



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 195 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ONSØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 891195192

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 600	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		551 111	475 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 046</b>	<b>509 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 554</b>	<b>111 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 441	28 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 441</b>	<b>28 541</b>
Annen finanskostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 441</b>	<b>28 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 995	140 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		703 700	703 700
Sum varige driftsmidler		703 700	703 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		703 700	703 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 840	3 790
Andre fordringer		7 015	
Sum fordringer		10 855	3 790
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 270	1 035 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 270	1 035 360
Sum omløpsmidler		1 107 125	1 039 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 825</b>	<b>1 742 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 895	1 484 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 895</b>	<b>1 484 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 295</b>	<b>1 486 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		244 650	244 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 650</b>	<b>244 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 650</b>	<b>244 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 481	11 900
Annen kortsiktig gjeld		7 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 881</b>	<b>11 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 531</b>	<b>256 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 825</b>	<b>1 742 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 195 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ONSØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 891 195 192  
ONSØY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 600	621 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>621 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		551 111	475 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 046</b>	<b>509 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 554</b>	<b>111 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 441	28 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 441</b>	<b>28 541</b>
Annen finanskostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 441</b>	<b>28 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 995	140 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>



Organisasjonsnr: 891 195 192  
ONSØY BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		703 700	703 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		703 700	703 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 840	3 790
Andre fordringer		7 015	
Sum fordringer		10 855	3 790
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 270	1 035 360
Sum omløpsmidler		1 107 125	1 039 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 825</b>	<b>1 742 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 549 895	1 484 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 549 895</b>	<b>1 484 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 551 295</b>	<b>1 486 300</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	244 650	244 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>244 650</b>	<b>244 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>244 650</b>	<b>244 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 481	11 900
Annen kortsiktig gjeld	7 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 881</b>	<b>11 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>259 531</b>	<b>256 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 810 825</b>	<b>1 742 850</b>



Organisasjonsnr: 891 195 192  
ONSØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3682

ONSØY BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i ONSØY BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, Ørebekk fisk og vilt. Lerkeveien.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ONSØY BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Eirik Karlsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges under møtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

- 1. Revisjonsberetning for Onsøy Borettslag - 2024.pdf
- 2. 3682 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte



### Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges under møtet



Til generalforsamlingen i Onsøy Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onsøy Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Revisjonsberetning for Onsøy Borettslag - 2024.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor



## ONSØY BORETTSLAG ORG.NR. 891 195 192, KUNDENR. 3682

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 027 250</b>	<b>897 299</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		64 995	140 247
Fradrag for avdrag på langs. lån		0	-10 667
Red. annen langs. gjeld		0	370
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>64 995</b>	<b>129 950</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 092 245</b>	<b>1 027 250</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		1 107 125	1 039 150
Kortsiktig gjeld		-14 881	-11 900
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 092 244</b>	<b>1 027 250</b>



**ONSØY BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 891 195 192, KUNDENR. 3682**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	621 600	621 600	622 000	672 400
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>621 600</b>	<b>621 600</b>	<b>622 000</b>	<b>672 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 230	-4 230	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-6 625	-5 625	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-46 570	-44 225	-47 000	-49 000
Konsulenthonorar	6	-49 120	-21 600	-10 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-87 823	-13 711	-100 000	-176 000
Forsikringer		-96 600	-156 511	-172 000	-101 000
Festeavgift		-32 964	-32 964	-33 000	-33 000
Kommunale avgifter	8	-222 092	-191 191	-205 000	-260 000
Andre driftskostnader	9	-9 317	-9 675	-16 200	-17 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-591 046</b>	<b>-509 733</b>	<b>-623 430</b>	<b>-700 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 554</b>	<b>111 867</b>	<b>-1 430</b>	<b>-27 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	34 441	28 541	10 000	25 000
Finanskostnader		0	-161	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>34 441</b>	<b>28 380</b>	<b>10 000</b>	<b>25 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 995</b>	<b>140 247</b>	<b>8 570</b>	<b>-2 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		64 995	140 247		



## ONSØY BORETTSLAG ORG.NR. 891 195 192, KUNDENR. 3682

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	703 700	703 700
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>703 700</b>	<b>703 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 840	3 790
Forskuddsbetalte kostnader		7 015	0
Driftskonto OBOS-banken		452 383	423 401
Sparekonto OBOS-banken		10 897	10 517
Sparekonto OBOS-banken II		632 990	601 442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 107 125</b>	<b>1 039 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 810 825</b>	<b>1 742 850</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		1 549 895	1 484 900
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 551 295</b>	<b>1 486 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	12	244 650	244 650
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>244 650</b>	<b>244 650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 400	0
Leverandørgjeld		7 481	11 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 881</b>	<b>11 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 810 825</b>	<b>1 742 850</b>
Pantstillelse	13	0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 23.04.2025  
Styret i Onsøy Borettslag

Kari Westmark/s/

Oddvar Mikkelsen/s/

Inger Dahl/s/

Christine Andresen/s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	621 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>621 600</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 935
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 35 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand:INSPECT AS	-26 656
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 741
Andre konsulentonorarer Obos Prosjekt AS	-6 723
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-49 120</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 345
Drift/vedlikehold VVS	-57 200
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 279
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-87 823</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-42 560
Kommunale avgifter	-179 532
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-222 092</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-1 499
Andre fremmede tjenester	-198
Trykksaker	-378
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 229
Velferdskostnader	-4 958
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-9 317</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 045
Renter bank	26 144
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	103
Andre renteinntekter	149
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>34 441</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1962	703 700
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>703 700</b>

Gnr.45/bnr.89 M. flere

Tomten er festet fra 1962.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-244 650
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-244 650</b>

**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	244 650
<b>TOTALT</b>	<b>244 650</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	703 700
<b>TOTALT</b>	<b>703 700</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 3682 Selskapsnavn: ONSØY BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_









OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.