



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 376 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 8-10 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	
Driftsresultat		-9 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Netto finans		96	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 279	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 042	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 237	1 225
Årsresultat		-7 237	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 237	1 225
Totalresultat		-7 237	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 012	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 225
Overført fra annen egenkapital	4	-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-7 237	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 267	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 267	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 267	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 096	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 096	30 000
Sum omløpsmidler		60 096	30 000
SUM EIENDELER		63 363	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 225
Udekket tap	4	6 012	
Sum opptjent egenkapital		-6 012	1 225
Sum egenkapital		48 418	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 945	5 570
Sum kortsiktig gjeld		14 945	5 570
Sum gjeld		14 945	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 363	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420439

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 376 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 376 188
RETAIL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	
Driftsresultat		-9 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Netto finans		96	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 042	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 237	1 225
Årsresultat		-7 237	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 237	1 225
Totalresultat		-7 237	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 012	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 225
Overført fra annen egenkapital	4	-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-7 237	1 225



Organisasjonsnr: 929 376 188
RETAIL STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 267	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 267	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 267	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 096	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 096	30 000
Sum omløpsmidler		60 096	30 000
SUM EIENDELER		63 363	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 225
Udekket tap	4	6 012	
Sum opptjent egenkapital		-6 012	1 225
Sum egenkapital		48 418	25 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 945	5 570
Sum kortsiktig gjeld		14 945	5 570
Sum gjeld		14 945	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 363	31 225



Organisasjonsnr: 929 376 188
RETAIL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Retail Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 376 188

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



Resultatregnskap

Retail Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 375	0
Sum driftskostnader		9 375	0
Driftsresultat		-9 375	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		96	0
Resultat før skattekostnad		-9 279	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 042	-1 225
Årsresultat		-7 237	1 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 225
Overført til udekket tap	4	6 012	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 225	0
Sum overføringer		-7 237	1 225



Balanse

Retail Stavanger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 267	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 267	1 225
Sum anleggsmidler		3 267	1 225
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 096	30 000
Sum omløpsmidler		60 096	30 000
Sum eiendeler		63 363	31 225

Retail Stavanger AS

Side 3

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



Balanse

Retail Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	24 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 225
Udekket tap	4	-6 012	0
Sum opptjent egenkapital		-6 012	1 225
Sum egenkapital		48 418	25 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	14 945	5 570
Sum kortsiktig gjeld		14 945	5 570
Sum gjeld		14 945	5 570
Sum egenkapital og gjeld		63 363	31 225

18.04.2024

Styret i Retail Stavanger AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Anne Kristine Waage
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Retail Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 042	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-2 042	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 279	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-9 279	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 849	-5 570	9 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 849	-5 570	9 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 267	-1 225	2 041

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	1 225	0	25 655
Årets resultat	0	0	-1 225	-6 012	-7 237
Konsernbidrag mottatt		15 000			15 000
Pr 31.12.2023	30 000	9 430	0	-6 012	33 418

Note 5 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Retail Office Stavanger AS - KB	30 000	0
Sum	30 000	0

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	14 945	5 570
Sum	14 945	5 570



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Stavanger AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%