



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 42
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 497 552	24 215 656
Annen driftsinntekt		175 882	111 182
Sum inntekter		24 673 434	24 326 838
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-79 992	-413 100
Varekostnad		11 623 182	10 669 140
Lønnskostnad	1, 2	10 827 014	10 992 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	245 002	126 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 269 743	2 809 381
Sum kostnader		25 884 949	24 184 058
Driftsresultat		-1 211 515	142 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 945	45 323
Sum finansinntekter		18 945	45 323
Annen rentekostnad		226 765	102 260
Sum finanskostnader		226 765	102 260
Netto finans		-207 820	-56 937
Resultat før skattekostnad		-1 419 335	85 843
Skattekostnad	5, 6	-322 490	31 150
Årsresultat		-1 096 845	54 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 096 846	54 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 846	54 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	322 490	0
Sum immaterielle eiendeler		322 490	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 459 837	4 551 879
Maskiner og anlegg	3, 4	94 775	144 790
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	7 417	19 417
Sum varige driftsmidler		4 562 029	4 716 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 030	100 030
Andre langsiktige fordringer	7	3 812	3 812
Sum finansielle anleggsmidler		103 842	103 842
Sum anleggsmidler		4 988 361	4 819 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		646 897	566 905
Sum varer		646 897	566 905
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 336	1 797 654
Andre kortsiktige fordringer		141 927	323 386
Sum fordringer		1 482 263	2 121 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 296	1 700 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 296	1 700 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 777 456	4 388 751
SUM EIENDELER		8 765 817	9 208 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 582 381	2 679 227
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 582 381	2 679 227

Sum egenkapital

1 612 381 **2 709 227**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 578 327	2 718 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 327	2 718 331

Sum langsiktig gjeld

2 578 327 **2 718 331**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 106 220	1 086 093
Betalbar skatt	5, 6	0	215 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		801 034	921 971
Annen kortsiktig gjeld		1 667 854	1 557 761
Sum kortsiktig gjeld		4 575 108	3 781 120
Sum gjeld		7 153 435	6 499 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 816	9 208 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752617

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 42
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 869 377
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 497 552	24 215 656
Annen driftsinntekt		175 882	111 182
Sum inntekter		24 673 434	24 326 838
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-79 992	-413 100
Varekostnad		11 623 182	10 669 140
Lønnskostnad	1, 2	10 827 014	10 992 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	245 002	126 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 269 743	2 809 381
Sum kostnader		25 884 949	24 184 058
Driftsresultat		-1 211 515	142 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 945	45 323
Sum finansinntekter		18 945	45 323
Annen rentekostnad		226 765	102 260
Sum finanskostnader		226 765	102 260
Netto finans		-207 820	-56 937
Resultat før skattekostnad		-1 419 335	85 843
Skattekostnad	5, 6	-322 490	31 150
Årsresultat		-1 096 845	54 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 096 846	54 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 846	54 694



Organisasjonsnr: 912 869 377
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	322 490	0
Sum immaterielle eiendeler		322 490	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 459 837	4 551 879
Maskiner og anlegg	3, 4	94 775	144 790
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	7 417	19 417
Sum varige driftsmidler		4 562 029	4 716 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 030	100 030
Andre langsiktige fordringer	7	3 812	3 812
Sum finansielle anleggsmidler		103 842	103 842
Sum anleggsmidler		4 988 361	4 819 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		646 897	566 905
Sum varer		646 897	566 905
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 336	1 797 654
Andre kortsiktige fordringer		141 927	323 386
Sum fordringer		1 482 263	2 121 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 296	1 700 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 296	1 700 806
Sum omløpsmidler		3 777 456	4 388 751



SUM EIENDELER		8 765 817	9 208 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 582 381	2 679 227
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 582 381	2 679 227
Sum egenkapital		1 612 381	2 709 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 578 327	2 718 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 327	2 718 331
Sum langsiktig gjeld		2 578 327	2 718 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106 220	1 086 093
Betalbar skatt	5, 6	0	215 295
Skyldige offentlige avgifter		801 034	921 971
Annen kortsiktig gjeld		1 667 854	1 557 761
Sum kortsiktig gjeld		4 575 108	3 781 120
Sum gjeld		7 153 435	6 499 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 816	9 208 678



Organisasjonsnr: 912 869 377
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

16.09

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	9126841.00	9357196.00
Folketrygdavgift	551393.00	578227.00
Pensjonskostnader	777647.00	678921.00
Andre ytelser	371134.00	378159.00
Sum lønnskostnader	10827014.00	10992502.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5483154.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	90945.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5574099.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1012070.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4562029.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	245002.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3812.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2018000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2578327.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4459837.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONS kompaniet

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brønnøy Bygg & Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøy Bygg & Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 096 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. august 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



Brønnøy Bygg & Bolig AS
912 869 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 497 552	24 215 656
Annen driftsinntekt		175 882	111 182
Sum driftsinntekter		24 673 434	24 326 838
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		79 992	413 100
Varekostnad		-11 623 182	-10 669 140
Lønnskostnad	1, 2	-10 827 014	-10 992 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-245 002	-126 135
Annen driftskostnad		-3 269 743	-2 809 381
Sum driftskostnader		-25 884 949	-24 184 058
Driftsresultat		-1 211 516	142 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 945	45 323
Sum finansinntekter		18 945	45 323
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 765	-102 260
Sum finanskostnader		-226 765	-102 260
Netto finans		-207 820	-56 937
Resultat før skattekostnad		-1 419 336	85 844
Skattekostnad	5, 6	322 490	-31 150
Årsresultat		-1 096 846	54 694
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 096 846	54 694
Sum overføringer		-1 096 846	54 694



Brønnøy Bygg & Bolig AS
912 869 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	322 490	0
Sum immaterielle eiendeler		322 490	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 459 837	4 551 879
Maskiner og anlegg	3, 4	94 775	144 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	7 417	19 417
Sum varige driftsmidler		4 562 029	4 716 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 030	100 030
Andre langsiktige fordringer	7	3 812	3 812
Sum finansielle anleggsmidler		103 842	103 842
Sum anleggsmidler		4 988 361	4 819 928
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		646 897	566 905
Sum varer		646 897	566 905
Fordringer			
Kundefordringer		1 340 336	1 797 654
Andre kortsiktige fordringer		141 927	323 386
Sum fordringer		1 482 263	2 121 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 296	1 700 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 296	1 700 806
Sum omløpsmidler		3 777 456	4 388 750
SUM EIENDELER		8 765 817	9 208 678



Brønnøy Bygg & Bolig AS
912 869 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 582 381	2 679 227
Sum opptjent egenkapital		1 582 381	2 679 227
Sum egenkapital		1 612 381	2 709 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 578 327	2 718 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 327	2 718 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106 220	1 086 093
Betalbar skatt	5, 6	0	215 295
Skyldige offentlige avgifter		801 034	921 971
Annen kortsiktig gjeld		1 667 854	1 557 761
Sum kortsiktig gjeld		4 575 108	3 781 120
Sum gjeld		7 153 435	6 499 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 817	9 208 678

Brønnøysund, 27.08.2025

Benny Ebbesen
styrets leder

Kåre Martin Torgnes
styremedlem / daglig leder



Brønnøy Bygg & Bolig AS
912 869 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

16,09



Brønnøy Bygg & Bolig AS
912 869 377

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 126 841	9 357 196
Arbeidsgiveravgift	551 393	578 227
Pensjonskostnader	777 647	678 921
Andre relaterte ytelser	371 134	378 159
Sum	10 827 014	10 992 502

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 000	856 051	4 567 103	5 483 154
Tilgang i året	0	0	90 945	90 945
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	60 000	856 051	4 658 048	5 574 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 583	-711 261	-15 224	-767 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 583	-761 276	-198 211	-1 012 070
Balansført verdi pr 31.12	7 417	94 775	4 459 837	4 562 029
Årets av- og nedskrivninger	12 000	50 015	182 987	245 002
Økonomisk levetid	5	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 483 154
Tilgang i året	90 945
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 574 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 012 070
Balansført verdi per 31.12.	4 562 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	245 002

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	215 295
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-322 490	-184 145
Skattekostnad	-322 490	31 150
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 419 336	85 844
Permanente forskjeller	9 009	207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	724 229	892 561
Skattepliktig inntekt	-686 097	978 612
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	215 295
Betalbar skatt i balansen	0	215 295



Brønnøy Bygg & Bolig AS
912 869 377

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 119	52 233	-43 115
Omløpsmidler	-64 656	-832 000	767 344
Fremførbart underskudd	0	-686 097	686 097
Netto forskjeller	-55 537	-1 465 864	1 410 327
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 537	0	55 537
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 465 864	1 465 864
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-322 490	322 490

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 812
---	-------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORGNES KÅRE MARTIN	15	50,00	Ordinære
EBBESEN BENNY	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 679 227	2 709 227
Årsresultat	0	-1 096 846	-1 096 846
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 582 381	1 612 381

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 018 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 578 327
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 459 837
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.