



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 107	1 781 902
Sum inntekter		1 996 107	1 781 902
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 745
Annen driftskostnad		757 579	612 245
Sum kostnader		757 579	623 990
Driftsresultat		1 238 528	1 157 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 282	73 113
Annen finansinntekt			68 899
Sum finansinntekter		49 282	142 012
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 920	
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		34 979	
Netto finans		14 303	142 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 831	1 299 924
Skattekostnad	2	296 946	286 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 885	1 013 905
Årsresultat		955 885	1 013 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		455 885	513 905
Sum overføringer og disponeringer		955 885	1 013 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 298
Sum immaterielle eiendeler			16 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 155 585	9 155 585
Sum varige driftsmidler		9 155 585	9 155 585
Sum anleggsmidler		9 155 585	9 171 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 093	7 680
Andre finansielle instrumenter	4, 5	3 112 361	3 145 694
Sum investeringer		3 118 454	3 153 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381 642	3 165 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381 642	3 165 666
Sum omløpsmidler		6 500 097	6 319 040
SUM EIENDELER		15 655 682	15 490 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		5 555 000	5 555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 989 920	8 534 035
Sum opptjent egenkapital		8 989 920	8 534 035
Sum egenkapital	7	14 651 420	14 195 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		280 647	292 303
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		223 614	503 085
Sum kortsiktig gjeld		1 004 261	1 295 388
Sum gjeld		1 004 262	1 295 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 655 682	15 490 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378128

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 586 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangerslettvegen 168
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 107	1 781 902
Sum inntekter		1 996 107	1 781 902
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 745
Annen driftskostnad		757 579	612 245
Sum kostnader		757 579	623 990
Driftsresultat		1 238 528	1 157 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 282	73 113
Annen finansinntekt			68 899
Sum finansinntekter		49 282	142 012
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 920	
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		34 979	
Netto finans		14 303	142 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 252 831	1 299 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 885	1 013 905
Årsresultat		955 885	1 013 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		455 885	513 905
Sum overføringer og disponeringer		955 885	1 013 905



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 298
Sum immaterielle eiendeler			16 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 155 585	9 155 585
Sum varige driftsmidler		9 155 585	9 155 585
Sum anleggsmidler		9 155 585	9 171 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 093	7 680
Andre finansielle instrumenter	4, 5	3 112 361	3 145 694
Sum investeringer		3 118 454	3 153 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381 642	3 165 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381 642	3 165 666
Sum omløpsmidler		6 500 097	6 319 040
SUM EIENDELER		15 655 682	15 490 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital		5 555 000	5 555 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 500	5 661 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 989 920	8 534 035
Sum opptjent egenkapital		8 989 920	8 534 035



Sum egenkapital	7	14 651 420	14 195 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		280 647	292 303
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		223 614	503 085
Sum kortsiktig gjeld		1 004 261	1 295 388
Sum gjeld		1 004 262	1 295 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 655 682	15 490 923



Organisasjonsnr: 984 586 132
FRØSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Innteksføring Innteksføring husleie skjer løpende Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes hvis aktuelt med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen vil det også bli medtatt et eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode vil eventuelt bli utlignet og nettoført. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 9155585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 9155585.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 9155585.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FRØSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Innteksføring

Innteksføring husleie skjer løpende

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes hvis aktuelt med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen vil det også bli medtatt et eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode vil eventuelt bli utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 252 831	1 299 924
+/- Permanente forskjeller	34 920	159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 085)	28 565
Årets skattegrunnlag	1 275 666	1 328 648
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	280 647	292 303
Sum	280 647	292 303
+/- Endring i utsatt skatt	16 299	-6284
Skattekostnad i resultatregnskapet	296 946	286 019
Betalbar skatt i skattekostnad	280 647	292 303
Betalbar skatt i balansen	280 647	292 303

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 155 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 155 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	9 155 585
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Antall	Anskaff.kost.	Markedsverdi
REC Silicon ASA	430	206 118	6 093
		206 118	6 093
Aksjen og andelen er bokført til markedsverdi. I skattemeldingen er disse presentert med ligningsverdi. Ligningsverdien er på kr 1 158,85.			
Rentebærende fond	Antall	Anskaff.kost.	Markedsverdi
Handelsbanken høyrente	26 454,4099	2 791 936	3 112 361
		2 791 936	3 112 361

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.



Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.
Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Frøseth (styrets leder)	80	80,00%
Brit Helen Velve Frøseth	10	10,00%
Morten Frøseth	5	5,00%
Anne Jorun Frøseth	5	5,00%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 500	5 555 000	8 534 035	14 195 535
Årets resultat				955 885	955 885
Avsatt utbytte				(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 500	5 555 000	8 989 920	14 651 420

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.