



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	862 656	803 280
Sum inntekter		862 656	803 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	5 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	675 546	548 003
Sum kostnader		718 776	598 893
Driftsresultat		143 880	204 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	18 665	11 757
Sum finansinntekter		18 665	11 757
Annen rentekostnad	11	46 184	44 649
Sum finanskostnader		46 184	44 649
Netto finans		-27 519	-32 892
Ordinært resultat før skattekostnad		116 361	171 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 361	171 495
Årsresultat		116 361	171 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	30 750	39 750
Sum varige driftsmidler		30 750	39 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		31 050	40 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 787	2 439
Andre fordringer	13	12 401	33 244
Sum fordringer		45 188	35 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	631 313	577 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 313	577 134
Sum omløpsmidler		676 501	612 817
SUM EIENDELER		707 551	652 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	89 866	-26 495
Sum opptjent egenkapital		89 866	-26 495
Sum egenkapital		89 866	-26 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	562 497	650 162
Sum annen langsiktig gjeld		562 497	650 162
Sum langsiktig gjeld		562 497	650 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593	8 435
Annen kortsiktig gjeld	18	48 595	20 765
Sum kortsiktig gjeld		55 188	29 200
Sum gjeld		617 685	679 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 551	652 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522808

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	862 656	803 280
Sum inntekter		862 656	803 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	5 250
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	675 546	548 003
Sum kostnader		718 776	598 893
Driftsresultat		143 880	204 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	18 665	11 757
Sum finansinntekter		18 665	11 757
Annen rentekostnad	11	46 184	44 649
Sum finanskostnader		46 184	44 649
Netto finans		-27 519	-32 892
Ordinært resultat før skattekostnad		116 361	171 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 361	171 495
Årsresultat		116 361	171 495



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	12	30 750	39 750
Sum varige driftsmidler		30 750	39 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		31 050	40 050
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 787	2 439
Andre fordringer	13	12 401	33 244
Sum fordringer		45 188	35 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	631 313	577 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 313	577 134

Sum omløpsmidler		676 501	612 817
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		707 551	652 867
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	89 866	-26 495
Sum opptjent egenkapital		89 866	-26 495

Sum egenkapital		89 866	-26 495
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	562 497	650 162
Sum annen langsiktig gjeld		562 497	650 162
Sum langsiktig gjeld		562 497	650 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593	8 435
Annen kortsiktig gjeld	18	48 595	20 765
Sum kortsiktig gjeld		55 188	29 200
Sum gjeld		617 685	679 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 551	652 867



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 4R4H8-OC2ZQ-586HM-41RQ6-ELZ15-EZEXQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 07:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4R4H8-OC2Z0-586HM-41RQ6-EJZ15-EZEXQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Hiltonveien Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	862 656	803 280	862 500	912 600
Sum inntekter		862 656	803 280	862 500	912 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	45 640	26 000	26 000
Avskrivninger	3	9 000	5 250	0	0
Kostnad lokaler	4	359 072	325 509	364 000	415 000
Leie maskiner, inventar o.l.	5	7 414	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	12 591	3 070	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	37 462	8 239	350 000	350 000
Påkostning, rehabilitering, investering	8	41 438	0	0	0
Annen driftskostnad	9	217 569	211 185	224 000	237 500
Sum kostnader		718 776	598 893	964 000	1 028 500
Resultat før finansielle poster		143 880	204 387	-101 500	-115 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	18 665	11 757	15 000	15 000
Finanskostnad	11	46 184	44 649	45 000	40 000
Sum finansielle poster		-27 519	-32 892	-30 000	-25 000
Årsresultat		116 361	171 495	-131 500	-140 900

Hiltonveien Boligsameie



Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	12	30 750	39 750
Sum varige driftsmidler		30 750	39 750
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		31 050	40 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		32 787	2 439
Andre fordringer	13	12 401	33 244
Sum fordringer		45 188	35 683
Bankinnskudd, kasse o.l	14	631 313	577 134
Sum omløpsmidler		676 501	612 817
Sum eiendeler		707 551	652 867

Hiltonveien Boligsameie



Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	89 866	-26 495
Sum egenkapital		89 866	-26 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	16, 17	562 497	650 162
Sum langsiktig gjeld		562 497	650 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593	8 435
Forskudd innbetalinger		10 728	17 466
Annen kortsiktig gjeld	18	37 867	3 299
Sum kortsiktig gjeld		55 188	29 200
Sum gjeld		617 685	679 362
Sum egenkapital og gjeld		707 551	652 867

Hiltonveien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marius Gulbrandsen
Styreleder

Ingjerd Nordal-Pedersen
Styremedlem

Andreas Håland
Styremedlem

Runar Olsen
Styremedlem

Hiltonveien Boligsameie



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	739 032	686 688	739 000	785 600
Avdrag ordinære lån	82 080	84 552	82 000	87 000
Renter ordinære lån	41 544	32 040	41 500	40 000
Sum	862 656	803 280	862 500	912 600

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	40 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640	3 000	3 000
Sum	34 230	45 640	26 000	26 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 3 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på maskiner	9 000	5 250	0	0
Sum	9 000	5 250	0	0



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	331 160	294 840	332 000	381 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	13 113	11 704	12 000	14 000
Sommer- og vinterkostnader	14 800	18 965	20 000	20 000
Sum	359 072	325 509	364 000	415 000

Note 5 - Leie maskiner, inventar o.l.

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie maskiner	7 414	0	0	0
Sum	7 414	0	0	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	12 591	3 070	0	0
Sum	12 591	3 070	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 608	5 000	250 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 854	0	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 239	100 000	0
Sum	37 462	8 239	350 000	350 000

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladeanlegg	41 438	0	0	0
Sum	41 438	0	0	0

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	86 030	81 748	86 000	89 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 315	1 816	3 000	3 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 145	2 007	6 000	6 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	938	500	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	121 688	121 688	121 500	132 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 488	2 500	2 500
Andre gebyrer	941	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 550	0	4 000	4 000



Noter Hiltonveien Boligsameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 9 - Annen driftskostnad				
Sum	217 569	211 185	224 000	237 500

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	168	340	0	0
Renter plasseringskonto	18 496	11 416	15 000	15 000
Sum	18 665	11 757	15 000	15 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	45 932	44 649	45 000	40 000
Andre rentekostnader	252	0	0	0
Sum	46 184	44 649	45 000	40 000

Note 12 - Arbeidsmaskiner

	R214C Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 750
Årets avskrivninger :	9 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 13 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	9 388	0
Andre kortsiktige fordringer	3 013	33 244
Sum	12 401	33 244
Kortsiktige fordringer		



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 14 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	112 930	111 129
Sparekonto Boligbanken	518 383	466 005
Sum	631 313	577 134

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 15 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-26 495	-197 990
Fra årets resultat	116 361	171 495
Sum annen egenkapital	89 866	-26 495
Sum egenkapital	89 866	-26 495

Note 16 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	562 497	650 162
Sum	562 497	650 162

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907012675
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	11.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	650 162
Avdrag i perioden:	87 665
Lånesaldo 31.12:	562 497
Saldo 5 år frem i tid:	51 640

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012675	20	20 555	411 100
	8	18 926	151 408

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	1 200	0
Påløpte renter	2 437	2 731
Avsetning	34 230	0
Utleggskonto	0	568
Sum	37 867	3 299

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	583 617	536 988
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	116 361	171 495
Tilbakeføring avskrivninger	9 000	5 250
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-87 665	-85 116
Årets endring disponible midler	28 696	86 379
Disponible midler UB	621 313	583 617



Resultat og balanse med noter for Hiltonveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hiltonveien Boligsameie

Styreleder	Marius Gulbrandsen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Ingjerd Nordal-Pedersen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Runar Olsen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Andreas Håland (sign.)	24.04.2025