



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 445	
Annen driftsinntekt		2 263 299	1 949 389
Sum inntekter		2 265 744	1 949 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 857	35 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		608 465	435 005
Sum kostnader		1 265 322	470 757
Driftsresultat		1 000 422	1 478 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 153	229 391
Annen rentekostnad		2 261 728	1 999 757
Sum finanskostnader		2 568 881	2 229 149
Netto finans		-2 568 753	-2 229 149
Resultat før skattekostnad	3	-1 568 331	-750 517
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 568 331	-750 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568 331	-750 517
Totalresultat		-1 568 331	-750 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 568 331	-750 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 568 331	-750 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 474 223	30 075 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 895	205 240
Sum varige driftsmidler		29 624 118	30 280 975
Sum anleggsmidler		29 624 118	30 280 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 735	47 559
Sum fordringer		10 735	47 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 267	169 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 267	169 759
Sum omløpsmidler		52 001	217 318
SUM EIENDELER		29 676 119	30 498 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 412 867	6 844 536
Sum opptjent egenkapital		-8 412 867	-6 844 536
Sum egenkapital	4, 6	-8 382 867	-6 814 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 047 428	32 018 076
Langsiktig konserngjeld	8	5 717 061	4 808 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 124 489	36 826 746
Sum langsiktig gjeld		37 124 489	36 826 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 949	26 602
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	307 153	229 391
Annen kortsiktig gjeld		547 395	230 090
Sum kortsiktig gjeld		934 497	486 083
Sum gjeld		38 058 986	37 312 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 676 119	30 498 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623566

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 445	
Annen driftsinntekt		2 263 299	1 949 389
Sum inntekter		2 265 744	1 949 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 857	35 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		608 465	435 005
Sum kostnader		1 265 322	470 757
Driftsresultat		1 000 422	1 478 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 153	229 391
Annen rentekostnad		2 261 728	1 999 757
Sum finanskostnader		2 568 881	2 229 149
Netto finans		-2 568 753	-2 229 149
Resultat før skattekostnad	3	-1 568 331	-750 517
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 568 331	-750 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568 331	-750 517
Totalresultat		-1 568 331	-750 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 568 331	-750 517
Sum overføringer og disponeringer		-1 568 331	-750 517



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	29 474 223	30 075 736
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	149 895	205 240
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		29 624 118	30 280 975
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		29 624 118	30 280 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 735	47 559
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		10 735	47 559
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 267	169 759
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		41 267	169 759
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		41 267	169 759
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		52 001	217 318
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 676 119	30 498 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		8 412 867	6 844 536
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-8 412 867	-6 844 536
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4, 6	-8 382 867	-6 814 536
------------------------	-------------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 047 428	32 018 076
Langsiktig konserngjeld	8	5 717 061	4 808 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 124 489	36 826 746
Sum langsiktig gjeld		37 124 489	36 826 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 949	26 602
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	307 153	229 391
Annen kortsiktig gjeld		547 395	230 090
Sum kortsiktig gjeld		934 497	486 083
Sum gjeld		38 058 986	37 312 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 676 119	30 498 293



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haldens Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 572 613



RESULTATREGNSKAP

HALDENS GATE 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 445	0
Annen driftsinntekt		2 263 299	1 949 389
Sum driftsinntekter		2 265 744	1 949 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 857	35 752
Annen driftskostnad		608 465	435 005
Sum driftskostnader		1 265 322	470 757
Driftsresultat		1 000 422	1 478 632
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 153	229 391
Annen rentekostnad		2 261 728	1 999 757
Resultat av finansposter		-2 568 753	-2 229 149
Resultat før skattekostnad	3	-1 568 331	-750 517
Årsresultat	4	-1 568 331	-750 517
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 568 331	750 517
Sum overføringer		-1 568 331	-750 517



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 474 223	30 075 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 895	205 240
Sum varige driftsmidler		29 624 118	30 280 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 624 118	30 280 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 735	47 559
Sum fordringer		10 735	47 559
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 267	169 759
Sum omløpsmidler		52 001	217 318
Sum eiendeler		29 676 119	30 498 293



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 412 867	-6 844 536
Sum opptjent egenkapital		-8 412 867	-6 844 536
Sum egenkapital	4, 6	-8 382 867	-6 814 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 047 428	32 018 076
Langsiktig konserngjeld	8	5 717 061	4 808 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 124 489	36 826 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 949	26 602
Konserngjeld	8	307 153	229 391
Annen kortsiktig gjeld		547 395	230 090
Sum kortsiktig gjeld		934 497	486 083
Sum gjeld		38 058 986	37 312 829
Sum egenkapital og gjeld		29 676 119	30 498 293

Styret i Haldens Gate 4 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haldens Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 075 736	276 744	30 352 480
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 075 736	276 744	30 352 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	601 513	126 849	728 362
Bokført verdi 31.12.2024	29 474 223	149 895	29 624 118
Årets avskrivninger	601 512,63	55 344	656 857
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	601 513	55 344	656 857



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 568 331	-750 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	619 191	-11 331
Skattepliktig inntekt	-949 140	-761 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-602 285	16 906	619 191
Sum	-602 285	16 906	619 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 810 583	-6 861 443	949 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 412 868	6 844 537	-1 568 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-6 844 536	-6 814 536
Årets resultat				-1 568 331	-1 568 331
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-8 412 867	-8 382 867



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALDENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMO HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjelovens §3-5. Driftresultatet er positivt, men finanskostnadene gjør at årsresultatet blir negativt. Selskapet har gjeld til morselskap og andre konsernselskap som kan konverteres til ny aksjekapital dersom det er nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 047 428	32 018 076
Sum	31 047 428	32 018 076
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom til bokført verdi	29 474 223	30 075 736
Sum	29 474 223	30 075 736

Andel gjeld med forfall over 5 år er 6.075.352

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 717 061	4 448 670
Annen kortsiktig gjeld konsern	307 153	229 391
Sum	6 024 214	4 678 061



BankID Signing
Raymond Molberg
2025-06-25



Årsregnskap 2024

Haldens Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 572 613



RESULTATREGNSKAP

HALDENS GATE 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 445	0
Annen driftsinntekt		2 263 299	1 949 389
Sum driftsinntekter		2 265 744	1 949 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 857	35 752
Annen driftskostnad		608 465	435 005
Sum driftskostnader		1 265 322	470 757
Driftsresultat		1 000 422	1 478 632
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 153	229 391
Annen rentekostnad		2 261 728	1 999 757
Resultat av finansposter		-2 568 753	-2 229 149
Resultat før skattekostnad	3	-1 568 331	-750 517
Årsresultat	4	-1 568 331	-750 517
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 568 331	750 517
Sum overføringer		-1 568 331	-750 517



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 474 223	30 075 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 895	205 240
Sum varige driftsmidler		29 624 118	30 280 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 624 118	30 280 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 735	47 559
Sum fordringer		10 735	47 559
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 267	169 759
Sum omløpsmidler		52 001	217 318
Sum eiendeler		29 676 119	30 498 293



BALANSE

HALDENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 412 867	-6 844 536
Sum opptjent egenkapital		-8 412 867	-6 844 536
Sum egenkapital	4, 6	-8 382 867	-6 814 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 047 428	32 018 076
Langsiktig konserngjeld	8	5 717 061	4 808 670
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 124 489	36 826 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 949	26 602
Konserngjeld	8	307 153	229 391
Annen kortsiktig gjeld		547 395	230 090
Sum kortsiktig gjeld		934 497	486 083
Sum gjeld		38 058 986	37 312 829
Sum egenkapital og gjeld		29 676 119	30 498 293

Styret i Haldens Gate 4 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haldens Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 075 736	276 744	30 352 480
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 075 736	276 744	30 352 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	601 513	126 849	728 362
Bokført verdi 31.12.2024	29 474 223	149 895	29 624 118
Årets avskrivninger	601 512,63	55 344	656 857
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	601 513	55 344	656 857



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 568 331	-750 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	619 191	-11 331
Skattepliktig inntekt	-949 140	-761 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-602 285	16 906	619 191
Sum	-602 285	16 906	619 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 810 583	-6 861 443	949 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 412 868	6 844 537	-1 568 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-6 844 536	-6 814 536
Årets resultat				-1 568 331	-1 568 331
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-8 412 867	-8 382 867



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALDENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMO HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjelovens §3-5. Driftresultatet er positivt, men finanskostnadene gjør at årsresultatet blir negativt. Selskapet har gjeld til morselskap og andre konsernselskap som kan konverteres til ny aksjekapital dersom det er nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 047 428	32 018 076
Sum	31 047 428	32 018 076
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom til bokført verdi	29 474 223	30 075 736
Sum	29 474 223	30 075 736

Andel gjeld med forfall over 5 år er 6.075.352

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 717 061	4 448 670
Annen kortsiktig gjeld konsern	307 153	229 391
Sum	6 024 214	4 678 061



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Haldens Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haldens Gate 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 1D172-7EV68-N3UDP-LY435-EENIN-8E3QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DJ72-7EV68-N3UDP-LY435-EENIN-8E5QP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.