



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS  
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		212 887	212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 887</b>	<b>242 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 451	5 513
Annen driftskostnad		112 234	88 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 685</b>	<b>93 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 202</b>	<b>148 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 690	86 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 690</b>	<b>86 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 662</b>	<b>-86 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-460	62 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 290	41 741
Sum varige driftsmidler		2 288 448	2 297 899
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 288 448	2 297 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 218	44 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 218	44 032
Sum omløpsmidler		14 218	44 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 666</b>	<b>2 341 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 791	248 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 791</b>	<b>248 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 221</b>	<b>278 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 338 064	1 381 455
Ansvarlig lånekapital	2	678 408	678 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 472</b>	<b>2 059 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 472</b>	<b>2 059 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 973	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 973</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 445</b>	<b>2 063 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 666</b>	<b>2 341 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS  
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 820 573 382  
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		212 887	212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 887</b>	<b>242 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 451	5 513
Annen driftskostnad		112 234	88 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 685</b>	<b>93 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 202</b>	<b>148 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 690	86 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 690</b>	<b>86 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 662</b>	<b>-86 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-460	62 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>



Organisasjonsnr: 820 573 382  
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 290	41 741
Sum varige driftsmidler		2 288 448	2 297 899
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 288 448	2 297 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 218	44 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 218	44 032
Sum omløpsmidler		14 218	44 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 666</b>	<b>2 341 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	247 791	248 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>247 791</b>	<b>248 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>278 221</b>	<b>278 681</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 338 064	1 381 455
Ansvarlig lånekapital	2 678 408	678 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 016 472</b>	<b>2 059 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 016 472</b>	<b>2 059 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 973	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 973</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 024 445</b>	<b>2 063 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 302 666</b>	<b>2 341 931</b>



Organisasjonsnr: 820 573 382  
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



14964.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2288448.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9451.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1200000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1338064.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2256158.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS  
820 573 382

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		212 887	212 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 887</b>	<b>242 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 451	-5 513
Annen driftskostnad		-112 234	-88 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 685</b>	<b>-93 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 202</b>	<b>148 754</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 690	-86 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 690</b>	<b>-86 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 662</b>	<b>-86 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-460	62 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460</b>	<b>62 697</b>



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS  
820 573 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 290	41 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 288 448</b>	<b>2 297 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 288 448</b>	<b>2 297 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 218	44 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 218</b>	<b>44 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 218</b>	<b>44 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 666</b>	<b>2 341 931</b>



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS  
820 573 382

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 791	248 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 791</b>	<b>248 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 221</b>	<b>278 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 338 064	1 381 455
Ansvarlig lånekapital	2	678 408	678 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 472</b>	<b>2 059 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 973	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 973</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 445</b>	<b>2 063 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 666</b>	<b>2 341 931</b>

Eidsvoll, 31.12.2023

Knut Svein Bergum  
styrets leder

Terje Wold  
styremedlem

Camilla Sydnes  
styremedlem

Tove Halvorsen  
styremedlem

Jan Kristian Larsen  
styremedlem

Mai-Britt Persson Engelstad  
styremedlem



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS  
820 573 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 303 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 303 412</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 964
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 288 448</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 451

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 338 064
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 256 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS**  
820 573 382

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.