



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 000 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JORTVEIT AS
Forretningsadresse: Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	1 185 838
Sum inntekter		50 000	1 185 838
Kostnader			
Varekostnad		759 997	885 950
Annen driftskostnad	1	58 887	46 119
Sum kostnader		818 884	932 069
Driftsresultat		-768 884	253 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 250	1 618
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	4 449 451	2 752 605
Sum finansinntekter		4 455 701	2 754 223
Annen rentekostnad		1 321	
Annen finanskostnad		15 242	
Sum finanskostnader		16 563	
Netto finans		4 439 138	2 754 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 670 254	3 007 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 317	745 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 945 937	2 262 206
Årsresultat		2 945 937	2 262 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 945 937	2 262 206
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		1 745 937	2 262 206
Sum overføringer og disponeringer		2 945 937	2 262 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	
Andre langsiktige fordringer		99 996	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		499 996	300 000
Sum anleggsmidler		499 996	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	385 047
Andre kortsiktige fordringer		524 976	
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	
Sum fordringer		1 337 476	385 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 345 760	3 933 462
Andre finansielle instrumenter	2	933 380	625 962
Sum investeringer		7 279 140	4 559 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 390	4 692 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 390	4 692 888
Sum omløpsmidler		11 637 006	9 637 359
SUM EIENDELER		12 137 002	9 937 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 653 287	7 907 351
Sum opptjent egenkapital		9 653 287	7 907 351
Sum egenkapital		9 683 287	7 937 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	944 108	438 913
Sum avsetninger for forpliktelser		944 108	438 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		944 108	438 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 485	225 870
Betalbar skatt	3	219 122	1 298 785
Skyldig offentlige avgifter			36 439
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 509 607	1 561 095
Sum gjeld		2 453 715	2 000 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 002	9 937 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666742

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 000 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE JORTVEIT AS
Forretningsadresse: Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 000 732
RUNE JORTVEIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	1 185 838
Sum inntekter		50 000	1 185 838
Kostnader			
Varekostnad		759 997	885 950
Annen driftskostnad	1	58 887	46 119
Sum kostnader		818 884	932 069
Driftsresultat		-768 884	253 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 250	1 618
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	4 449 451	2 752 605
Sum finansinntekter		4 455 701	2 754 223
Annen rentekostnad		1 321	
Annen finanskostnad		15 242	
Sum finanskostnader		16 563	
Netto finans		4 439 138	2 754 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 670 254	3 007 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 317	745 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 945 937	2 262 206
Årsresultat		2 945 937	2 262 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 945 937	2 262 206
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		1 745 937	2 262 206
Sum overføringer og disponeringer		2 945 937	2 262 206



Organisasjonsnr: 992 000 732
RUNE JORTVEIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	
Andre langsiktige fordringer		99 996	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		499 996	300 000
Sum anleggsmidler		499 996	300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	385 047
Andre kortsiktige fordringer		524 976	
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	
Sum fordringer		1 337 476	385 047

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	6 345 760	3 933 462
Andre finansielle instrumenter	2	933 380	625 962
Sum investeringer		7 279 140	4 559 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 020 390	4 692 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 390	4 692 888

Sum omløpsmidler		11 637 006	9 637 359
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 137 002	9 937 359
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 653 287	7 907 351
Sum opptjent egenkapital		9 653 287	7 907 351
Sum egenkapital		9 683 287	7 937 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	944 108	438 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		944 108	438 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		944 108	438 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 485	225 870
Betalbar skatt	3	219 122	1 298 785
Skyldig offentlige avgifter			36 439
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 509 607	1 561 095
Sum gjeld		2 453 715	2 000 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 002	9 937 358



Organisasjonsnr: 992 000 732
RUNE JORTVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rune Jortveit AS**

Organisasjonsnr. 992000732

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 2A
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 814447502





Rune Jortveit AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	1 185 838
Sum driftsinntekter		50 000	1 185 838
Driftskostnader			
Varekostnad		759 997	885 950
Annen driftskostnad	1	58 887	46 119
Sum driftskostnader		818 884	932 069
DRIFTSRESULTAT		(768 884)	253 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	4 449 451	2 752 605
Annen renteinntekt		6 250	1 618
Sum finansinntekter		4 455 701	2 754 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 321	0
Annen finanskostnad		15 242	0
Sum finanskostnader		16 563	0
NETTO FINANSPOSTER		4 439 138	2 754 223
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 670 254	3 007 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 317	745 786
ORDINÆRT RESULTAT		2 945 937	2 262 206
ÅRSRESULTAT		2 945 937	2 262 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 745 937	2 262 206
SUM OVERF. OG DISP.		2 945 937	2 262 206



Rune Jortveit AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	0
Andre langsiktige fordringer		99 996	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		499 996	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		499 996	300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	385 047
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		524 976	0
Sum fordringer		1 337 476	385 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 345 760	3 933 462
Andre finansielle instrumenter	2	933 380	625 962
Sum investeringer		7 279 140	4 559 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 390	4 692 888
SUM OMLØPSMIDLER		11 637 006	9 637 359
SUM EIENDELER		12 137 002	9 937 359



Rune Jortveit AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 653 287	7 907 351
Sum opptjent egenkapital		9 653 287	7 907 351
SUM EGENKAPITAL		9 683 287	7 937 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	944 108	438 913
Sum avsetning for forpliktelser		944 108	438 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		944 108	438 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 485	225 870
Betalbar skatt	3	219 122	1 298 785
Skyldig offentlige avgifter		0	36 439
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 509 607	1 561 095
SUM GJELD		2 453 715	2 000 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 002	9 937 359

Lillesand 26.06.2022
Styret i Jortveit Eiendom ASRune Jortveit
Styreleder



Rune Jortveit AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer er balanseført til anskaffelseskost etter reglene for små foretak. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rune Jortveit AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	2 797 766	6 345 760	2 412 298
Markedsbaserte opsjoner	189 970	933 380	2 037 153
Samlet verdi	2 987 736	7 679 140	4 449 451

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 670 254
+ Permanente og andre forskjeller	-2 674 242
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	996 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	219 122
= Sum betalbar skatt	219 122
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	505 195
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	724 317
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	219 122
= Betalbar skatt i balansen	219 122



Rune Jortveit AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Jortveit Eiendom AS	50 %	250 000	250 000
Utleieboksen AS	10 %	150 000	150 000
Samlet balanseført verdi			400 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 907 351	7 937 351
Tilført fra årsresultat		1 745 937	1 745 937
Pr 31.12.	30 000	9 653 287	9 683 287

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	4 291 404	1 995 061
= Grunnlag utsatt skatt	4 291 404	1 995 061
Utsatt skatt	944 108	438 913



**Årsregnskap 2021
for
Rune Jortveit AS**

Organisasjonsnr. 992000732

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapførerselskap
Storgata 2A
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 814447502



Rune Jortveit AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	1 185 838
Sum driftsinntekter		50 000	1 185 838
Driftskostnader			
Varekostnad		759 997	885 950
Annen driftskostnad	1	58 887	46 119
Sum driftskostnader		818 884	932 069
DRIFTSRESULTAT		(768 884)	253 769
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle omf.m	2	4 449 451	2 752 605
Annen renteinntekt		6 250	1 618
Sum finansinntekter		4 455 701	2 754 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 321	0
Annen finanskostnad		15 242	0
Sum finanskostnader		16 563	0
NETTO FINANSPOSTER		4 439 138	2 754 223
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 670 254	3 007 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 317	745 786
ORDINÆRT RESULTAT		2 945 937	2 262 206
ÅRSRESULTAT		2 945 937	2 262 206
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 745 937	2 262 206
SUM OVERF. OG DISP.		2 945 937	2 262 206



Rune Jortveit AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	0
Andre langsiktige fordringer		99 996	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		499 996	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		499 996	300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	385 047
Krav på innbetaling av selskapskapital		750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		524 976	0
Sum fordringer		1 337 476	385 047
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 345 760	3 933 462
Andre finansielle instrumenter	2	933 380	625 962
Sum investeringer		7 279 140	4 559 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 390	4 692 888
SUM OMLØPSMIDLER		11 637 006	9 637 359
SUM EIENDELER		12 137 002	9 937 359



Rune Jortveit AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 653 287	7 907 351
Sum opptjent egenkapital		9 653 287	7 907 351
SUM EGENKAPITAL		9 683 287	7 937 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	944 108	438 913
Sum avsetning for forpliktelser		944 108	438 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		944 108	438 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 485	225 870
Betalbar skatt	3	219 122	1 298 785
Skyldig offentlige avgifter		0	36 439
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 509 607	1 561 095
SUM GJELD		2 453 715	2 000 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 002	9 937 359

Lillesand 26.06.2022
Styret i Jortveit Elendom AS
Rune Jortveit
Styreleder



Rune Jortveit AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer er balanseført til anskaffelseskost etter reglene for små foretak. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rune Jortveit AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	2 797 766	6 345 760	2 412 298
Markedsbaserte opsjoner	189 970	933 380	2 037 153
Samlet verdi	2 987 736	7 679 140	4 449 451

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 670 254
+ Permanente og andre forskjeller	-2 674 242
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	996 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	219 122
= Sum betalbar skatt	219 122
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	505 195
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	724 317
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	219 122
= Betalbar skatt i balansen	219 122



Rune Jortveit AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Seiskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Jortveit Eiendom AS	50 %	250 000	250 000
Utleieboksen AS	10 %	150 000	150 000
Samlet balansført verdi			400 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 907 351	7 937 351
Tilført fra årsresultat		1 745 937	1 745 937
Pr 31.12.	30 000	9 653 287	9 683 287

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	4 291 404	1 995 061
= Grunnlag utsatt skatt	4 291 404	1 995 061
Utsatt skatt	944 108	438 913



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rune Jortveit AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rune Jortveit AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 945 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. juni 2022
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold
Statsautorisert revisor