



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 348 403	12 030 097
Sum inntekter		12 348 403	12 030 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 489 943	2 558 943
Annen driftskostnad	3	4 947 030	4 756 658
Sum kostnader		7 436 973	7 315 601
Driftsresultat		4 911 430	4 714 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	942
Sum finansinntekter		401	942
Annen rentekostnad		2 813 758	2 888 946
Sum finanskostnader		2 813 758	2 888 946
Netto finans		-2 813 358	-2 888 004
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 072	1 826 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	461 576	401 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 496	1 424 665
Årsresultat		1 636 496	1 424 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 496	1 424 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		629 082	1 942 634
Overføringer fra innskutt egenkapital			-517 969
Overføringer annen egenkapital		1 007 414	
Sum overføringer og disponeringer		1 636 496	1 424 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 873 561	1 722 485
Sum immaterielle eiendeler		1 873 561	1 722 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 194 142	27 684 084
Sum varige driftsmidler		25 194 142	27 684 084
Sum anleggsmidler		27 067 703	29 406 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 356 733	743 857
Andre kortsiktige fordringer		11 087	37 344
Konsernfordringer		81 750 629	82 237 538
Sum fordringer		83 118 448	83 018 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324	44 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324	44 192
Sum omløpsmidler		83 119 773	83 062 931
SUM EIENDELER		110 187 475	112 469 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	30 810 689	30 810 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		35 810 689	35 810 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 007 414	
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	
Sum egenkapital		36 818 104	35 810 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 930 208	72 536 129
Sum annen langsiktig gjeld		70 930 208	72 536 129
Sum langsiktig gjeld		70 930 208	72 536 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 065	812 964
Betalbar skatt	4	435 219	
Kortsiktig konserngjeld		806 515	2 490 557
Annen kortsiktig gjeld		840 364	819 160
Sum kortsiktig gjeld		2 439 163	4 122 681
Sum gjeld		73 369 371	76 658 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 187 475	112 469 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501208

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 917 422 745
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 348 403	12 030 097
Sum inntekter		12 348 403	12 030 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	2 489 943	2 558 943
Annen driftskostnad	3	4 947 030	4 756 658
Sum kostnader		7 436 973	7 315 601
Driftsresultat		4 911 430	4 714 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	942
Sum finansinntekter		401	942
Annen rentekostnad		2 813 758	2 888 946
Sum finanskostnader		2 813 758	2 888 946
Netto finans		-2 813 358	-2 888 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	461 576	401 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 496	1 424 665
Årsresultat		1 636 496	1 424 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 496	1 424 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		629 082	1 942 634
Overføringer fra innskutt egenkapital			-517 969
Overføringer annen egenkapital		1 007 414	
Sum overføringer og disponeringer		1 636 496	1 424 665



Organisasjonsnr: 917 422 745
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 873 561	1 722 485
Sum immaterielle eiendeler		1 873 561	1 722 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 194 142	27 684 084
Sum varige driftsmidler		25 194 142	27 684 084
Sum anleggsmidler		27 067 703	29 406 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 356 733	743 857
Andre kortsiktige fordringer		11 087	37 344
Konsernfordringer		81 750 629	82 237 538
Sum fordringer		83 118 448	83 018 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 324	44 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324	44 192
Sum omløpsmidler		83 119 773	83 062 931
SUM EIENDELER		110 187 475	112 469 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		35 810 689	35 810 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 007 414	
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	
Sum egenkapital		36 818 104	35 810 689



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 930 208	72 536 129
Sum annen langsiktig gjeld		70 930 208	72 536 129
Sum langsiktig gjeld		70 930 208	72 536 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 065	812 964
Betalbar skatt	4	435 219	
Kortsiktig konserngjeld		806 515	2 490 557
Annen kortsiktig gjeld		840 364	819 160
Sum kortsiktig gjeld		2 439 163	4 122 681
Sum gjeld		73 369 371	76 658 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 187 475	112 469 500



Organisasjonsnr: 917 422 745
OLAVSGAARD KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olavsgaard Kontorsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 348 403	12 030 097
Sum driftsinntekter		12 348 403	12 030 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 489 943	2 558 943
Annen driftskostnad	3	4 947 030	4 756 658
Sum driftskostnader		7 436 973	7 315 601
DRIFTSRESULTAT		4 911 430	4 714 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	942
Sum finansinntekter		401	942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 813 758	2 888 946
Sum finanskostnader		2 813 758	2 888 946
NETTO FINANSPOSTER		(2 813 358)	(2 888 004)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 098 072	1 826 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	461 576	401 828
ORDINÆRT RESULTAT		1 636 496	1 424 665
ÅRSRESULTAT		1 636 496	1 424 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		629 082	1 942 634
Overføringer fra innskutt egenkapital		0	(517 969)
Overføringer annen egenkapital		1 007 414	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 636 496	1 424 665



Olavsgaard Kontorsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 873 561	1 722 485
Sum immaterielle eiendeler		1 873 561	1 722 485
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 194 142	27 684 084
Sum varige driftsmidler		25 194 142	27 684 084
SUM ANLEGGSMIDLER		27 067 703	29 406 569
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	1 356 733	743 857
Fordringer på konsernselskap		81 750 629	82 237 538
Andre kortsiktige fordringer		11 087	37 344
Sum fordringer		83 118 448	83 018 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324	44 192
SUM OMLØPSMIDLER		83 119 773	83 062 931
SUM EIENDELER		110 187 475	112 469 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		35 810 689	35 810 689
Annen egenkapital	10,11	1 007 414	0
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	0
SUM EGENKAPITAL		36 818 104	35 810 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 930 208	72 536 129
Sum annen langsiktig gjeld		70 930 208	72 536 129
SUM LANGSIKTIG GJELD		70 930 208	72 536 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 065	812 964
Betalbar skatt	4	435 219	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		806 515	2 490 557
Annen kortsiktig gjeld		840 364	819 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 439 163	4 122 681
SUM GJELD		73 369 371	76 658 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 187 475	112 469 500

Hvam, 1. juni 2021/ 31. desember 2020
I styret for Olavsgaard Kontorsenter AS

Karl Frode Fjellheim
Styrets leder

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet i 2016 ved omdannelse av Kontorsenteret Olavsgaard ANS til skattemssig og regnskapsmessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og service forpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 520 784
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 520 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 836 700
+ Ordinære avskrivninger	2 489 943
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 326 642
Balanseført verdi pr 31/12	25 194 142
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Selskapet eier gnr 60, bruksnummer i Hvamstubben

Note 3 - Annen driftskostnad

Posten inkluderer honorar til revisor kr 16 000 eks mva for revisjon samt kr 18 000 eks mva for annen bistand herav regnskap og likningsdokumenter.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 098 072
Endring i midlertidige forskjeller	686 709
Ytet konsernbidrag	806 515
Inntekt	1 978 267
	2020
Betalbar skatt	435 219
Skatteeffekt av konsernbidrag	177 433
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-151 076
Samlede ordinære skattekostnader	461 576

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Olavsgaard Kontorsenter AS

Organisasjonsnr. 917422745



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 516 187	-7 829 478
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 516 187	7 829 478
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 516 187	-7 829 478
Balanseført utsatt skattefordel	1 873 561	1 722 485

Note 6 - Andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav i 2020.



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 0,00.

Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022 men vil bli fornyet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	70 930 208	72 536 129
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 60, bnr. 21, Skedsmo kommune		
Totale pantstillelser	160 000 000	

Note 8 - Salgsinntekt

Inntekter husleie Skedsmo kommune.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 5 000.

Aksjene eies av:

Olavsgaard Hotell Eiendom AS 1 000 aksjer a NOK 5 000 tilsammen NOK 5 000 000

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	30 810 689	0	35 810 689
Årets resultat		0	1 636 496	1 636 496
Avsatt til utbytte		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-629 082	-629 082
Pr 31.12.	5 000 000	30 810 689	1 007 414	36 818 104

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget krisisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort

Noter for Olavsgaard Kontorsenter AS

Organisasjonsnr. 917422745



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



Årsoppgjør 2020

for

Olavsgaard Kontorsenter AS

Foretaksnr: 917 422 745



Olavsgaard Kontorsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 348 403	12 030 097
Sum driftsinntekter		12 348 403	12 030 097
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 489 943	2 558 943
Annen driftskostnad	3	4 947 030	4 756 658
Sum driftskostnader		7 436 973	7 315 601
DRIFTSRESULTAT		4 911 430	4 714 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	942
Sum finansinntekter		401	942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 813 758	2 888 946
Sum finanskostnader		2 813 758	2 888 946
NETTO FINANSPOSTER		(2 813 358)	(2 888 004)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 098 072	1 826 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	461 576	401 828
ORDINÆRT RESULTAT		1 636 496	1 424 665
ARSRESULTAT		1 636 496	1 424 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		629 082	1 942 634
Overføringer fra innskutt egenkapital		0	(517 969)
Overføringer annen egenkapital		1 007 414	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 636 496	1 424 665



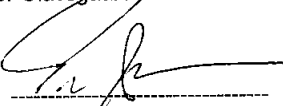
Olavsgaard Kontorsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 873 561	1 722 485
Sum immaterielle eiendeler		1 873 561	1 722 485
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 194 142	27 684 084
Sum varige driftsmidler		25 194 142	27 684 084
SUM ANLEGGSMIDLER		27 067 703	29 406 569
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	1 356 733	743 857
Fordringer på konsernselskap		81 750 629	82 237 538
Andre kortsiktige fordringer		11 087	37 344
Sum fordringer		83 118 448	83 018 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324	44 192
SUM OMLØPSMIDLER		83 119 773	83 062 931
SUM EIENDELER		110 187 475	112 469 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	30 810 689	30 810 689
Sum innskutt egenkapital		35 810 689	35 810 689
Annen egenkapital	10,11	1 007 414	0
Sum opptjent egenkapital		1 007 414	0
SUM EGENKAPITAL		36 818 104	35 810 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 930 208	72 536 129
Sum annen langsiktig gjeld		70 930 208	72 536 129
SUM LANGSIKTIG GJELD		70 930 208	72 536 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 065	812 964
Betalbar skatt	4	435 219	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		806 515	2 490 557
Annen kortsiktig gjeld		840 364	819 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 439 163	4 122 681
SUM GJELD		73 369 371	76 658 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 187 475	112 469 500

Hvam, 1. juni 2021/ 31. desember 2020
I styret for Olavsgaard Kontorsenter AS


Carl Frode Fjellheim
Styrets leder


Per Harald Fjellheim
Styremedlem


Tove Karin Fjellheim
Styremedlem



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet i 2016 ved omdannelse av Kontorsenteret Olavsgaard ANS til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 520 784
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 520 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 836 700
+ Ordinære avskrivninger	2 489 943
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 326 642
Balanseført verdi pr 31/12	25 194 142
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Selskapet eier gnr 60, bruksnummer i Hvamstubbyen

Note 3 - Annen driftskostnad

Posten inkluderer honorar til revisor kr 16 000 eks mva for revisjon samt kr 18 000 eks mva for annen bistand herav regnskap og likningsdokumenter.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 098 072
Endring i midlertidige forskjeller	686 709
Ytet konsernbidrag	806 515
Inntekt	1 978 267
	2020
Betalbar skatt	435 219
Skatteeffekt av konsernbidrag	177 433
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-151 076
Samlede ordinære skattekostnader	461 576



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 516 187	-7 829 478
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 516 187	7 829 478
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 516 187	-7 829 478
Balanseført utsatt skattefordel	1 873 561	1 722 485

Note 6 - Andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav i 2020.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 0,00.

Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022 men vil bli fornyet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	70 930 208	72 536 129
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 60, bnr. 21, Skedsmo kommune		
Totale pantstillelser	160 000 000	

Note 8 - Salgsinntekt

Inntekter husleie Lillestrøm kommune.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 5 000.

Aksjene eies av:

Olavsgaard Hotell Eiendom AS 1 000 aksjer a NOK 5 000 tilsammen NOK 5 000 000



Olavsgaard Kontorsenter AS

Noter 2020

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	30 810 689	0	35 810 689
Årets resultat		0	1 636 496	1 636 496
Avsatt til utbytte		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-629 082	-629 082
Pr 31.12.	5 000 000	30 810 689	1 007 414	36 818 104

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Kontorsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 1. juni 2021

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor