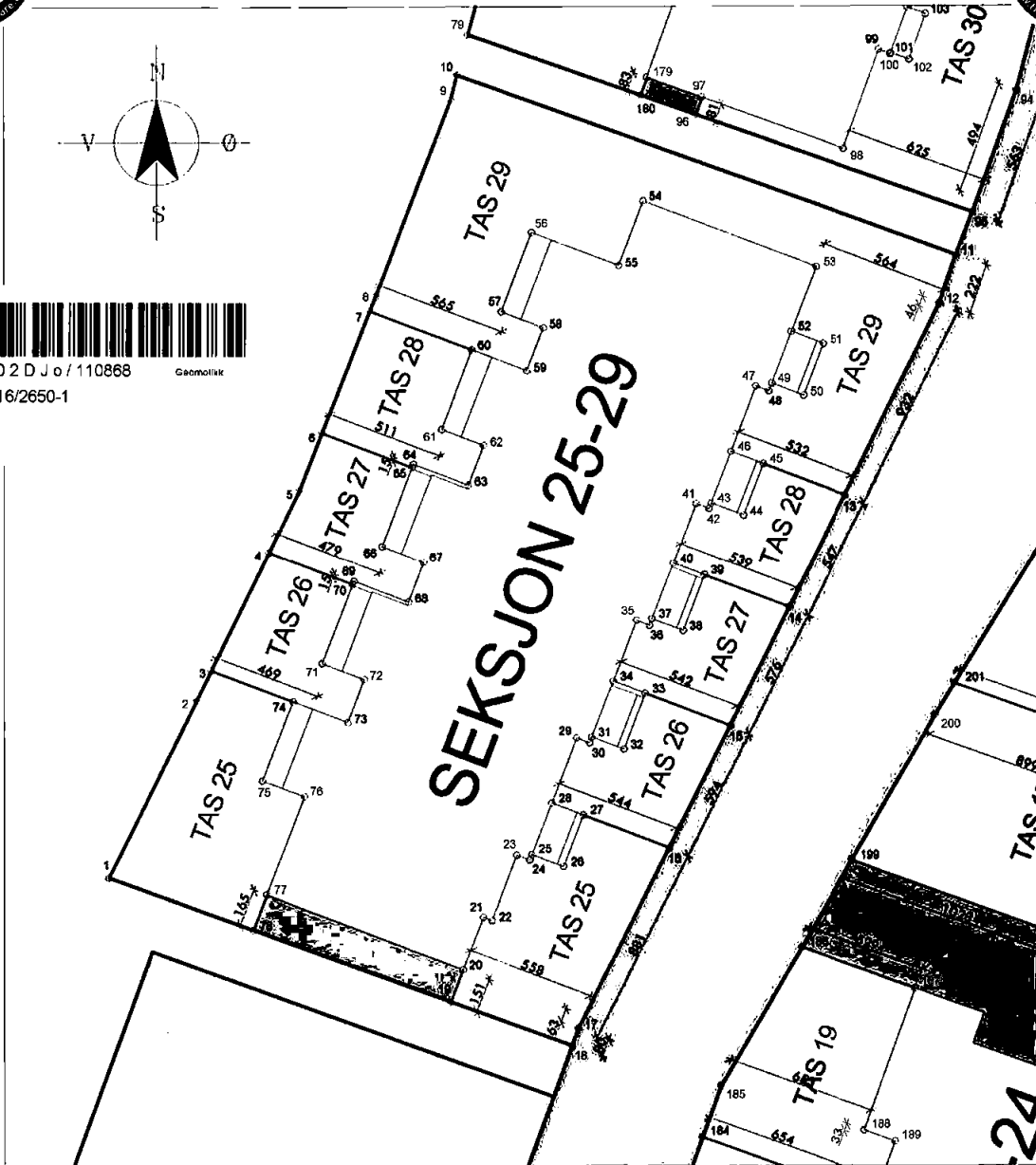
Vedlegg



02 D J o / 110868

Geometrikk

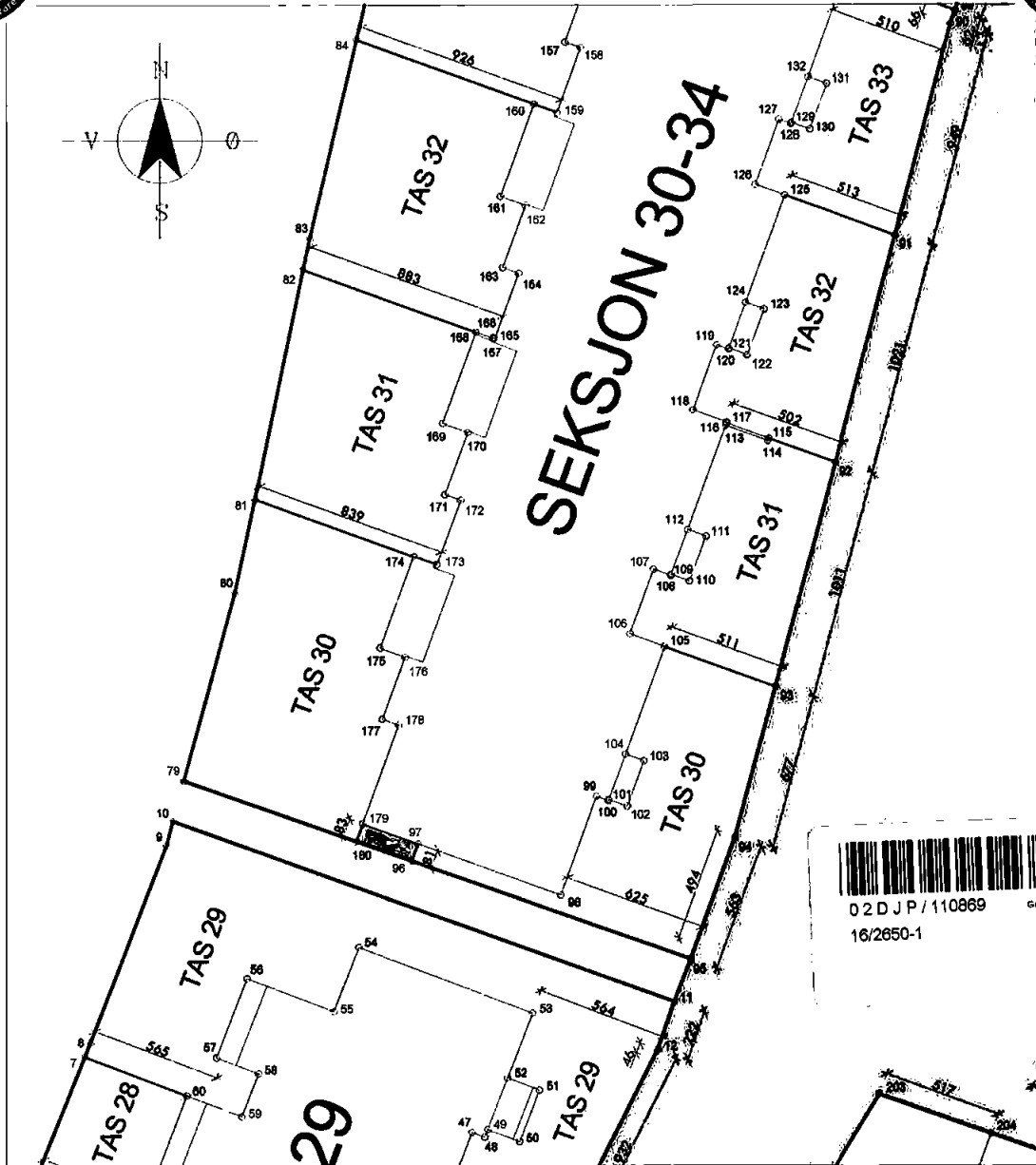
16/2650-1



TEGNFORKLARING		REV.	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
	OMRISS AV BYGNING				
	TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON				
	FELLES-AREALER				
	REALSAMEIE 1/ 7508				
	REALSAMEIE 1/ 7504				
ALLE MÅL I CENTIMETER					
 Et selskap i OBOS-konsernet		TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2 TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 25-29		MÅL: 1:250 DATO: 11.02.2016 ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P. KONTROLLERT:	
		HUSTYPE:	KONSULENT:	DISKETT NR.	TEGN NR.
			EMBRETSEN	62854	12458-025
		ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS		
		BLOCK WATNE AS POSTBOKS 1817 VIKÅ D123 OSLO TLF. 23246000			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTENLÅTELSE FRA BLOCK WATNE AS					



Vedlegg



02DJ P/110869
16/2650-1

Geomatikk

TEGNFORKLARING

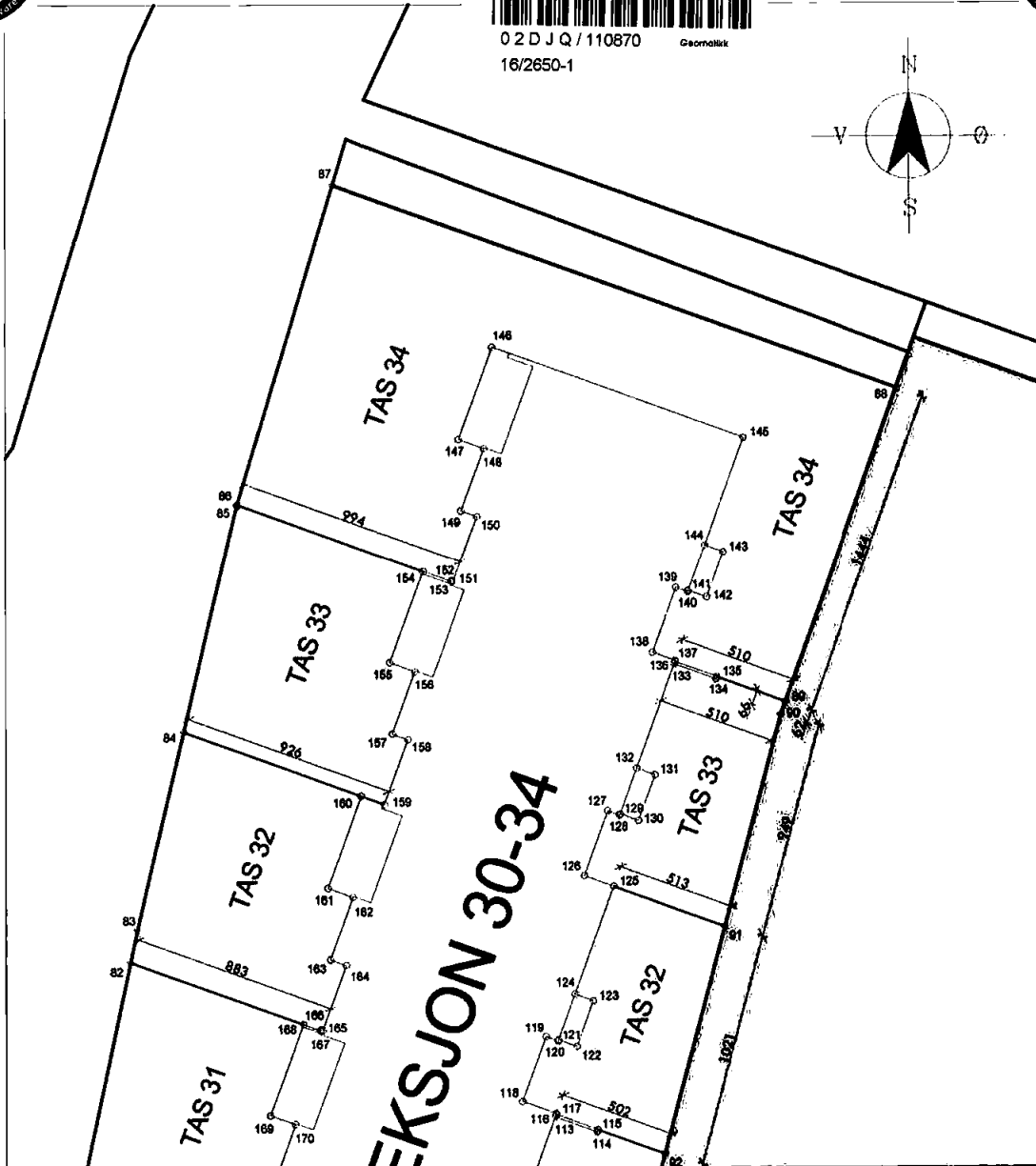
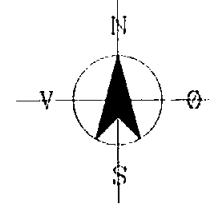
- OMRIS AV BYGNING
 - TAS TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON
 - FELLES-AREALER
 - REALSAMEIE 1/7508
 - REALSAMEIE 1/7504
- ALLE MÅL I CENTIMETER

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
	TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:250
	BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2		DATO: 11.02.2016
	TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 30-32		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P
	 Block Watne <i>Et selskap i OBOS-konsernet</i>	HUSTYPE:	KONSULENT:
			EMBRETSEN
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS	DISKETT NR. 62854	TEGN. NR. 12458-026
	TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTENLATELSE FRA BLOCK WATNE AS		



02DJQ/110870 Geometri
16/2650-1

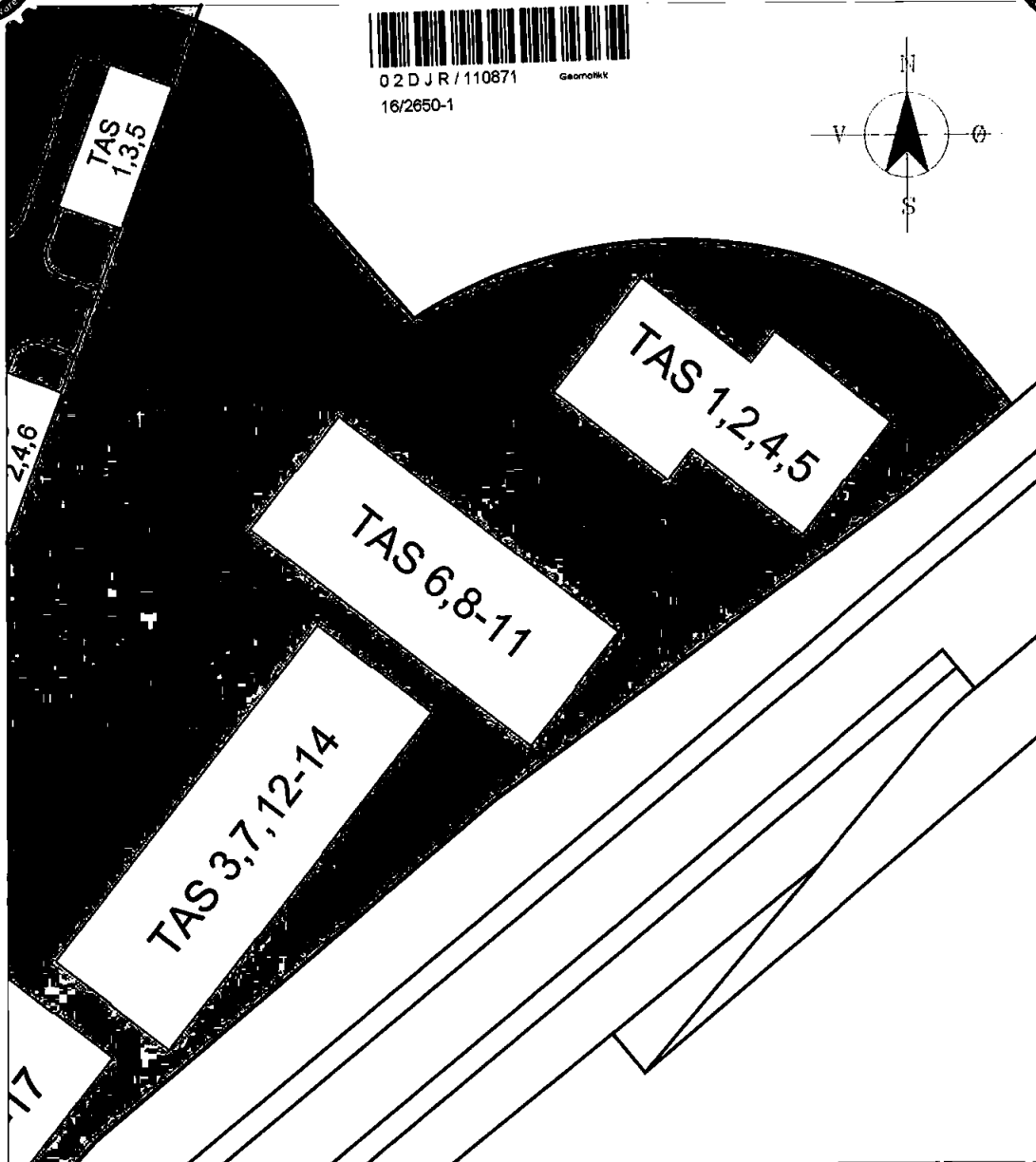
Vedlegg 2



TEGNFORKLARING	REV.	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
OMRIS AV BYGNING				
TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON				
FELLES-AREALER				
REALSAMEIE 1/7508				
REALSAMEIE 1/7504				
ALLE MÅL I CENTIMETER				
		TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS	MÅL: 1:250	DATO: 11.02.2016
		BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
		TEGN. TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - SEKSJON 32-34	KONTROLLERT:	
			DISKETT NR. 62854	TEGN. NR. 12458-027
		HUSTYPE:	KONSULENT: EMBRETSEN	
		ARKITEKT: BLOCK WATNE AS	BLOCK WATNE AS	
		TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTERLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.		



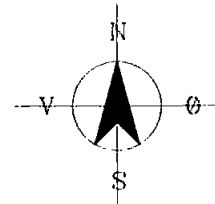
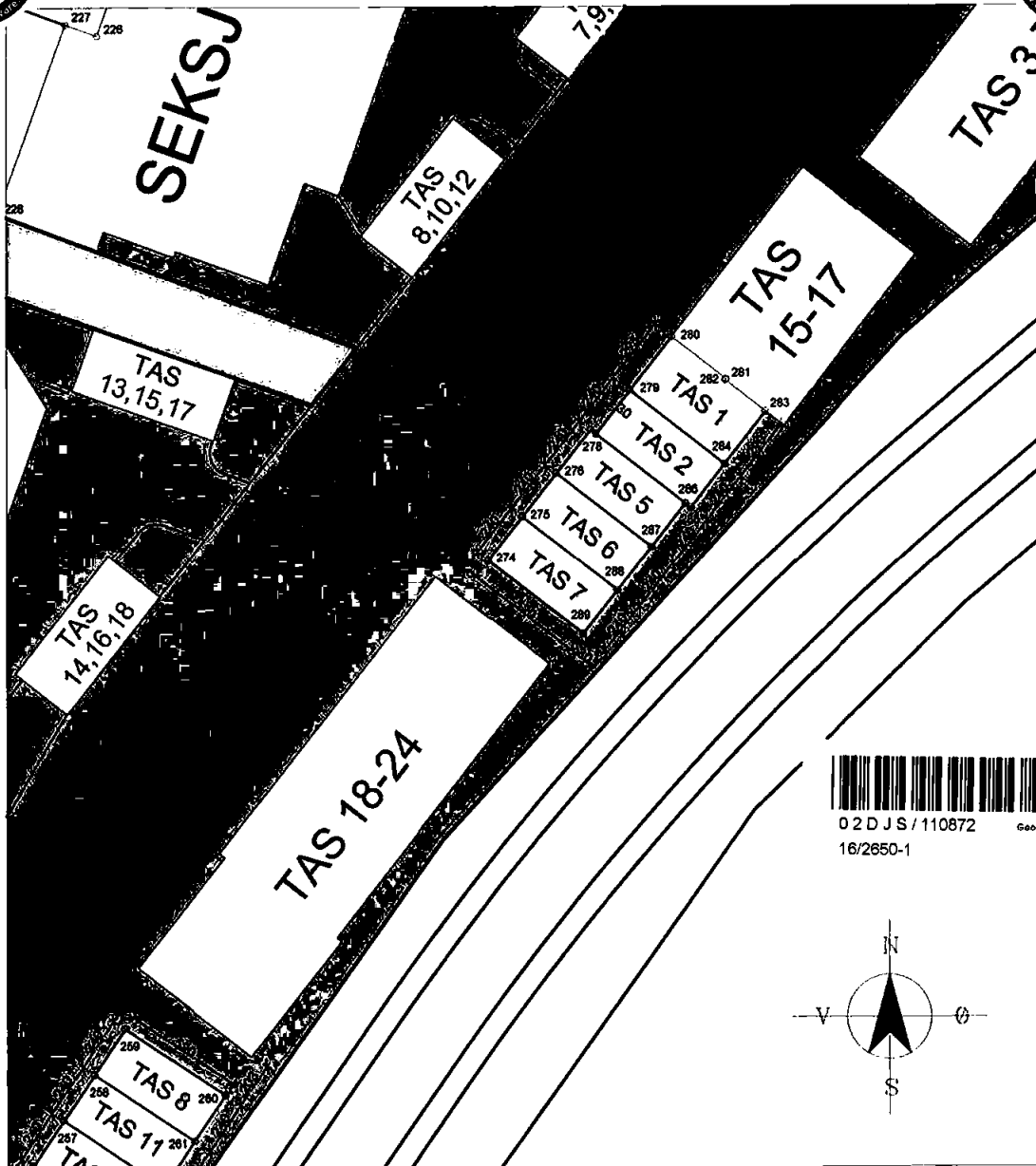
Vedlegg



TEGNFORKLARING		REV	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
	OMRISS AV BYGNING				
	TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON				
	FELLES-AREALER				
	REALSAMEIE 1/7508				
	REALSAMEIE 1/7504				
ALLE MÅL I CENTIMETER					
		TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:250	DATO: 11.02.2016
		BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
		TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - CARPORTER 1		KONTROLLERT:	
		HUSTYPE:	KONSULENT:	DISKETT NR.	TEGN. NR.
Block Watne <i>Et selskap i OBOS-konsernet</i>			EMBRETSEN	62854	12458-028
		ARKITEKT:	BLOCK WATNE AS		
		BLOCK WATNE AS			BLOCK WATNE AS
					POSTBOKS 1817 VIKA 0123 OSLO
					TLF. 23246000
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEMLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.					



Vedlegg 1



TEGNFORKLARING

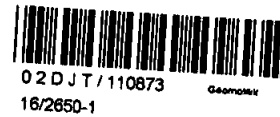
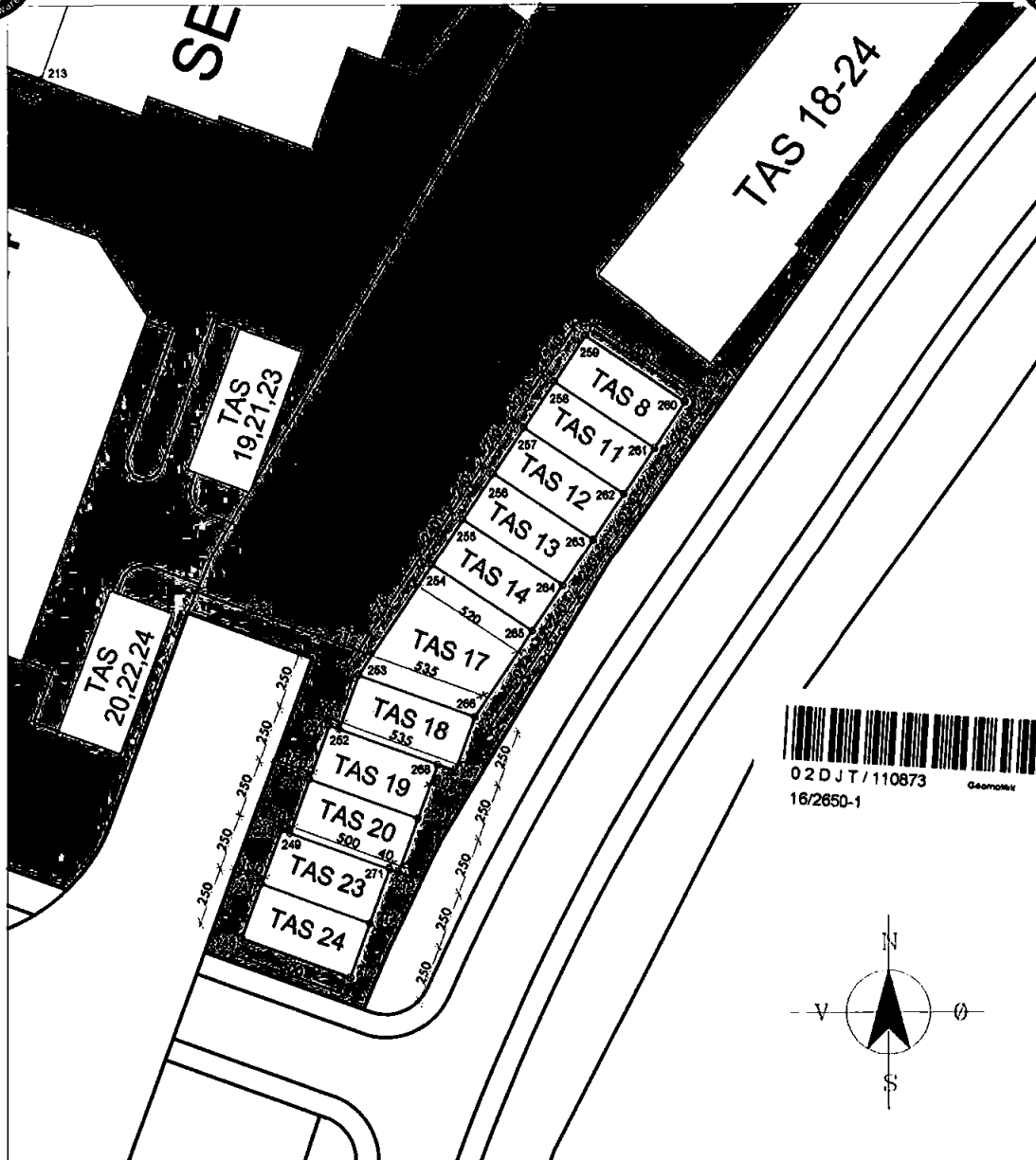
	OMRISS AV BYGNING
	TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON
	FELLES-AREALER
	REALSAMEIE 1/7508
	REALSAMEIE 1/7504

ALLE MÅL I CENTIMETER

REV	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅL: 1:250	DATO: 11.02.2016
BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - CARPORTER 2		KONTROLLERT:	
 Block Watne <i>Et selskap i OBOS-konsernet</i>		DISKETT NR.	TEGN NR.
		62854	12458-029
ARKITEKT: BLOCK WATNE AS		BLOCK WATNE AS POSTBOKS 1817 VIKA 0123 OSLO TLF. 23246000	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEMLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.			



Vedlegg



TEGNFORKLARING		REV	BESKRIVELSE	SIGN	DATO
	OMRISS AV BYGNING				
	TILLEGGS-AREAL TIL SEKSJON				
	FELLES-AREALER				
	REALSAMEIE 1/7508				
	REALSAMEIE 1/7504				
ALLE MÅL I CENTIMETER		TILTAKSMAKER: BLOCK WATNE AS BYGGEPLASS: VOLD OG LUND, BH2 TEGN TYPE: SEKSJONERINGSPLAN - CARPORTER 3		MÅL: 1:250 DATO: 11.02.2016 ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: B.W.P	
 Et selskap i OBOS-konsernet		HUSTYPE:	KONSULENT:	DISKETT NR.	TEGN NR.
		ARKITEKT:	EMBRETSEN	62854	12458-030
		BLOCK WATNE AS		BLOCK WATNE AS POSTBOKS 1817 VIKÅ 0123 OSLO TLF. 23246000	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEMLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.					



27.09.2021

Sigurd Hage
v/Edvardsen Elektro AS
Tommelstadvegen 23
2319 Hamar

Eierseksjonssameiet Skimakertunet
V/Trond Brenden

Pristilbud på elektroinstallasjon i forbindelse nytt ladeanlegg og enkelt ladere for el-biler ved Eierseksjonssameiet Skimakertunet.

Edvardsen Elektro takker så mye for forespørselen og gir med dette pristilbud på elektroinstallasjon. Prisen er beregnet med utgangspunkt i gjeldende normer, forskrifter, fagmessige vurderinger og befaring på stedet med eier. Tilbudet er iht. understående beskrivelse og inkluderer alt nødvendig materiell og montering av dette. Dokumentasjon på det utførte arbeidet overføres til boligmappa.no etter at arbeidet er utført.

Forutsetninger/presiseringer:

- Det forutsettes at boligsameiet er behjelpelig med å flytte biler ifm arbeidene som skal gjøres ved parkeringsplassene.
- Alle arbeider er forutsatt utført innenfor ordinær arbeidstid.
- Forbehold om at oppdraget kan utføres i varmere vær enn 5 minus grader og gravis kan utføres før tele kommer i bakken.
- Vi tar forbehold om prisendringer på materiell og kabler siden dette er i stor forandring om dagen.
- Tar forbehold om at vi kommer oss problemfritt igjennom eksisterende trekkerør i mellom carportene. Dette bør også gjøres før det blir for kaldt med tanke på vann som kan fryse i rørene.
- Forutsettes at det er 4g signaler nok i carportene til at ladeboksene kan kommunisere med dette.

Ladeanlegg 5 stk Carporter (totalt 25stk parkeringsplasser)

Sum pristilbud eks. mva.	kr	77 197,00
MVA	kr	19 299,25
Sum inkl. mva.	kr	96 496,25

Om Edvardsen Elektro AS

Edvardsen Elektro har drevet med elektroinstallasjon i et halvt århundre og er en komplett elektroentreprenør som utfører alle typer elektroinstallasjoner i det private og offentlige. Bedriften har gjennom 50 år i markedet etablert seg med et godt fotfeste i servicemarkedet i Hamar og omegn. Dette kombinert med at vi tar på oss prosjekter i alle størrelser gjør at vi er en god samarbeidspartner for alle som trenger elektroinstallasjon utført.

Med vennlig hilsen

Sigurd Hage
Serviceleder





Beskrivelse av tilbud ladeanlegg til leiligheter med Carporter.

Det blir montert opp ett ladeanlegg ut ifra eksisterende sikringskap på carportanlegg ut mot vognvegen. Sikringsskapet blir oppgradert med ny hovedsikring 4x80A og det blir montert inn en ny sikring til ladeanlegget på 4x63A som forsyner alle biloppstillingsplassene i carportene.(25stk)

Det blir montert flatkabel i alle carportene slik at det er klargjort for tilknytning av ladebokser til hver og enkelt bruker. Brukerne vil fordele en styrke på 42kw. Ladeboksene fordeler automatisk seg i mellom hvor mye hver og enkelt får av styrke på bilen. Vi graver og legger ned rør mellom sikringskapet og den nederste carporten som er en del av prisen.(forbehold om tele)

Ladeboks systemet kan knyttes til ett betalingssekk hvor de fakturerer hver og enkelt bruker for den strømmen de har brukt og overfører penger til sameiet slik at dere får betalt strømrregningen.

Pris på Ladeanlegget: 77.197,- eks mva.

Beskrivelse av valg av ladeboks leverandør.

Vi har 2 alternativer til ladeboks system som så og si er like bra. Den ene leverandøren heter Zaptec og den andre heter Easee.

Zaptec:

Vi har en opsjonspris til hver og enkelt beboer om å installere ladestasjon Zaptec Pro 4G.

Dette koster hver enkelt beboer 16.792,- eks mva

Vi kommer til å sende ut en pris på installasjon av ladestasjon til en introduksjonspris på 15.992,- eks mva som gjelder en periode før og under montasje.

Prisen på 16.792,- eks mva gjelder ifra dagen vi har overlevert anlegget.

Ved bestilling av 3 stk eller flere etter denne dagen kan vi levere ladere for 15.992,- eks mva

Ved installasjon av ladestasjon følger det med 3 m kabel ifra flatkabel og carporten skal være ryddet på stedet hvor kabel og ladestasjon skal monteres.

Tillegg for montering på annen plassering i carport er kr 250,- eks mva pr meter ut ifra de 3 meterne som følger med i prisen.

Opphengskrok til ladekabel 552,- eks mva.

Easee:

Jeg har lyst til å gi dere en pris på ladebokser levert av Easee på ladeanlegget. Disse boksene heter Easee Charge 4G og har alle funksjonaliteter dere trenger i dette ladeanlegget. Det nylig varslet drastiske prisendringer til kundens favør på disse boksene, så jeg har lyst til å komme tilbake til deg på eksakte priser på denne boksen. Jeg må sjekke ut dette nøyere denne uken siden jeg ikke klarte å finne ut av dette i forrige uke hva den nye prisen blir. Det er snakk om flere tusen kroner i forskjell ifra den tidligere prisen på Easee charge som har ligget ca 1000kr lavere enn Zaptec sine bokser.

Beskrivelse av tilbud rekkehus løsningen.

Vi har valgt å gå for Norges mest solgte hjemme lader til rekkehusene som er Easee Home. Prisen på disse ferdig montert i carport eller på husveggen ved strømskapet på de nederste rekkehusene som ikke har carporten langt unna huset er litt forskjellig.

Rekkehus med carport: Pris ferdig montert inntil 10 meter kabel ifra utvendig måler skap, Flyttet hovedsikring ut ifra sikringskap inne og lastbryter flyttes inn, 20A sikring hvor lader stilles inn på 3fas 16A (11kw) - 11.192,- eks mva.

Rekkehus uten carport: Pris ferdig montert inntil 4 meter kabel ifra utvendig måler skap, Flyttet hovedsikring ut ifra sikringskap inne og lastbryter flyttes inn, 20A sikring hvor lader stilles inn på 3fas 16A (11kw) - 10.552,- eks mva

Tillegg for montering på annen plassering i carport er kr 250,- eks mva pr meter ut ifra de meterne som følger med i prisen.



Opphengskrok til ladekabel 552,- eks mva.

Easee Equalizer kan monteres for å overvåke hovedsikringen slik at den ikke ryker. Vi tar forbehold om at 16A lading på 3 fase kan utgjøre at hovedsikring kan slå ut hvis man bruker andre ting i huse som trekker mye strøm. Det anbefales å stille inn Easee lader på lavere styrke eller stille inn at den lader kun på natt i appen. Det tas forbehold om at det er gode nok 4g eller wifi signaler til ladeboksen hvis alle funksjoner med app skal virke.

Sak 8

Beboere i borettslag og sameier skal kunne få tilgang til en parkeringsplass med lademulighet. Forutsetningen er at man allerede har rett til å parkere på borettslaget eller sameiers eiendom.

Fra 1. januar 2021 ble reglene i borettslag endret, slik at reglene nå er like for borettslag og sameier. Disse behandles derfor i samme artikkel.

Reglene: Eierseksjonsloven og borettslagsloven

Retten til lading av elbil og ladbar hybridbil er nå lovfestet, både for sameier og borettslag.

Utgangspunktet i reglene i borettslagsloven paragraf 5-11 a og eierseksjonsloven paragraf 25 a er at beboerne har rett til få satt opp lader for elbil eller ladbar hybridbil.

Samtidig vil man i borettslag og sameier fort se at det kan være lurt å legge inn ladere på alle parkeringsplasser med en gang. I tillegg kan det dukke opp spørsmål knyttet til oppgradering av strømmettet.

Finn gode lade-løsninger for alle

Ladeplasser for elbiler er noe ethvert sameie og borettslag må forholde seg til de kommende årene. Vi anbefaler alle sameier og borettslag å gjøre en vurdering av hvordan dere best kan løse fremtidens behov for ladestasjoner.

Vi ser allerede nå at flere sameier og borettslag har gitt tillatelse til installasjon for noen seksjonseiere. Problemet oppstår når nummer ti ønsker å installere og anlegget ikke har nok kapasitet til flere. Hva gjør man da?

Vi anbefaler at man i borettslaget eller sameiet gjør en god utredning om lading. En god fellesløsning som er planlagt godt, vil bli billigere og bedre for alle på sikt. Det sikrer også at styret har kontroll på prosessen.

Lar man ulike beboere sette opp ladere selv, risikerer man at det sette som ladere fra ulike leverandører som ikke er kompatible med hverandre. Da er det en risiko for at hele eller deler av anlegget må tas ned ved en senere anledning.

Sett ned en lade-arbeidsgruppe!

En egen arbeidsgruppe bidrar til en god prosess. En passe stor gruppe sørger for effektivt arbeid.

Gruppen bør få ansvaret for:

- å skaffe og sette seg inn i relevant informasjon



- kartlegge interesse
- innhente tilbud
- utarbeide en innstilling
- kommunisere med styret underveis.

Gi gruppen et klart mandat, og sørg for at alle beslutninger fattes på korrekt måte. For at arbeidet skal bli effektivt er det lurt om gruppa ikke er for stor.

FAKTA:

Sjekkliste for undersøkelsen av ladeanlegg for elbil i borettslag og sameie

Her er en rekke sentrale punkter som dere bør undersøke når dere skal etablere ladeanlegg i sameie eller borettslag.

- Ønsker dere ladepunkter på faste plasser eller et delt ladeanlegg på felles plasser?
- Hvor mange parkeringsplasser har dere totalt og hvordan er disse fordelt på etasjer og inne og utearealer?
- Hvor mange beboere ønsker ladeplasser nå, og hvor mange ønsker ladeplasser i løpet av 1-3 år?
- Har dere behov for tilgangskontroll med RFID på hvert ladepunkt?
- Ønsker dere selv å stå for kontroll og fakturering av forbruk, eller ønsker dere direktefakturering av brukere?
- Ønsker dere at alle skal kunne lade samtidig, også når dere får en høy andel ladeplasser?
- Ønsker dere lokal styring av anlegget, som ikke er avhengig av internett eller trådløs kommunikasjon?
- Har dere beboere med behov for prioritert lading?
- Ønsker dere å kunne utnytte all tilgjengelig strømkapasitet i bygget?
- Ønsker dere å kunne sette effektgrenser for å unngå høye effekttariffer?
- Finnes det støtteordninger i deres kommune/område?

En del av svarene om for eksempel størrelse på anlegget, styring mm vil ofte være avhengig av størrelsen på sameiet eller borettslaget.

Dette må dere tenke på når dere skal hente inn tilbud på ladeanlegg for elbiler

Det er flere parter i en leveranse av ladeanlegg. Ladestasjonene, styring og administrasjonsløsninger leveres av en ladeleverandør.

Selve monteringen og installasjonen gjøres av godkjente installatører.



Det er mange ulike interessenter på dette området nå. Mange leverer "pakkeløsninger" der både ladere, styring og installasjon er på plass. Noen leverer løsninger som *eies* av borettslaget og sameiet, andre løsninger som *leies*.

Les mer: [Felle ved leie av ladeanlegg til elbil](#)

Dere må holde tungen rett i munnen når dere ber om tilbud. Jo bedre dere spesifiserer det dere ønsker, jo bedre. Husk også å følge opp tilbudene dere får.

Sett dere inn i hvilke leverandører som finnes i deres område og hvilke modeller av ladere, styring mm disse tilbyr.

Som oftest vil det være larest å ta kontakt med leverandørene av ladere direkte. De kjenner produktene best. De kan så igjen sette dere i kontakt med de foretrukne installatørene de har.

For å kunne få gode tilbud er det viktig at dere spesifiserer hva dere ønsker svar på, og at dette tas hensyn til i dokumentene dere mottar.

Husk at noen steder kan dere få støtte til investeringene. Dette gjelder blant annet i Oslo. Disse støtteordningene vil leverandørene stort sett ha oversikt over.

Hvordan går dere frem?

Den enkelte boligeier har nå som et utgangspunkt krav på å få lade bilen sin på sameiets eiendom. Seksjonseier og andelseier må likevel søke styret om lov, men styret kan bare si nei hvis de har en saklig grunn til det.

Beslutningen er lagt til styret. Årsmøtet (i sameier) og generalforsamlingen (i borettslag) kan bare nekte hvis de har en saklig grunn.

En viktig konsekvens er derfor at et flertall på årsmøter eller generalforsamlingen kan ikke vedta at det *ikke* skal etableres lademulighet i sameiet.

Vi i Huseierne mener at en oppgradering av det elektriske anlegget må anses å være innenfor vanlig forvaltning i et sameie. Lading av elbiler vil bli mer og mer vanlig, og alle sameier må etter hvert forholde seg til dette.

Derfor er vi også av den oppfatning at kostnadene til en ladeinfrastruktur også må ligge innenfor alminnelig forvaltning. Legger man det til grunn vil det være tilstrekkelig med alminnelig flertall. Vi anbefaler at en slik avgjørelse tas av årsmøtet.

LES OGSÅ

Forholdet mellom seksjonseierne i et sameie

Hvordan skal utgiftene til oppgraderingen fordeles?



Det er flere utgifter man kan regne med i forbindelse med å anskaffe lademulighet i sameiet. Man har selvfølgelig behov for en lader, og man trenger infrastruktur frem til ladeplassen. I noen tilfeller trenger sameiet også mer strøm inn til sameiet, slik at en oppgradering av fellesanlegget er nødvendig. Hvem skal betale for de forskjellige utgiftene som oppstår?

Først og fremst må man kanskje ha mer strøm inn, og ved å oppgradere hele strøminntaket får alle seksjonseierne en fordel. Utgiften til oppgradering vil derfor være en fellesutgift som alle seksjonseierne må være med på å betale i henhold til utgiftfordelingen i sameiet, vanligvis etter brøk.

Det å legge frem strøm til de enkelte parkeringsplassene regnes for å være en fellesutgift. Forarbeidene til loven åpner likevel for et unntak i tilfeller hvor det bare er noen som har mulighet til å parkere. Det må vurderes konkret i hvert enkelt sameie. Det gis ikke unntak for de som ikke har bil i det hele tatt eller for de som ikke har elbil, så lenge de har eller vil kunne få en parkeringsmulighet.

For det tredje vil det komme utgifter til selve laderen og monteringen av denne. Der hvor den enkelte boligeier kan sette opp en lader på sin plass, vil en slik utgift være denne boligeieren sitt ansvar.

Hvis sameiet har besluttet at man i stedet skal ha felles ladeopplegg, vil også laderen og monteringen av denne være en fellesutgift.

Den siste utgiften man har til lading er selve strømutfikten som den enkelte bruker må betale selv. Her kan sameiet vurdere om det skal monteres målere på hver enkelt plass eller om det vedtas en fast sum i måneden som dekker strømmen som blir brukt til lading.

LES OGSÅ

Bruksrett til fellesareal i sameier

Dynamisk styring av strøm

Det finnes andre løsninger enn å oppgradere hele anlegget. Derfor er det lurt om sameiet rådfører seg med eksperter på området. Løsninger er stadig under utvikling.

Det finnes systemer med dynamisk laststyring som benytter ledig kapasitet og som fordeler dette jevnt ut til ladepunktene etter behov. Når alle lader samtidig vil kapasiteten bli noe redusert, men når bare noen lader vil man ha full kapasitet. Det kan føre til at det ikke er like stort behov for å forsterke strøminntaket til sameiet.

Huseierne er av den oppfatning at dette i de fleste tilfeller vil være rimeligere for den enkelte seksjonseier enn å oppgradere hele anlegget, og må anses å være en del av en ladeinfrastruktur som vi anser å være innenfor alminnelig forvaltning.



Den som ønsker en lademulighet for el-bil må søke styret om samtykke til dette, og styret kan bare nekte hvis de har en saklig grunn for det.

Hvis fellesanlegget ikke tåler at alle som ønsker det får en ladeplass, mener vi at styret har mulighet til å si nei til ladeplass på egen parkeringsplass.

Hvis årsmøtet har sagt nei til oppgradering av fellesanlegget bør det være en saklig grunn for styret til ikke å gi tillatelse til egen ladeplass. At sameiet generelt er skeptisk til el-biler eller er redd for brann anses ikke som saklig grunn.

Når det gjelder brannfare har departementet ment at økt brannfare bare vil kunne utgjøre en saklig grunn dersom styret kan dokumentere at faren er reell. I dette ligger det at styret må ha gjort nødvendige undersøkelser, og innhentet dokumentasjon fra fagkyndige. Forskning viser at det ikke er større risiko for brann i elbiler enn fossile biler.

Hvis det blir for dyrt for den enkelte så kan det være en grunn til å nekte. I første omgang foreslo departementet at utgiftene med tiltaket kostet på mer enn en halv G (ca kr 50 000 i 2021) ville det kunne anses å være en saklig grunn til å nekte. Departementet valgte å ikke lovfeste en slik sum, men sier likevel at det er retningsgivende.

Annen saklig grunn kan være at det ikke foreligger egnet plass til å sette opp ladepunkt på fellesarealet, at oppsetting av ladepunkt ikke tilfredsstiller gjeldende trygghetsnormer (annet enn brannfare), at det allerede foreligger et fullgodt ladetilbud i sameiet/borettslaget eller hvis sameiet vedtar at det skal etableres felles ladeanlegg.

Endre vedtektene

Når sameiet eller borettslaget har kommet frem til hvordan man skal løse ladeutfordringene må sameiets vedtekter endres i tråd med vedtaket, slik at det fremkommer hvordan ladeplasser blir fordelt og hvilke kostnader som påløper.

•



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.06.22 og er åpent for avstemning i 4 dager
Siste dato for avstemning er 12.06.22

Selskapsnummer: 4234 **Selskapsnavn:** Eierseksjonsse. Skimakertunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mette Østby og Trine Lillemæhlum er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 388 108 overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000.

- For
 Mot

Sak 5 Endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene
 Mot endre prinsipp for fordeling av fjernvarmekostnadene

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Fjernvarmekostnaden fordeles via felleskostnadens brøk.
 Installere målere, a konto innbetaling og avregning etter forbruk

Sak 6 Seksjonering og parkering

Styret forestår gjennomføring av seksjonering av carportene slik at plassene blir tilleggsareal til den seksjonen som disponerer plassen i dag.

- For
 Mot

Sak 7 Ladeanlegg EL bil dekkes IKKE ved engangsbetaling

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For ladeanlegg el bil dekkes ikke ved engangsbetaling
 Mot ladeanlegg el bil dekkes ikke ved engangsbetaling

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Kostnaden dekkes ved å øke felleskostnadene en periode
 Kostnaden dekkes av oppsparte midler

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (1 skal velges)

Eva Kjos

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.